EDT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / *Quantitative triggers*

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**19.04.2023**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**13.04.2023**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**19.01.2023**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**05.12.2005**

1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*			**Fecha datos** *Data date*	**Valor / Importe** *Value / Amount*	**Cálculo Ratio** *Ratio calculation*	**Ratio (valor)** *Ratio (value)*
1.1	**Datos: Créditos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Credits*						
a	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Credits*	(b + c + d)	Actual *Current*		7.260.316,57	% (a / f)	1,40%
b	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*	13.04.2023	143.539,69	% (b / e)	12,419%
c	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubt*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	13.04.2023	1.012.297,48		
d	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*	13.04.2023	6.104.479,40		
e	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Credits*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Current*	13.04.2023	1.155.837,17	% (e / f)	0,22%
f	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Credits*		Inicial *Initial*	05.12.2005	520.000.009,41		
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2(G), B y C *Series A1, A2(G), B & C Amortisation Withholding*		Actual *Current*	13.04.2023	157.163,75	F - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2(G), B y C *Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2(G), B & C.*			13.04.2023	157.163,75		
i	Déficit de Amortización *Amortisation Deficiency*			13.04.2023	0,00	g - h	
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*						
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 *Outstanding Principal Balance Series A1*		Precedente *Preceding*	19.01.2023	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 (G) *Outstanding Principal Balance Series A2(G)*		Precedente *Preceding*	19.01.2023	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente *Preceding*	19.01.2023	0,00	% (B / F)	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precedente *Preceding*	19.01.2023	1.313.000,92	% (C / F)	100,000%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2(G) , B y C *Outstanding Principal Balance Series A1, A2(G) , B and C*		Precedente *Preceding*	19.01.2023	1.313.000,92		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*						
j	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	19.01.2023	16.380.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	19.01.2023	4.682.684,95	(k - j)	-11.697.315,05
l	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*	19.04.2023	16.380.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Current*	19.04.2023	4.681.115,94	(m - l)	-11.698.884,06

2	**Situación disparadores** / *Triggers status*	**Fecha datos** *Data date*	**Disparador** *Trigger*	**Condición** *Condition*	**Valor Disparador** *Trigger value*	**Actúa S/N** *Breach Y/N*
2.1	**Amortización Serie C** *Amortisation of Series C*	**NO SE REALIZAN CALCULOS DE TRIGGER DE AMORTIZACIÓN**				
2.2	**Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones** (**) *Required Cash Reserve reduction: conditions*					**N**
(i)		13.04.2023	% (b / e)	> 1,00%	12,419%	S/Y
(ii)		19.01.2023	(k - j)	< 0,00	-11.697.315,05	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3	**Amortización Anticipada opcional** / *Optional Early Amortization*	**Fecha datos** *Data date*	**Disparador** *Trigger*	**Condición** *Condition*	**Valor Disparador** *Trigger value*	**Opción ejercitable S/N** *Exercisable option Y/N*
		13.04.2023	% (a / f)	< 10,00%	1,40%	S/Y

4 **Serie C** / *Series C* — **NO HAY POSTERGACIÓN POR ESTAR AMORTIZADAS LOS BONOS DE LA CLASE A Y SERIE B**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)
http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com