

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **12.06.2023**
 Actual / Current **31.05.2023**
 Precedente / Preceding **13.03.2023**
 Precedente / Preceding **13.12.2018**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 31.05.2023	154.730.516,16		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 31.05.2023	336.887,98	% (b / e)	0,218%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 31.05.2023	154.195.428,22		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 31.05.2023	198.199,96		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 31.05.2023	154.532.316,20	% (e / f)	60,58%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 13.12.2018	255.099.895,65		
g	Amortización de la Serie A y B, <i>Series A & B Amortisation</i>	(D + e)	Actual 12.06.2023	7.376.246,10		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>		12.06.2023	7.376.246,10		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 13.03.2023	140.208.564,01		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 13.03.2023	21.700.000,00	% (B / D)	13,403%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>		Precedente 13.03.2023	161.908.564,01		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial 13.12.2018	233.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial 13.12.2018	21.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 13.03.2023	11.475.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 13.03.2023	11.475.000,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 12.06.2023	11.475.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently 12.06.2023	11.475.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction ()*

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
12.06.2023	% D- (D-e)	> 9,00%	7,44%	N
31.05.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,218%	N
13.03.2023	(j - i)	< 0,00	0,00	N
12.06.2023	13.12.2018	años/years < 3,00	4,50	N
12.06.2023		= 0,00	132.832.317,91	N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
31/05/2023	% (a / f)	< 10,00%	60,65%	N