

FTPYPE TDA 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/08 - 28/07/08

	Euros
I. Situación al 28/04/08:	3.287.989,38
Saldo inicial Cta. Tesorería	3.287.989,38
II. Fondos recibidos del emisor	7.068.910,28
Principal:	
Según calendario hasta 30/06/08:	4.467.450,66
Amort. Anticipada hasta 31/05/08:	676.973,33
Amort. Anticipada último mes:	1.128.181,21
Intereses:	795.418,75
Avance técnico neto (1):	886,33
Principal:	1.106,92
Intereses:	-220,59
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	10.356.899,66
IV. Total intereses de la reinversión:	69.854,61
Intereses Cta. I.C.O.	69.854,61
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	10.426.754,27
VI. Varios:	12.355,37
Gestora	5.726,20
Agente de Pagos	3.480,54
Iberclear	174,00
Auditoría	2.814,53
Gastos extraordinarios	160,10
VII. Pago a los Bonos:	6.404.487,95
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	369.573,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-66.517,01
Amortización correspondiente al 28/07/08:	5.629.007,30
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	254.970,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-45.896,80
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	68.729,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.372,36
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	82.206,81
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.797,02
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	139.583,19
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	4.009.910,95
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 28/04/08:	3.014.295,86
Aportación al Fondo de Reserva	-77.881,75
Otros recursos	872.339,16
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	665,19
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	23.550,57
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	44.474,85
Amortización Crédito Participativo	77.881,75
Remuneración variable Crédito Participativo	54.585,32
Fondo de Reserva 28/07/08:	2.936.414,11

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	34.392,76
Trimestre actual	35.279,09

(2) Hasta el 22/09/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4272/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
FTPYPEMDA4liq.trimJul08

FTPME TDA 4

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2008

I. BONOS 1 SA ES0339752000		Sobre 1421 bonos	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):		142.100.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		28.740.947,06 €		20.225,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		369.573,68 €		260,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		5.629.007,30 €		3.961,30 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		23.111.939,76 €		16.264,56 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		16,264560%		16,264560%

II. BONOS 2 CA ES0339752018		Sobre 824 bonos	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):		82.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		20.767.214,32 €		25.202,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		254.970,32 €		309,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		20.767.214,32 €		25.202,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		25,202930%		25,202930%

III. BONOS 2 SA ES0339752026		Sobre 206 bonos	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):		20.600.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		5.191.803,58 €		25.202,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		68.729,84 €		333,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		5.191.803,58 €		25.202,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		25,202930%		25,202930%

IV. BONOS B ES0339752034		Sobre 49 bonos	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):		4.900.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		4.900.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		82.206,81 €		1.677,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		4.900.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%		100,000000%

V. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/08:		53.279.368,03 €
a) No Fallidas:		53.098.655,25 €
b) Fallidas:		180.712,78 €
2. Amortización del período 31/03/08 a 30/06/08:		6.272.605,20 €
a) Según calendario:		4.467.450,66 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/08:		676.973,33 €
c) Amortización anticipada del 31/05/08 a 30/06/08:		1.128.181,21 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		9,02%
b) Último semestre:		11,66%
c) Último trimestre:		11,63%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,19%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,44%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 4273/08
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 FTPME-TDA4\Info\ver.trim\Jul08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/08-28/07/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	10 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 de julio de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AAA(F) Bono B: BBB (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 4
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339752000
Nominal en circulación total (inicial)	142.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.111.939,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	16.264,56 Euros
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES 0339752018
Nominal en circulación total (inicial)	82.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.767.214,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.202,93 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 4
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339752026
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.191.803,58 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.202,93 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0339752034
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/04/08-28/07/08
* Flujos de Caja del Período:28/04/08-28/07/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2008

FTPYME TDA 4

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/08 - 28/07/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.629.007,30
Amortización Derechos de Crédito	6.272.605,20	
Amortización Ptmos. Subordinados		101.432,32
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		775.480,65
Intereses recibidos de los DC	795.418,75	
Intereses Ptmos. Subordinados		45.140,04
Intereses Inversiones Temporales	69.854,61	
Avance Técnico Neto	886,33	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		5.726,20
- Depósito y Agencia de Pagos		3.480,54
- Iberclear		174,00
- Auditoría		2.814,53
- Gastos extraordinarios		160,10
Remuneración Variable Crédito Participativo		54.585,32
Total Ingresos/Pagos	7.138.764,89	6.618.001,00
Saldo inicial 28/04/08	3.287.989,38	
A Inversiones Temporales		3.808.753,27
Total	10.426.754,27	10.426.754,27
Retenciones practicadas el 28/07/08	139.583,19	
A Inv.Temporales hasta el 22/09/08		139.583,19

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 4278/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDA4\fluj.trim\Jul08