

TDA 19 - MIXTO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2005: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2005:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/05:</i>	428.446.191,37 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/05:</i>	419.756.807,17 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	18,63 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	17,03 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,29 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	20,64
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,33
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	7,42
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	7,42
- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	7,42

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*