

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **28.05.2018**
 Actual / Current **23.05.2018**
 Precedente / Preceding **26.02.2018**
25.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarias / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		205.545.314,44	% (a / f)	15,23%
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	23.05.2018	766.494,05	% (b / e)	0,377%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	23.05.2018	202.752.864,27		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	23.05.2018	2.025.956,12		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	23.05.2018	203.519.358,32	% (e / f)	15,08%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		25.09.2003	1.350.011.122,77		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		23.05.2018	7.940.977,09	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C		23.05.2018	7.940.977,09		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		23.05.2018	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	26.02.2018	194.332.045,58		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	26.02.2018	8.669.875,63	% (B / D)	4,100%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	26.02.2018	8.458.414,20	% (C / D)	4,000%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue		Precedente Preceding	26.02.2018	211.460.335,41		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.02.2018	13.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.02.2018	13.500.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	28.05.2018	13.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	28.05.2018	13.478.971,37	(m - l)	-21.028,63

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C posterior a amortización de la Serie A
Interest payment of Series B y C after amortization of Series A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
28.05.2018	i	> C	8.458.414,20	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	28.05.2018	(m - l)	< 0,00	-21.028,63	N
(ii)	28.05.2018	i	< 0,00	0,00	N
(iii)	28.05.2018	% (a / f)	< 10,00%	15,23%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	23.05.2018	% (B / D)	≥ 4,100%	4,100%	S/Y
(ii)	23.05.2018	% (b / e)	≤ 2,25%	0,377%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	23.05.2018	% (C / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	23.05.2018	% (b / e)	≤ 2,00%	0,377%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**
Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	23.05.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	0,377%	N
(ii)	28.05.2018	i	> 0,00	0,00	N

NO PROCEDE, ESTÁ EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
23.05.2018	% (a / f)	< 10,00%	15,23%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

 C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sg.com/e/> info@eurotitulizacion.com