

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.05.2018
Actual / Current 09.05.2018
Precedente / Preceding 16.02.2018
26.06.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)		Actual Current		55.446.580,01
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	09.05.2018	Actual Current		894.925,64
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	09.05.2018	Actual Current		50.140.593,49
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	09.05.2018	Actual Current		4.411.060,88
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months)	09.05.2018	Actual Current		51.035.519,13
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		26.06.2006	Inicial Initial		785.468.514,91
g	Retención para Amortización Amortisation Withholding		09.05.2018	Actual Current		3.717.006,67
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Available Funds applied for Amortization		09.05.2018	Actual Current		3.717.006,67
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		09.05.2018	Actual Current	g - h	0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	16.02.2018		352.525,80
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	16.02.2018		0,00
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	16.02.2018		352.525,80
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	16.02.2018		16.200.000,00
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	16.02.2018		27.500.000,00
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente Preceding	16.02.2018		10.700.000,00
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente Preceding	16.02.2018		14.600.000,00
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente Preceding	16.02.2018		54.752.525,80

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	16.02.2018		14.600.000,00
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	16.02.2018		12.911.202,06
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	16.05.2018		14.600.000,00
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	16.05.2018		13.149.236,73

2 Situación disparadores / Triggers status

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	09.05.2018	i	> 98% * (B+C+D)	53.312.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	09.05.2018	i	> 81% * (C+D)	30.942.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	09.05.2018	i	> 69% * D	7.383.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D**

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)	16.05.2018	(p - o)	= 0,00	-1.450.763,27	N
(ii)	09.05.2018	% (e / f)	≥ 10,00%	6,50%	N
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i)	09.05.2018	% (B / F)	≥ 4,125%	29,588%	S/Y
(ii)	09.05.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	1,754%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i)	09.05.2018	% (C / F)	≥ 7,003%	50,226%	S/Y
(ii)	09.05.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,754%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i)	09.05.2018	% (D / F)	≥ 2,725%	19,542%	S/Y
(ii)	09.05.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	1,754%	N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()
Required Cash Reserve reduction: conditions**

(i)	09.05.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	1,754%	S/Y
(ii)	16.02.2018	(n - m)	< 0,00	-1.688.797,94	S/Y
(iv)	16.05.2018	26.06.2006 años/years	≤ 2,00	11,90	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
09.05.2018	% (a / f)	< 10,00%	7,06%	N

4 Postergación de intereses de bonos

	Condición	Valor	Resultado
4.1 Serie B (8º lugar)	i > 98% de la suma de B, C y D	0,000%	No Postergación
4.2 Serie C (9º lugar)	i > 81% de la suma de C y D	0,000%	No Postergación
4.3 Serie D (10º lugar)	i > 69% de D	0,000%	No Postergación