

CAIXA PENEDES TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/10 - 28/07/10**

	Euros
I. Situación al 28/04/10:	10.788.521,53
Fondo de Reserva	10.000.000,00
Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez	788.521,53
II. Fondos recibidos del emisor	24.737.838,12
Principal:	
Según calendario hasta 30/06/10:	7.697.529,23
Amort. Anticipada hasta 30/06/10:	11.974.314,52
Intereses:	5.047.540,17
Avance técnico neto (1):	18.454,20
Principal:	20.588,01
Intereses:	-2.133,81
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	35.526.359,65
IV. Total intereses de la reinversión:	14.503,87
Intereses de la Cta. De Cobros	4.151,26
Intereses de la Cta. De Tesorería	9.974,01
Intereses Línea de Liquidez	378,60
V. Recursos disponibles (III + IV):	35.540.863,52
VI. Gastos:	34.720,79
VII. Línea Liquidez	1.178,39
Intereses	1.178,39
Amortización	0,00
VIII. Liquidación SWAP:	-1.874.438,65
Cantidad a Pagar por la Parte A (J.P. Morgan):	925.806,48
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.800.245,13
IX. Pago a los Bonos:	21.353.253,10
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/07/10:	1.234.240,00
Retenciones practicadas a los bonos:	234.460,00
Amortización correspondiente al 28/07/10:	19.984.105,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/07/10:	71.473,40
Retenciones practicadas a los bonos:	13.580,70
Amortización correspondiente al 28/07/10:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/07/10:	63.434,70
Retenciones practicadas a los bonos:	12.051,90
Amortización correspondiente al 28/07/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-260.092,60
X. Saldo disponible (V - VI - VII + VIII - IX):	12.277.272,59
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (28/04/10):	10.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez a 28/07/10	836.567,29
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	1.322,34
Amortización préstamo subordinado G.I.	62.500,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	41.581,94
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	1.335.301,02
Fondo de Reserva 28/07/10:	10.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	221.002,28
Trimestre actual	239.456,48

(2) Hasta el 20/09/2010

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 5576/10**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 CAIXA PENEDES 1 TDAliq.trim.Jul10

CAIXA PENEDÉS TDA 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2010

Importes en euros

I. BONOS A ES0313252001	Sobre 9500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	950.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	622.024.090,00 €	65.476,22 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.234.240,00 €	129,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.984.105,00 €	2.103,59 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	602.039.985,00 €	63.372,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	63,37263%	63,37263%

II. BONOS B ES0313252019	Sobre 290 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	29.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	71.473,40 €	246,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%

III. BONOS C ES0313252027	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	63.434,70 €	302,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/10:	656.015.509,24 €
a) No Fallidas:	652.040.010,97 €
b) Fallidas:	3.975.498,27 €
2. Amortización del período 31/03/10 a 30/06/10:	19.671.843,75 €
a) Según calendario:	7.697.529,23 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/10:	11.974.314,52 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,78%
b) Ultimo semestre:	7,15%
c) Ultimo trimestre:	6,94%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,65%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,14%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,63%
7. Nivel de Impago(2):	0,59%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF;



Nº: 5577/10

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDÉS 1 TDA\Infoinver.trim\Jul10

CAIXA PENEDES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/10-28/07/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de abril de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedés
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA; Standard & Poor´s
Calificación	Serie A: AAA(F) / AAA(S&P) Serie B: A+(F) / A(S&P) Serie C: BBB+(F) / BBB(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENÉDES 1 TDA
Serie A:	
Código ISIN	ES0313252001
Nominal en circulación total (inicial)	950.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	602.039.985,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	63.372,63 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0313252019
Nominal en circulación total (inicial)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0313252027
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/04/10-28/07/10
* Flujos de Caja del Período:28/04/10-28/07/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2010

CAIXA PENEDES TDA 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/10 - 28/07/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		19.984.105,00
Amortización Participaciones Hip.	19.671.843,75	
Amortización Ptmos. Subordinados		62.500,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.369.148,10
Intereses recibidos de las PHs	5.047.540,17	
Intereses Ptmos. Subordinados		42.904,28
Intereses Inversiones Temporales	14.503,87	
Intereses Pagados Línea Liquidez		1.178,39
Avance técnico solicitado	18.454,20	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		34.720,79
Neto SWAP		1.874.438,65
Remuneración Variable Préstamo Participativo		1.335.301,02
Total Ingresos/Pagos	24.752.341,99	24.704.296,23
Saldo inicial 28/04/10	10.788.521,53	
A Inversiones Temporales		10.836.567,29
Total	35.540.863,52	35.540.863,52
Retenciones practicadas el 28/07/10	260.092,60	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/2010		260.092,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5583/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDAFluj.trimJul10