

| <b>MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos</b> |                      |
|--|----------------------|
| <b>LIQUIDACION DEL PERIODO 22/08/18 - 22/11/18</b>       |                      |
|  | Euros                |
| <b>I. Situación al 22/08/18:</b>                         | <b>68.276.373,76</b> |
| Saldo inicial Cta. Tesorería                             | 68.276.373,76        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                   | <b>16.962.878,13</b> |
| <b>Principal:</b>  |                      |
| Según calendario hasta 31/10/18:                         | 8.992.937,90         |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/18:                        | 4.131.961,67         |
| <b>Intereses:</b>  | 1.198.924,88         |
| <b>Ingresos de inmueble:</b>                             | 2.639.053,68         |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>   | <b>85.239.251,89</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>            | <b>-34.533,85</b>    |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                      | -34.533,85           |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>               | <b>85.204.718,04</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                       | <b>699.694,98</b>    |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                            | <b>-150.004,49</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                 | -414.605,89          |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA):                  | -564.610,38          |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                           | <b>14.027.193,84</b> |
| <b>Bonos A2 :</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 22/11/18:                  | 1.670,40             |
| Retenciones practicadas a los bonos:                     | 317,38               |
| Amortización correspondiente al 22/11/18:                | 13.698.866,88        |
| <b>Bonos B:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 22/11/18:                  | 35.418,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                     | 6.729,42             |
| Amortización correspondiente al 22/11/18:                | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 22/11/18:                  | 72.443,28            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                     | 13.764,22            |
| Amortización correspondiente al 22/11/18:                | 0,00                 |
| <b>Bonos D:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 22/11/18:                  | 71.649,60            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                     | 13.613,42            |
| Amortización correspondiente al 22/11/18:                | 0,00                 |
| <b>Bonos E:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 22/11/18:                  | 147.145,68           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                     | 27.957,68            |
| Amortización correspondiente al 22/11/18:                | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>      | <b>-62.382,12</b>    |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>     | <b>70.327.824,73</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>                |                      |
| Fondo de Reserva previo (22/08/18):                      | 68.276.373,76        |
| Aportación al Fondo de Reserva                           | 2.051.450,97         |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo                 | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Participativo                      | 0,00                 |
| Intereses Crédito Subordinado                            | 0,00                 |
| Amortización Crédito Subordinado                         | 0,00                 |
| Otros recursos para el siguiente pago                    | 0,00                 |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>               | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva (22/11/18):</b>                      | <b>70.327.824,73</b> |

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 4650/18

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 MADRID RMBS IV/liq.trim/Nov18

## MADRID RMBS IV

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Noviembre de 2018

| Importes en euros  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>I. BONOS A2 ES0359094010</b>  |                  |                  |
| Sobre 8.352 bonos  |                  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):   | 835.200.000,00 € | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 657.195.828,48 € | 78.687,24 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 1.670,40 €       | 0,20 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 13.698.866,88 €  | 1.640,19 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 643.496.961,60 € | 77.047,05 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 77,047050%       | 77,047050%       |
| <b>II. BONOS B ES0359094028</b>  |                  |                  |
| Sobre 600 bonos  |                  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):   | 60.000.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 60.000.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 35.418,00 €      | 59,03 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €           | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 60.000.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 100,000000%      | 100,000000%      |
| <b>III. BONOS C ES0359094036</b>   |                  |                  |
| Sobre 744 bonos  |                  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):   | 74.400.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 74.400.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 72.443,28 €      | 97,37 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €           | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 74.400.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 100,000000%      | 100,000000%      |
| <b>IV. BONOS D ES0359094044</b>  |                  |                  |
| Sobre 528 bonos  |                  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):   | 52.800.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 52.800.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 71.649,60 €      | 135,70 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €           | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 52.800.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 100,000000%      | 100,000000%      |
| <b>V. BONOS E ES0359094051</b>   |                  |                  |
| Sobre 264 bonos  |                  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):   | 26.400.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          | 26.400.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           | 147.145,68 €     | 557,37 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            | 0,00 €           | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               | 26.400.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  | 100,000000%      | 100,000000%      |
| <b>VI. EL FONDO</b>  |                  |                  |
| Importes en euros  |                  |                  |
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/18:</b>                        |                  |                  |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: |                  | 856.856.386,98 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:    |                  | 134.062.662,35 € |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:       |                  | 857.096.933,50 € |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:          |                  | 209.011.252,12 € |
| <b>2. Amortización del período 31/07/18 a 31/10/18:</b>                            |                  |                  |
| a) Según calendario:   |                  | 8.992.937,90 €   |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/18:   |                  | 4.131.961,67 €   |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>                            |                  |                  |
| a) Último año:   |                  | 1,98%            |
| b) Último semestre:  |                  | 1,90%            |
| c) Último trimestre:   |                  | 1,89%            |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:   |                  | 0,58%            |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:  |                  | 0,18%            |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):   |                  | 19,61%           |
| 7. Nivel de Impago(2):   |                  | 0,48%            |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 4651/18

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel. 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IVInfoinver.trimNov18

**MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 22/08/18 - 22/11/18**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |  |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                | 19 de diciembre de 2007  |
| Fecha Emisión Bonos                            | 19 de diciembre de 2007  |
| Fecha Final Amortización Bonos:<br>(1,98% TAA) | 22 de noviembre de 2034  |
| Sociedad Gestora                               | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores                                       | Bankia (Caja Madrid)   |
| Agente de Pagos                                | Banco Santander  |
| Negociación Mercado                            | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                        | Standard & Poor´s / Moody's  |
| Calificación                                   | Bonos A2: (S&P) A (sf) / (M) Aa1 (sf)<br>Bonos B: (S&P) A (sf) / (M) - (sf)<br>Bonos C: (S&P) BB+ (sf) / (M) - (sf)<br>Bonos D: (S&P) B (sf) / (M) - (sf)<br>Bonos E: (S&P) B- (sf) / (M) - (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización MADRID RMBS IV |
|---|--------------------------------------|
| Serie A2:                                 |                                      |
| Código ISIN                               | ES0359094010                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 835.200.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 643.496.961,60 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 77.047,05 Euros                      |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización MADRID RMBS IV</b> |
| <b>Serie B:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094028                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 60.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 60.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie C:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094036                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 74.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 74.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie D:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094044                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 52.800.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 52.800.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie E:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094051                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 26.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 26.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                       |
|--|
| * Liquidación del Período: 22/08/18 - 22/11/18                         |
| * Flujos de Caja del Período: 22/08/18 - 22/11/18                      |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Noviembre de 2018 |

**MADRID RMBS IV***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/08/18 - 22/11/18**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         | <b>Euros</b>         |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                      | 13.698.866,88        |
| Amortización Participaciones Hip.            | 13.124.899,57        |                      |
| Ingresos de Inmuebles                        | 2.639.053,68         |                      |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                  |                      | 328.326,96           |
| Intereses recibidos de las PHs               | 1.198.924,88         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales             | -34.533,85           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                       |                      | 699.694,98           |
| Neto SWAP                                    |                      | 150.004,49           |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>16.928.344,28</b> | <b>14.876.893,31</b> |
| Saldo inicial 22/08/18                       | 68.276.373,76        |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 70.327.824,73        |
| <b>Total</b>                                 | <b>85.204.718,04</b> | <b>85.204.718,04</b> |
| Retenciones practicadas el 22/11/18          | 62.382,12            |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 62.382,12            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4656/18**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV\flujo.trim\Nov18