

## TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/99 – 22/06/99

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	27 octubre 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5	
<b>Serie A:</b>		
Código ISIN	ES0308182007	
Nominal en circulación total (inicial)	191.100.000.000 Ptas.	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	1.047.171.893,04 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	136.992,66 Euros
<b>Serie B:</b>		
Código ISIN	ES0308182015	
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000.000 Ptas.	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	150.253,03 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Periodo 22/03/99 – 22/06/99

\* Flujos de Caja del Periodo 22/03/99 – 22/06/99

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 1999



TDA 6 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/3/88 - 22/6/89

Importes en euros	Grupo Popular							Grupo Sabadell			Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
	Total Grupo	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Sabadell	Banco Hipotecario			
I. Situación al 22/3/89:	3.206.376,01	1.816.464,97	51.444,38	93.812,48	390.830,28	319.868,69	531.964,21	2.071.274,92	305.858,93	1.785.618,99	781.231,48	893.570,89	7.062.462,08
(e) Saldo de las Cuentas de Reversión (22/3/89)	3.206.376,01	1.816.464,97	51.444,38	93.812,48	390.830,28	319.868,69	531.964,21	2.071.274,92	305.858,93	1.785.618,99	781.231,48	893.570,89	7.062.462,08
(b) Saldo Cuenta ICO (22/3/89):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	22.080.657,61	12.840.578,46	783.359,91	1.450.899,42	1.525.409,93	1.753.434,20	3.729.868,89	14.316.430,74	1.839.483,81	12.876.988,93	7.227.281,50	13.408.488,93	57.032.748,78
Principat:													
(c) Según calendario hasta 31/05/89:	6.912.931,98	4.055.980,21	272.035,50	409.789,18	442.770,28	501.548,92	1.230.811,19	4.891.485,88	513.202,57	4.178.283,11	1.700.779,75	5.043.225,44	18.348.422,85
(d) Amort. Anticipada hasta 30/4/89:	7.315.809,23	4.239.391,24	179.835,77	587.915,08	520.259,56	710.317,65	1.078.080,83	4.370.698,54	450.782,54	3.919.317,09	2.334.999,37	3.320.376,33	17.341.278,47
(e) Amort. Anticipada último mes:	2.503.425,58	1.483.874,34	123.972,75	128.792,67	207.578,46	105.212,82	453.984,45	1.832.853,11	236.838,90	1.598.014,21	1.328.382,15	1.685.185,96	7.347.838,81
(f) Intereses:	5.367.104,83	3.074.538,80	207.583,33	328.385,19	354.584,86	438.249,22	965.763,83	3.407.572,99	441.881,98	3.055.691,03	1.957.117,78	3.478.379,56	14.300.172,14
Avance técnico neto (1):	-3.888,72	1.818,37	-57,44	-1.959,70	208,77	-1.884,21	-1.793,51	-73.032,99	-3.342,16	-69.890,83	-91.981,53	-118.875,36	-287.388,80
Principat:	-2.078,88	447,33	-272,82	-1.281,73	219,02	-735,46	-442,02	-39.423,35	-2.879,24	-38.345,11	-32.882,71	14.887,10	-59.795,84
(g) Intereses:	-1.812,04	1.372,04	205,38	-887,87	-11,25	-1.158,75	-1.351,49	-33.809,64	-483,82	-33.145,72	-59.008,82	-133.382,48	-227.582,86
Ajuste sobre Amort. Ant. 31/3/89	-15.025,30	-15.025,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.847,59	0,00	-2.847,59	0,00	0,00	-17.872,89
III. Subtotal a Cuenta de reversión (II + III):	25.288.932,82	14.559.043,43	834.814,26	1.544.711,90	1.916.239,21	2.073.302,89	4.258.820,90	19.387.705,86	1.945.119,74	14.442.565,92	8.018.522,88	14.402.039,82	64.098.200,86
IV. Total Intereses de reversión:	97.028,80	55.927,18	2.861,07	6.270,82	7.923,83	9.943,29	18.080,73	82.839,77	7.988,55	84.771,22	27.234,74	49.981,02	238.882,13
Intereses de la Cta. de reversión:	88.757,50	51.148,06	2.534,48	4.744,77	7.412,28	8.275,82	14.841,33	66.790,78	7.055,83	49.675,13	24.285,87	44.076,87	213.880,90
