

GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 28/02/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2007

Fecha Constitución	10/11/2006	Fecha Desembolso	15/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO PASTOR, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo Reserva	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Consituición	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	BANCO PASTOR, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	88.711,42 2.600 Bonos 230.649.692,00	100.000,00 2.600 Bonos 260.000.000,00	Variable Euribor + 0.05% Trimestral	3,8070 % 853,69 (3)	15/07/2045 (2) 16/04/2007 Trimestral	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	98.729,09 2.566 Bonos 253.338.844,94	100.000,00 2.566 Bonos 256.600.000,00	Variable Euribor + 0.14% Trimestral	3,8970 % 972,56 (3)	15/07/2045 (2) 16/04/2007 Trimestral	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0.01% Trimestral	3,7670 % 952,21 (3)	15/07/2045 (2) 16/04/2007 Trimestral	Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	Variable Euribor + 0.20% Trimestral	3,9570 % 1.000,24 (3)	15/07/2045 (2) 16/04/2007 Trimestral	Aa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA	
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	Variable Euribor + 0.29% Trimestral	4,0470 % 1.022,99 (3)	15/07/2045 (2) 16/04/2007 Trimestral	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A	
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	Variable Euribor + 0.53% Trimestral	4,2870 % 1.083,66 (3)	15/07/2045 (2) 16/04/2007 Trimestral	Baa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB	
"E" (**) ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	Variable Euribor + 2.40% Trimestral	6,1570 % 1.556,35 (3)	15/07/2045 (2) 16/04/2007 Trimestral	Ba3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BB	
Totales		597.388.536,94	630.000.000,00						

(*) Aval de la Generalitat de Catalunya.

(**) Financiación Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	1.74	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00
		% anual equivalente	0.00	18.97	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332233008									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.67	1.42	1.42	1.42	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17
	Amortización Final	15/07/2009	15/04/2008	15/04/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/01/2008	15/01/2008	15/01/2008	15/01/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	1.07	0.62	0.61	0.58	0.56	0.54	0.52	0.51	0.51
	Amortización Final	15/07/2009	15/04/2008	15/04/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/01/2008	15/01/2008	15/01/2008	15/01/2008
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332233016									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	10.68	3.67	3.67	3.42	3.17	2.92	2.92	2.67	2.67
	Amortización Final	17/07/2017	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/10/2009	15/07/2009	15/07/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	4.92	1.96	1.96	1.83	1.72	1.63	1.54	1.47	1.47
	Amortización Final	17/07/2017	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/10/2009	15/07/2009	15/07/2009
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0332233024									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	12.96	3.89	3.88	3.61	3.38	3.18	3.01	2.85	2.85
	Amortización Final	15/07/2025	15/07/2011	15/07/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	11.16	3.69	3.69	3.44	3.32	3.11	2.92	2.82	2.82
	Amortización Final	16/04/2018	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332233032									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	10.86	3.42	3.41	3.21	3.05	2.91	2.78	2.67	2.67
	Amortización Final	15/07/2041	16/04/2012	16/04/2012	16/01/2012	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	8.13	3.24	3.23	3.03	2.94	2.79	2.63	2.57	2.57
	Amortización Final	16/04/2018	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332233040									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	10.85	3.42	3.41	3.21	3.05	2.91	2.78	2.67	2.67
	Amortización Final	15/07/2041	16/04/2012	16/04/2012	16/01/2012	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	8.12	3.24	3.23	3.03	2.94	2.79	2.63	2.56	2.56
	Amortización Final	16/04/2018	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
BONOS SERIE D	ISIN: ES0332233057									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	10.86	3.42	3.41	3.21	3.05	2.91	2.78	2.67	2.67
	Amortización Final	15/07/2041	16/04/2012	16/04/2012	16/01/2012	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	8.12	3.24	3.23	3.03	2.94	2.79	2.63	2.56	2.56
	Amortización Final	16/04/2018	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
BONOS SERIE E	ISIN: ES0332233065									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	10.86	3.42	3.41	3.21	3.05	2.91	2.78	2.67	2.67
	Amortización Final	15/07/2041	16/04/2012	16/04/2012	16/01/2012	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	8.12	3.24	3.23	3.03	2.94	2.79	2.63	2.56	2.56
	Amortización Final	16/04/2018	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.680	5.944
	Pendiente	567.712.306,23	629.999.680,43
	Medio	99.949,35	105.989,18
	Mínimo	479,60	1.078,69
	Máximo	5.597.245,56	5.697.251,16
Interés	Media Pond	4,80 %	4,46 %
	Mínimo	2,50 %	2,50 %
	Máximo	9,50 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	98,237	97,936
	Mínima	0,033	1,610
	Máxima	411,039	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	31,74 %	31,73 %
Madrid	11,64 %	11,61 %
Andalucía	8,37 %	8,72 %
Cataluña	14,05 %	13,94 %
Castilla y León	4,92 %	4,80 %
Pais Vasco	3,23 %	3,23 %
Otras Comunidades	26,04 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	11,29 %	10,82 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	62,24 %	61,98 %
TIPO FIJO	26,39 %	27,10 %
Otros	0,09 %	0,10 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	321.176.141,91	56,57 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	246.536.164,32	43,43 %	276.472.783,01	43,88 %
TOTAL	567.712.306,23		629.999.680,43	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	1274	1.421.686,86	303.941,36	1.725.628,22	102.697.209,09	104.422.837,31
DE 1 A 2 MESES	241	1.521.615,51	87.599,72	1.609.215,23	14.927.073,36	16.536.288,59
DE 2 A 3 MESES	100	600.148,23	85.269,52	685.417,75	13.731.000,81	14.416.418,56
DE 3 A 6 MESES	29	1.452.906,25	29.690,77	1.482.597,02	1.028.650,72	2.511.247,74
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1644	4.996.356,85	506.501,37	5.502.858,22	132.383.933,98	137.886.792,20

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Ptmo. Subor. Fondo Reserva	2,11 %	12.600.000,00	2,11 %	12.600.000,00
Fondo Reserva	2,11 %	12.600.000,00	2,00 %	12.600.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	41.295.886,06	3,76 %
Pasivo		
Préstamo Gtos. Constitución	658.297,60	4,06 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,69 %	1,74 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	8,03 %	18,97 %	0,00 %	0,00 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,19 %	1,16 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,11 %	1,08 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,07 %	1,95 %
29-Industria de la construcción de maqui	20,45 %	20,52 %
45-Construcción	8,74 %	8,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,59 %	1,55 %
51-Comercio al por mayor	5,58 %	5,51 %
52-Comercio al por menor	6,67 %	6,47 %
55-Hostelería	7,15 %	6,91 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,26 %	3,21 %
70-Actividades inmobiliarias	23,58 %	24,64 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,17 %	1,17 %
74-Otras actividades empresariales	3,03 %	2,98 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,20 %	1,18 %
92-Actividades recreativas, culturales	0,90 %	0,87 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,94 %	0,94 %
Otros	11,37 %	11,18 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.