

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 29/02/2004 (1)**

Fecha Constitución	15/10/2002	Fecha Desembolso	18/10/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338198007 Preferente	18/10/2002	85.210,86 5.850 Bonos 498.483.531,00	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,2731 % 482,91 (3)	15/10/2032 (2) 15/04/2004 Trimestral	15/04/2004	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0338198015 Subordinada	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5266 % 629,92 (3)	15/10/2032 (2) 15/04/2004 Trimestral	15/04/2004	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
Totales		513.483.531,00	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.17	15/04/2030	9.20	15/07/2026	27.51	15/10/2032	23.76	15/07/2026
0.61	7.05	5.88	17/04/2017	4.86	15/04/2015	14.85	15/01/2018	12.50	15/04/2015
0.75	8.64	5.40	15/01/2016	4.47	15/04/2014	13.61	17/10/2016	11.50	15/04/2014
1.00	11.36	4.80	15/10/2014	3.94	15/01/2013	12.21	15/04/2015	10.25	15/01/2013
1.25	14.01	4.31	15/07/2013	3.58	16/01/2012	11.30	15/04/2014	9.25	16/01/2012
1.50	16.59	3.98	15/10/2012	3.27	17/01/2011	10.46	15/04/2013	8.25	17/01/2011
1.75	19.09	3.72	16/01/2012	3.07	15/07/2010	8.68	16/07/2012	7.75	15/07/2010
2.00	21.53	3.50	15/07/2011	2.86	15/01/2010	8.41	16/01/2012	7.25	15/01/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.505	8.219
	Pendiente	507.008.772,08	600.004.348,65
	Medio	67.556,13	73.002,11
	Mínimo	194,81	366,91
	Máximo	490.208,57	504.187,82
Interés	Media Pond	3,65%	4,92%
	Mínimo	2,61%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	254,962	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	343,064	358,571
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
EURIBOR OFICIAL		54,76 %	52,91 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,17 %	11,78 %
I.R.P.H. CAJAS		32,88 %	35,11 %
Otros		0,19 %	0,19 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,43%	0,57%	0,63%	0,61%
Tasa Anual Equivalente		5,01%	6,59%	7,31%	7,05%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		31,22 %	31,13 %		
Madrid		27,66 %	27,95 %		
Andalucía		16,71 %	16,84 %		
Comunidad Valenciana		5,42 %	5,40 %		
Aragón		0,14 %	0,14 %		
Baleares		2,15 %	2,15 %		
Otras Comunidades		16,70 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	9,40	75,87	70.00 - 74.99	18,18	72,67
65.00 - 69.99	13,69	67,45	60.00 - 64.99	11,72	62,59
55.00 - 59.99	9,92	57,54	50.00 - 54.99	8,53	52,61
45.00 - 49.99	7,17	47,56	40.00 - 44.99	5,72	42,46
35.00 - 39.99	4,83	37,50	30.00 - 34.99	3,68	32,56
25.00 - 29.99	2,87	27,61	20.00 - 24.99	1,89	22,52
15.00 - 19.99	1,28	17,82	10.00 - 14.99	0,83	13,13
05.00 - 09.99	0,25	7,89	00.00 - 04.99	0,06	3,46
		Medio Ponderada:			57,53
		Mínimo:			0,28
		Máximo:			76,96

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57
		Medio Ponderada:			61,39
		Mínimo:			0,39
		Máximo:			78,54

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	12	2.142,95	2.787,01	4.929,96	880.392,16	885.322,12	1.282.403,66	69,04
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	1	991,60	2.150,72	3.142,32	123.563,37	126.705,69	171.928,41	73,70
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	13	3.134,55	4.937,73	8.072,28	1.003.955,53	1.012.027,81	1.454.332,07	69,59

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	Tasa	Valor	Tasa	Valor
	2,92%	15.000.000,00	2,50%	15.000.000,00
Financiación Subordinada	1,75%	9.000.000,00	1,5%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			8.159.419,23	2,0920 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			286.999,32	2,5266 %
		Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor		498.483.531,00	2,2731 %
	Pagador		498.483.531,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor		15.000.000,00	2,5266 %
	Pagador		15.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.