Intereses Cta. ICO:	8.259,10	4.782,10	346,81	525,75	511,66	863,67	1.439,41	5.879,01	782,82	5.098,09	2.949,07	5.904,05	23.001,23
V. Recursos disponibles (III + IV):	25.383.959,22	14.714.970,59	837.685,36	1.549.982,42	1.924.163,04	2.082.246,18	4.274.901,63	19.450.345,43	1.952.908,29	14.497.357,14	8.045.767,70	14.482.020,84	64.332.082,99
VI. Varios Gastos:	42.258,18	24.408,80	1.778,02	2.717,58	2.503,47	3.391,14	7.360,20	33.312,05	4.421,74	28.890,31	18.816,49	33.810,13	129.185,86
VII. Pago a los Bonos:	20.728.981,50	12.409.200,60	641.278,39	1.298.217,65	1.581.185,09	1.799.421,27	3.430.408,50	13.404.433,82	1.676.716,73	11.828.737,99	6.957.272,83	11.404.914,38	51.495.322,31
Bonos A:													
(h) Intereses correspondientes al 22/3/89:	3.200.757,28	1.851.019,02	134.187,88	203.507,83	188.082,74	258.898,82	567.162,18	2.275.378,14	303.033,43	1.972.342,71	1.141.473,49	2.285.283,45	8.802.890,36
(i) Retenciones practicadas a los bonos:	-578.124,77	-333.178,67	-24.149,74	-38.830,88	-35.539,78	-48.240,82	-100.287,18	-409.539,50	-54.544,82	-353.014,68	-205.481,11	-411.342,78	-1.802.488,18
(j) Amortización correspondiente al 22/3/89:	17.452.839,19	10.113.803,94	503.970,42	1.089.947,38	1.358.583,92	1.538.511,59	2.850.189,48	11.075.513,90	1.268.588,79	9.809.947,11	4.789.017,65	9.068.067,34	42.383.533,92
Bonos B:													
(k) Intereses correspondientes al 22/3/89:	74.889,05	43.379,84	3.140,08	4.782,44	4.849,03	8.011,08	13.047,84	53.583,58	7.115,51	48.448,07	28.781,79	53.563,57	208.888,04
(l) Retenciones practicadas a los bonos:	-13.488,25	-7.808,28	-565,22	-857,25	-838,84	-1.082,01	-2.348,85	-8.841,80	-1.280,81	-8.369,78	-4.820,80	-9.841,80	-37.602,24
(m) Amortización correspondiente al 22/3/89:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(n) Reversión de las retenciones -Cta. ICO (2):	588.823,02	340.984,85	24.714,96	37.487,93	38.478,52	47.322,83	102.835,83	419.201,10	55.825,73	383.375,37	210.281,91	420.984,38	1.640.080,40
VIII. Prestamo Subordinado	111.409,14	64.444,08	4.584,97	7.075,17	8.806,88	8.930,13	19.384,10	79.675,10	10.570,93	69.004,17	39.787,58	79.575,11	310.342,93
(o) Intereses prestamo subordinado	14.318,57	8.282,81	689,58	809,35	887,68	1.147,78	2.481,38	10.227,59	1.358,85	8.868,91	5.113,79	10.227,56	39.887,48
(p) Amortización prestamo subordinado	97.090,57	56.161,28	4.065,39	6.165,82	8.018,99	7.782,37	16.892,72	69.347,54	9.212,28	60.135,26	34.673,79	69.347,55	270.455,45
IX. A Ctas de Reversión:	2.503.425,58	1.483.874,34	123.972,75	128.792,67	207.578,46	105.212,82	453.984,45	1.832.853,11	236.838,90	1.598.014,21	1.328.382,15	1.685.185,96	7.347.838,81
X. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII - IX):	1.998.188,80	1.134.042,78	69.001,23	113.179,37	149.920,34	166.280,72	373.754,39	1.100.061,85	125.340,99	974.719,86	703.489,85	1.248.555,08	5.080.285,08
(q) Estim. Int. PH 1 a 22/3/89	2.778.717,56	1.687.214,28	108.082,28	188.489,79	178.208,05	229.700,28	511.048,90	859.393,89	110.520,51	748.873,38	486.871,70	1.287.627,34	5.361.610,49
(r) Estim. Int. PH anterior	2.848.897,78	1.425.187,07	110.278,17	174.182,40	188.087,13	235.388,14	517.908,87	914.372,82	119.083,69	801.279,23	486.839,17	1.380.692,87	6.410.469,64
(s) Amort. gastos iniciales	29.037,89	16.780,13	1.214,68	1.842,25	1.798,38	2.325,25	5.047,29	20.719,89	2.752,49	17.967,47	10.359,89	20.719,89	80.807,89
XI. Margen Devengado al 22/3/89 (I + q + r + IV - VI - h - k - o - e)	2.232.520,09	1.348.824,87	87.378,28	110.170,57	147.716,30	168.762,79	369.877,50	1.112.034,44	128.485,51	983.536,93	781.143,48	1.051.817,58	6.167.515,60

