

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.04.2023
 Actual / Current 05.04.2023
 Precedente / Preceding 16.01.2023
 24.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	48.918.079,40		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual	05.04.2023	371.955,95
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual	05.04.2023	48.395.099,18
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual	05.04.2023	151.024,27
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual	05.04.2023	48.767.055,13
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	05.04.2023	1.611.604,19
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	25.06.2008	150.149.558,47
h Fondos Disponibles para la amortización Available Funds for Amortisation	Actual	05.04.2023	3.266.946,92
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue			
A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	16.01.2023	35.534.002,05
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	16.01.2023	16.500.000,00
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	16.01.2023	52.034.002,05
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve			
i Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.01.2023	319.806,02
j Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.01.2023	319.806,02
k Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.04.2023	290.403,51
l Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.04.2023	290.403,51

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
05.04.2023	% (f / g)	> 10,00%	1,07%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
24.07.2013	% (a / g)	< 10,00%	32,58%	N