

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **24.04.2023**
 Actual / Current **18.04.2023**
 Precedente / Preceding **23.01.2023**
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	245.012.591,78	(b + c + d)	
	2.911.568,96	% (b / e)	1,317%
	218.242.301,40		
	23.858.721,42		
	221.153.870,36	% (e / g)	11,95%
	127.909.194,11	% (f / g)	6,91%
	1.850.138.299,98		
	0,891904%		
	14.723.636,33		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	23.01.2023	182.683.034,31		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding	23.01.2023	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding	23.01.2023	182.683.034,31		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding	23.01.2023	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	23.01.2023	12.605.378,55	% (B / F)	5,417%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	23.01.2023	18.900.000,00	% (C / F)	8,122%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	23.01.2023	18.500.000,00	% (D / F)	7,951%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding	23.01.2023	23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente / Preceding	23.01.2023	232.688.412,86		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2023	23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2023	23.100.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	24.04.2023	23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	24.04.2023	23.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
18.04.2023	% (f / g)	> 9,00%	6,91%	N
18.04.2023	% (f / g)	> 7,40%	6,91%	N
18.04.2023	% (f / g)	> 5,70%	6,91%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	24.04.2023	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	18.04.2023	% (a / g)	≥ 10,00%	13,24%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	18.04.2023	% (B / F)	> 3,297%	5,417%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	18.04.2023	% (b / e)	< 1,25%	1,317%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	18.04.2023	% (C / F)	> 2,043%	8,122%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	18.04.2023	% (b / e)	< 1,00%	1,317%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	18.04.2023	% (D / F)	> 2,000%	7,951%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	18.04.2023	% (b / e)	< 0,75%	1,317%	N

2.4 Fondo de Reserva:

2.4.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:	24.04.2023	% C- (C-e)	> 2,50%	10,45%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)					S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.04.2023	% (b / e)	> 1,00%	1,317%	S/Y
(ii) No dotación	23.01.2023	(p - o)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado	18.04.2023	h	< 0,660%	0,892%	N
(iv) Transcurridos 3 años	24.04.2023	27.04.2007	< 3,00	16,003	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
18.04.2023	% (a / g)	< 10,00%	13,24%	N