

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.05.2023  
 Actual / Current 05.05.2023  
 Precedente / Preceding 13.02.2023  
 Precedente / Preceding 12.07.2013

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently	05.05.2023 71.635.232,12
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	05.05.2023 320.919,96
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Currently	05.05.2023 70.800.951,25
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Currently	05.05.2023 513.360,91
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	05.05.2023 71.121.871,21
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	12.07.2013 225.099.921,13
g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual Currently	12.05.2023 2.782.733,54
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>			12.05.2023 2.782.733,54
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			12.05.2023 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	12.05.2023 1.279.146,81

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	13.02.2023 51.404.604,75		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	13.02.2023 22.500.000,00	% (B / D)	30,445%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i>		Precedente Preceding	13.02.2023 73.904.604,75		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial Initial	12.07.2013 202.500.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial Initial	12.07.2013 22.500.000,00		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	13.02.2023	200.477,96
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	13.02.2023	200.477,96
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently	12.05.2023	189.625,37
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently	12.05.2023	189.625,37

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

##### 2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

05.05.2023 j/f > 10% 0,57% N

#### 2.2 Fondo de Reserva Primario

*Cash Reserve*

##### 2.2.1 Condiciones de reducción

*Cash Reserve reduction:*

##### Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

NO PROCEDE

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

05/05/2023 % (a / f) < 10,00% 31,82% N