

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2006 (1)

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 22/02/2001 | Fecha Desembolso | 28/02/2001 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Deposario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|--|------------------|---|----------------|---|--|---|-----|--------------------------------------|---|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0338203005 Preferente | 28/02/2001 | 35.073,28 | 100.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 2,9524% | 15/01/2049 (2) 17/07/2006 Trimestral | Aaa | AAA | 50% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| | | 5.805 Bonos | 5.805 Bonos | | 255,33 (3) | | | | |
| | | 203.600.390,40 | 580.500.000,00 | | | | | | |
| "B" ES0338203013 Subordinada | 28/02/2001 | 100.000,00 | 100.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 3,2059% | 15/01/2049 (2) 17/07/2006 Trimestral | Aa2 | AA | 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| | | 195 Bonos | 195 Bonos | | 790,50 (3) | | | | |
| | | 19.500.000,00 | 19.500.000,00 | | | | | | |
| Totales | | 223.100.390,40 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 5.63 | 15/04/2020 | 5.22 | 15/04/2015 | 17.90 | 15/10/2048 | 9.00 | 15/04/2015 |
| 0.87 | 9.95 | 3.00 | 15/10/2012 | 2.87 | 15/04/2011 | 7.02 | 15/10/2013 | 4.99 | 15/04/2011 |
| 1.00 | 11.36 | 2.83 | 16/07/2012 | 2.71 | 17/01/2011 | 6.68 | 15/07/2013 | 4.75 | 17/01/2011 |
| 1.25 | 14.01 | 2.55 | 16/01/2012 | 2.47 | 15/10/2010 | 6.16 | 15/10/2012 | 4.50 | 15/10/2010 |
| 1.50 | 16.59 | 2.33 | 15/07/2011 | 2.23 | 15/04/2010 | 5.69 | 16/04/2012 | 3.99 | 15/04/2010 |
| 1.75 | 19.09 | 2.15 | 17/01/2011 | 2.06 | 15/01/2010 | 5.28 | 16/01/2012 | 3.75 | 15/01/2010 |
| 2.00 | 21.53 | 1.99 | 15/10/2010 | 1.91 | 15/10/2009 | 4.97 | 17/10/2011 | 3.50 | 15/10/2009 |
| 2.25 | 23.90 | 1.86 | 15/07/2010 | 1.78 | 15/07/2009 | 4.70 | 15/04/2011 | 3.24 | 15/07/2009 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 6.792 | 13.269 |
| | Pendiente | 217.738.536,83 | 600.036.512,19 |
| | Medio | 32.058,09 | 45.220,93 |
| | Mínimo | 163,00 | 58,72 |
| Interés | Máximo | 416.720,49 | 595.325,24 |
| | Media Pond | 3,53% | 5,82% |
| | Mínimo | 2,50% | 3,95% |
| | Máximo | 5,25% | 8,00% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 133,560 | 182,510 |
| | Mínima | 0,033 | 0,230 |
| | Máxima | 506,053 | 569,260 |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
|---|--|---------|---------|
| I.R.P.H. CAJAS | | 56,57 % | 61,92 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 22,87 % | 20,77 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 15,78 % | 13,26 % |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT. | | 2,41 % | 3,17 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 2,34 % | 0,88 % |
| Otros | | 0,03 % | 0,88 % |

