



D. Juan Antonio Ibáñez Fernández en su calidad de Presidente de la mercantil URBAS GUADAHERMOSA S.A. con C.I.F. nº A-08049793 ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Ha quedado elevada a público la emisión de obligaciones convertibles en acciones, acordada por la Junta General de accionistas de Urbas Guadahermosa S.A. celebrada el 24 de octubre de 2008, por un importe máximo de 40.000.000 de euros.

Esta emisión va dirigida exclusivamente a acreedores de la sociedad, de modo que la deuda con los mismos se transforme a largo plazo y posteriormente está prevista su conversión en capital. Con todo ello se pretende mejorar la estructura financiera del balance de la sociedad de modo que la deuda no financiera quede reducida a una cantidad poco significativa.

Madrid a 1 de Diciembre de 2008

JUAN ANTONIO IBAÑEZ FERNANDEZ
PRESIDENTE