

**Triggers cuantitativos / Quantitative triggers**

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.05.2023**  
 Actual / Current **08.05.2023**  
 Precedente / Preceding **16.02.2023**  
 Precedente / Preceding **18.07.2013**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 08.05.2023	200.297.991,01		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 08.05.2023	749.631,02	% (b / e)	0,376%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 08.05.2023	198.803.835,99		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 08.05.2023	744.524,40		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 08.05.2023	199.553.466,61	% (e / f)	37,71%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 18.07.2013	529.135.691,64		
g	Retención para Amortización de las Series A y B <i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>	(D + e)	Actual 16.05.2023	8.535.041,97		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>		16.05.2023	8.535.041,97		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		16.05.2023	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	2.860.538,83		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 16.02.2023	155.188.508,58		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 16.02.2023	52.900.000,00	% (B / D)	25,422%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B</i>		Precedente 16.02.2023	208.088.508,58		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial 18.07.2013	476.100.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial 18.07.2013	52.900.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 16.02.2023	651.791,74		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 16.02.2023	651.791,74		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 16.05.2023	615.944,75		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently 16.05.2023	615.944,75		

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

**2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas**

08.05.2023 j/f > 10% 0,54% N

**2.2 Fondo de Reserva Principal**

*Cash Reserve*

**2.2.1 Condiciones de reducción**

*Cash Reserve reduction:*

**NO PROCEDE**

**2.3 Amortización a Prorrata Serie B**

*Serie B Prorate Amortization*

**NO PROCEDE**

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

08/05/2023 % (a / g) < 10,00% 37,85% N