(1) Avance técnico subido:

Tiempo anterior	123.488,17	62.909,18	3.988,74	5.887,99	8.400,56	10.201,15	32.240,57	397.357,48	37.830,29	359.427,19	289.864,54	290.381,49	1.110.801,88
Tiempo actual	119.799,46	64.728,52	3.801,31	3.809,28	8.807,33	8.308,84	30.447,06	324.324,19	34.588,13	289.736,06	297.873,01	171.716,13	823.513,88

(2) Hasta el 20/7/89

# TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/3/98 - 22/6/99

	Pesetas		Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>				
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.052.026.675		42.383.533,92
Amortización Participaciones Hip.	7.157.919.937		43.019.965,25	
Amortización Pámo. Subordinado		45.000.000		270.255,45
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		1.516.074.025		9.111.788,40
Intereses recibidos de las PHs	2.379.348.442		14.300.172,14	
Intereses Pámo. Subordinado		6.636.719		39.887,48
Intereses Inversiones Temporales	39.413.871		236.882,14	
Avance Técnico Neto	(47.817.440)		(287.388,60)	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		21.329.996		128.195,86
- Depósito y Agencia de Pagos				
Excedente de Caja		840.296.729		5.050.285,06
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>9.528.864.810</b>	<b>9.481.364.144</b>	<b>57.269.630,93</b>	<b>56.984.146,17</b>
Saldo inicial 22/3/99	1.175.093.149		7.062.452,06	
A Inversiones Temporales		1.222.593.815		7.347.986,82
<b>Total</b>	<b>10.703.957.959</b>	<b>10.703.957.959</b>	<b>64.332.082,99</b>	<b>64.332.082,99</b>
Retenciones practicadas el 22/6/99	271.632.359		1.632.543,36	
A Inversiones Temporales hasta el 20/7/99		271.632.359		1.632.543,36

# TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de junio de 1999

I. BONOS A	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	191.100.000.000 Pts	25.000.000 Pts	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	1.089.555.426,96 €	142.537,34 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.481.316.315 Pts	193.788 Pts	8.902.890,36 €	1164,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.052.026.675 Pts	922.557 Pts	42.383.533,92 €	5544,68 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	1.047.171.893,04 €	136.992,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	91,17%	91,17%

  

II. BONOS B	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 156 bonos	Por Bono	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.757.709 Pts	222.806 Pts	208.898,04 €	1339,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%

  

III. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Importes en pesetas	Por Bono	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/99:	176.924.016.855 Pts		1.063.334.756,86 €	
a) No Fallidas:	176.924.016.855 Pts		1.063.334.756,86 €	
b) Fallidas:	0 Pts		0,00 €	
2. Amortización del periodo 28/02/99 a 31/05/99:	7.160.860.459 Pts		43.037.698,14 €	
a) Según calendario:	3.052.920.683 Pts		18.348.422,84 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/04/99:	2.885.345.961 Pts		17.341.278,48 €	
c) Amortización anticipada del 30/04/99 al 31/05/99:	1.222.593.815 Pts		7.347.936,82 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,51%		9,51%
b) Último año:		-		-
c) Último semestre:		-		-
d) Último trimestre:		8,77%		8,77%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,17%		0,17%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,02%		0,02%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%		0,00%
7. Nivel de impago		0,19%		0,19%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retroceso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Impago de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecadas.