

Madrid, 9 de enero de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
16.000.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA II**

---

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe semestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe semestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe semestral de origen y aplicación de fondos (caja).

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA II**

**INFORMACION**

**CORRESPONDIENTE AL:**

**TRIMESTRE/SEMESTRE** 31/12/00 – 30/06/01 **AÑO:** 2.001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Ignacio Ortega Gavara - Director General

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	31 de Enero de 1994	Agente de Pago Bonos	BSCH	
Fecha Desembolso BTH'S	3 de Febrero de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	30 de Junio de 2015	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	BSCH de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Bonos	Aa2	Aa3
Permuta de Intereses	Hipotebansa			

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		Inicial	Actual	%Act/Inic	
Serie Bonos (ISIN=ES0338897004)	640	Nominal Unitario	25.000.000	0	
		Nominal Total	16.000.000.000	0	0,00%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	30 de junio de 2.001	Fecha Próximo Cupón	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Bonos- 0,00%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Bonos	2.669.378	Importe Bruto Próximo Cupón	Bonos – 0
Intereses Brutos Bonos	70.447	Importe Neto Próximo Cupón	Bonos – 0

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	4.352	0
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	16.000.166.929	0
Importes Unitarios Préstamos Vivos	3.676.509	0
Tipo de Interés	13,56%	0,00%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	20,57%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	18,72%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	100,00%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	0	0	0
Deuda Pendiente Vencimiento			0
Deuda Total	0	0	0

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA II**

**INFORME SEMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

Fecha: 30 de junio de 2001

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>2.107.117.310 Pts</b>
a) <b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.708.401.920 Pts.
b) <b>INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE PH'S:	26.254.628 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAP:	-2.128.462 Pts.
3. INTERESES DE REINVERSION:	13.957.912 Pts.
	320.000.000 Pts
c) <b>FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</b>	
d) <b>FONDOS RET.TESORERIA en concepto Phs</b>	31.350.819 Pts
e) <b>PAGOS RETENIDOS DICIEMBRE 2000</b>	9.280.493 Pts
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>2.107.117.310 Pts</b>
a) <b>PRINCIPAL PAGADO</b>	
1. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.708.401.920 Pts.
b) <b>INTERES Y GASTOS</b>	
1. INTERESES DE BTH'S:	45.086.080 Pts.
2. GASTOS CORRIENTES:	792.621 Pts.
3. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	19.322.585 Pts.
4. COMISION A FAVOR SOCIEDAD GESTORA:	1.903.898 Pts.
5. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	321.602.530 Pts.
6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	10.007.676 Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:**

**a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA***

1. SALDO ANTERIOR:	320.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	0 Pts.

**b) *EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S***

1. SALDO ANTERIOR:	31.350.819 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	0 Pts.

**c) *RETENCION A CUENTA DEL IS*** 818.546 Pts.

**TOTAL (A+B+C) 818.546 Pts**