

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: UCI 1**

	<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
	<b>IMPORTE</b>	<b>IMPORTE</b>
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0	0
Inmovilizaciones Materiales (inm. adjudicados)	1.500.000	15.365.830
Participaciones Hipotecarias	2.014.195.841	2.643.014.787
Otras Inversiones Financieras Temporales		
<b>A) INMOVILIZADO</b>	<b>2.015.695.841</b>	<b>2.658.380.617</b>
<b>B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)</b>		
Otros Deudores	17.186.754	43.507.318
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	92.249.016	127.796.584
Ajustes por Periodificaciones	659.575	
<b>C) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>110.095.345</b>	<b>171.303.902</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.125.791.186</b>	<b>2.829.684.519</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	1.889.575.759	2.492.346.127
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	151.166.057	199.387.696
<b>A) BONOS DE TITUL.HIPÓTECARIA</b>	<b>2.040.741.816</b>	<b>2.691.733.823</b>
<b>B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP</b>	<b>60.939.474</b>	<b>67.709.794</b>
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>		
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago	17.605.202	64.141.011
Otros Acreeedores	561.645	799.151
Ajustes por Periodificaciones	5.943.049	5.300.740
<b>D) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>24.109.896</b>	<b>70.240.902</b>
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
<b>E) RESULTADOS</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2.125.791.186</b>	<b>2.829.684.519</b>
Permutas Financieras (nocional)	2.040.741.816	2.691.733.823
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>2.040.741.816</b>	<b>2.691.733.823</b>

## RESULTADOS DEL FONDO

**F.T.H.: UCI 1**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	134.653.077	5,38	173.808.975	5,12
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(109.784.443)	-4,39	(107.177.200)	-3,16
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	16.624.983	-0,66	(24.102.803)	-0,71
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>41.493.617</b>	<b>1,66</b>	<b>42.528.972</b>	<b>1,25</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	7.613.064	0,30	19.644.654	0,58
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(3.814.745)	-0,15	(3.373.442)	-0,10
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	228.382	0,01	401.692	0,01
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>45.920.318</b>	<b>1,82</b>	<b>59.201.876</b>	<b>1,74</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0	0	0	0
De Emisión de los Bonos	0	0	0	0
- Gastos Generales del Fondo	(1.263.806)	-0,05	(11.141.940)	-0,33
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(2.399.087)	-0,10	(3.214.306)	-0,09
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(4.850.132)	-0,14	(4.850.132)	-0,14
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(38.220.623)	-1,53	(39.995.498)	-1,18
<b>= MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	2.292.063.206	91,61	3.061.885.339	90,19
Otros Activos con Rendimiento	209.861.085	8,39	332.902.983	9,81
<b>= ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>2.501.924.291</b>	<b>100%</b>	<b>3.394.788.322</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	2.368.588.803	94,67	3.180.845.058	93,70
Otros Pasivos con Coste	133.335.488	5,33	213.943.263	6,30