

NOTA DE PRENSA

Seguirá ocupando los edificios hasta que en 2003 se traslade al Edificio AXIS

IBERDROLA VENDE SUS OFICINAS DE HERMOSILLA Y CLAUDIO COELLO POR 97,25 MILLONES DE EUROS

IBERDROLA ha cerrado esta mañana la venta de sus edificios de oficinas de las calles de Hermosilla, 3 y Claudio Coello, 53 y 55 (Madrid) al Grupo Inmocaral por 97,255 millones de euros. La firma del contrato ha corrido a cargo de Ignacio S. Galán, Vicepresidente y Consejero Delegado de IBERDROLA, y Francisco Carrasco, Presidente del Grupo Inmocaral. A mediados de marzo ambas compañías se habían comprometido a culminar esta operación antes de junio.

El contrato contempla la permanencia de IBERDROLA en dichas oficinas en régimen de alquiler por un periodo de un año, que podría prolongarse otros doce meses. La Compañía tiene previsto mudarse a lo largo de 2003 al Edificio AXIS, actualmente en construcción en el Camino de Barajas —Paraje Arroyo de los Juanes, Madrid—, que dispondrá de una superficie de 30.288 m².

El traslado de IBERDROLA a las nuevas oficinas evitará la actual dispersión de sus profesionales y facilitará la comunicación y el trabajo en equipo, valores que se enmarcan dentro del cambio cultural en que está inmersa la Compañía.

Esta operación constituye un avance en el desarrollo del Plan Estratégico 2002-2006 de IBERDROLA, que contempla la desinversión en activos no estratégicos con el fin de concentrar recursos en el negocio tradicional. La Compañía prevé obtener 3.000 millones de euros en el periodo con estas ventas.

El Grupo Inmocaral, tras la adquisición de Fosforera, tiene la intención de convertirse en referente del sector inmobiliario en el mercado continuo de la Bolsa Española y la vocación de dirigirse, específicamente, al sector de los inversores institucionales, tanto en España como en los principales mercados internacionales, que se encuentran en Estados Unidos y Gran Bretaña.

El asesor de la compraventa de los edificios ha sido CB Richard Ellis, apoyado por los gabinetes jurídicos de Gómez-Acebo y Pombo y Davies Arnold Cooper.

30 de mayo de 2002