| Principal/Valor Tasación(P/V) - Valor Actual | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,02 | 76,14 | 70.00 - 74.99 | 0,98 | 71,35 |
| 65.00 - 69.99 | 5,28 | 67,52 | 60.00 - 64.99 | 6,98 | 62,48 |
| 55.00 - 59.99 | 9,58 | 57,29 | 50.00 - 54.99 | 13,33 | 52,46 |
| 45.00 - 49.99 | 11,32 | 47,51 | 40.00 - 44.99 | 11,95 | 42,47 |
| 35.00 - 39.99 | 12,54 | 37,52 | 30.00 - 34.99 | 9,50 | 32,63 |
| 25.00 - 29.99 | 6,54 | 27,73 | 20.00 - 24.99 | 4,44 | 22,66 |
| 15.00 - 19.99 | 3,32 | 17,65 | 10.00 - 14.99 | 2,43 | 12,69 |
| 05.00 - 09.99 | 1,38 | 7,79 | 00.00 - 04.99 | 0,40 | 3,51 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 43,22 |
| Mínimo: | 0,15 |
| Máximo: | 76,14 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,75% | 0,93% | 0,93% | 0,87% |
| Tasa Anual Equivalente | 8,63% | 10,57% | 10,65% | 9,95% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 31,30 % | 32,70 % |
| Madrid | 27,59 % | 26,79 % |
| Andalucía | 7,44 % | 8,06 % |
| Comunidad Valenciana | 5,45 % | 5,35 % |
| Aragón | 4,04 % | 4,20 % |
| Baleares | 2,06 % | 2,28 % |
| Otras Comunidades | 22,11 % | 20,62 % |

| Principal/Valor Tasación(P/V) - Valor Inicial | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 10,17 | 76,94 | 70.00 - 74.99 | 15,79 | 72,37 |
| 65.00 - 69.99 | 17,43 | 67,43 | 60.00 - 64.99 | 14,76 | 62,53 |
| 55.00 - 59.99 | 12,96 | 57,76 | 50.00 - 54.99 | 7,34 | 52,58 |
| 45.00 - 49.99 | 5,93 | 47,68 | 40.00 - 44.99 | 3,71 | 42,61 |
| 35.00 - 39.99 | 3,20 | 37,66 | 30.00 - 34.99 | 2,51 | 32,62 |
| 25.00 - 29.99 | 2,25 | 27,65 | 20.00 - 24.99 | 1,55 | 22,56 |
| 15.00 - 19.99 | 1,12 | 17,66 | 10.00 - 14.99 | 0,75 | 12,64 |
| 05.00 - 09.99 | 0,42 | 7,88 | 00.00 - 04.99 | 0,13 | 3,27 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 59,31 |
| Mínimo: | 0,09 |
| Máximo: | 79,60 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| HASTA 1 MES | 13 | 2.819,99 | 881,77 | 3.701,76 | 336.219,83 | 339.921,59 | 1.151.845,23 | 29,51 |
| DE 1 A 2 MESES | 5 | 2.381,40 | 545,48 | 2.926,88 | 109.568,04 | 112.494,92 | 346.547,51 | 32,46 |
| DE 2 A 3 MESES | 1 | 184,50 | 16,92 | 201,42 | 1.683,25 | 1.884,67 | 18.874,38 | 9,99 |
| DE 3 A 6 MESES | 2 | 1.096,22 | 1.416,41 | 2.512,63 | 36.128,00 | 38.640,63 | 93.182,86 | 41,47 |
| DE 6 A 12 MESES | 2 | 5.471,92 | 4.218,21 | 9.690,13 | 64.861,19 | 74.551,32 | 400.679,01 | 18,61 |
| DESDE 12 MESES | 2 | 7.537,51 | 10.530,56 | 18.068,07 | 47.913,53 | 65.981,60 | 115.340,23 | 57,21 |
| Totales | 25 | 19.491,54 | 17.609,35 | 37.100,89 | 596.373,84 | 633.474,73 | 2.126.469,22 | 29,79 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 8,74% | 19.500.000,00 | 3,25% | 19.500.000,00 |
| Financiación Subordinada | 4,00% | 8.924.015,52 | 1,65% | 9.900.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| | | Activo | Saldo actual | Interés |
|---|----------|--------|----------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería Tipo Interés Garantizado | | | 15.027.812,58 | 2,7620 % |
| | | | | |
| Pasivo | | | | |
| Préstamo Subordinado | | | 8.924.015,52 | 3,2059 % |
| Permutas Intereses SWAP | | | | |
| Principal Nocial | | | | Interés |
| SWAP "A" | Receptor | | 203.600.390,40 | 2,9524% |
| | Pagador | | 203.600.390,40 | A determinar |
| SWAP "B" | Receptor | | 19.500.000,00 | 3,2059% |
| | Pagador | | 19.500.000,00 | A determinar |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.