

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
C/ Miguel Ángel 11
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

TDA 27, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Actuaciones de la Sociedad Gestora ante la bajada de Calificación de Standard & Poor's a Banco Santander, S.A.

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Tal y como se indicaba en el hecho relevante del 7 de mayo de 2012, con el número de registro 163185, Standard & Poor's publicó con fecha 30 de abril de 2012, que había rebajado el rating a corto plazo del Banco Santander de A-1 a A-2.

- II. Como consecuencia de dicha rebaja y de conformidad con los criterios de Standard & Poor's, que se recogen en el Folleto de Constitución del Fondo, el Banco Santander, S.A., como Agente de Pagos y tenedor de las Cuentas de Tesorería, Cobros y Amortización de la Línea de Liquidez, deja de ser contrapartida elegible, por lo que la Sociedad Gestora inició los procesos necesarios de acuerdo a los criterios de la agencia de calificación al objeto de mantener las calificaciones de los bonos emitidos por el Fondo.

- III. A fecha del presente comunicado la Sociedad Gestora, de acuerdo con la Agencia de Calificación, está realizando sus mejores esfuerzos para llevar a cabo, a la mayor brevedad, las actuaciones oportunas al objeto de mantener la calificación crediticia de los bonos.

En Madrid a 30 de mayo de 2012

Ramón Pérez Hernández
Director General