

D. Antonio Serrano Reifs, con NIF.30.501.755Y, y D. Juan Navarro Pascual con NIF. 27.490.112Y en nombre y Representación de Caja Rural de Granada:

CERTIFICAN

Que el disquete adjunto, contiene el documento de Registro de Caja Rural de Granada Sociedad Cooperativa de Crédito, el cual coincide en todos sus extremos, con el aprobado por la CNMV con fecha 8 de Abril de 2010.

Y para que conste, se expide el presente certificado en Granada a 9 de Abril de 2010

D. Antonio Serrano Reifs
Director de Inversiones Corporativas y Staff

D. Juan Navarro Pascual
Jefe de Gestión Fin. Proy. y Participadas

DOCUMENTO DE REGISTRO 2010



Caja Rural de Granada Sociedad Cooperativa de Crédito

El presente Documento de Registro ha sido inscrito en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 08 de Abril de 2010 y ha sido elaborado conforme al Anexo XI del Reglamento (CE) nº 809/2004.

ÍNDICE DEL DOCUMENTO DE REGISTRO

0. FACTORES DE RIESGO.....	3
1. PERSONAS RESPONSABLES.....	5
2. AUDITORES DE CUENTAS.....	5
3. FACTORES DE RIESGO.....	6
4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR.....	6
5. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	8
6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA.....	12
7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS.....	12
8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS.....	13
9. ÓRGANO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN O SUPERVISIÓN.....	13
10. ACCIONISTAS PRINCIPALES.....	20
11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS..	21
12. CONTRATOS IMPORTANTES.....	29
13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS	29
14. DOCUMENTOS PARA CONSULTA.....	29

0. FACTORES DE RIESGO

A continuación se exponen los principales riesgos inherentes a la actividad bancaria, así como los sistemas y procedimientos establecidos en Caja Rural de Granada con el objetivo de identificar, medir, controlar y minimizar dichos riesgos:

- **Riesgo de Crédito.** Este riesgo se deriva de la posible pérdida causada por la no recuperación de las inversiones crediticias. En el caso de los riesgos de firma se deriva del eventual incumplimiento por el cliente de sus compromisos, lo que exige a la Caja asumirlos en virtud de la garantía prestada. Este riesgo es el más importante que asume la Caja, ya que su actividad se concentra principalmente en el negocio de banca minorista.

La gestión de riesgo en Caja Rural de Granada se inicia desde el momento en que el cliente nos solicita su petición de financiación y finaliza en el momento en que se ha devuelto la totalidad del importe prestado. Una vez aprobadas y formalizadas las operaciones crediticias, se realiza un seguimiento de las mismas, seguimiento que podemos dividir en dos tipos: por un lado los clientes con un volumen de riesgo elevado (tanto a nivel individual como por grupo económico) a los cuales se les controla la evolución económica, incrementos de endeudamiento en el sistema, comportamiento de pago...; y por otro lado se realiza un seguimiento de todas las operaciones con incidencias en los pagos.

El análisis del riesgo de crédito requiere contar con procedimientos sistemáticos para su calificación en distintos supuestos: activos morosos (en caso de incumplimiento de los plazos de reembolso de las operaciones); activos de dudoso cobro (debido a la mala situación financiera patrimonial o financiera de los deudores).

La evolución de las tasas de morosidad y ratio de cobertura en los últimos ejercicios ha sido la siguiente:

	2007	2008	2009
Tasa de Morosidad	0,77%	2,20%	3,87%
Tasa de Cobertura	279,10%	113,30%	76,50%

Por otra parte, en lo referente a concentración de riesgos en un solo acreditado o grupo, la normativa vigente establece unos límites del 25% de los recursos propios de la Caja, porcentaje que se reduce al 20% en el caso del propio grupo no consolidable. En este terreno, la Caja realiza un seguimiento constante de los riesgos más importantes, de forma que, al 31 de diciembre de 2009, hay 2 grupos que se consideran de “gran riesgo”, por superar el 10% de los recursos propios computables, por un importe total de 121.212 miles de euros, lo que supone el 28,57 % de los recursos propios computables, siendo el porcentaje máximo de un solo cliente del 14,44% de riesgo sobre recursos propios, por debajo del límite fijado por la normativa del Banco de España. Dichos grupos operan en el sector de la Promoción Inmobiliaria.

El emisor ha sido evaluado por la sociedad de Rating MOODY`S. Esta sociedad otorgó en Marzo 2006 una calificación:

- Deuda a largo plazo: A-(fuerte capacidad de pagar interés y devolver el principal)
- Deuda a corto plazo: F2 (fuerte capacidad para pagar en el tiempo debido)
- Rating individual: B/C (entidades fuertes, sin grandes preocupaciones en cuanto a su fuerte rentabilidad e integridad de balance, franquicia, dirección, entorno o futuro operativo entidades adecuadas, que pueden presentar aspectos problemáticos en su rentabilidad e integridad de balance, franquicia, dirección, entorno o futuro operativo)
- Apoyo: 3 (entidades respaldadas por instituciones oficiales o que sus accionistas son institucionales, o bien los accionistas son solventes).

Desde la fecha de otorgamiento de la calificación la sociedad MOODY`S, ha efectuado las pertinentes revisiones del mismo siendo la última en Julio de 2009, no existiendo variación respecto a la calificación inicial en ninguna de ellas.

- **Riesgo de tipo de interés.** Este concepto comprende los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos. Para el análisis y control de este riesgo, la caja dispone de un Comité de Activos y Pasivos (COAP), que se reúne con una periodicidad trimestral que, entre otras tareas, evalúa la sensibilidad del balance ante variaciones en la curva de tipos de interés en distintos escenarios y establece políticas a corto y medio plazo para la gestión de los precios y las masas de los empleados y recursos.
- **Riesgo de Liquidez.** Este concepto se deriva de la posible dificultad para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en cuantía y coste adecuados para hacer frente en todo momento a los compromisos de pago. La Caja realiza de forma permanente un control de la evolución de las partidas que afectan a su liquidez, manteniendo límites y contando con herramientas para prever posibles fluctuaciones que requieran actuaciones encaminadas a mantener la liquidez a corto, medio y largo plazo. Estos controles son llevados a cabo por el COAP.
- **Riesgo de mercado.** Este concepto comprende los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los precios de mercado de los instrumentos financieros negociables y de los tipos de cambio de las divisas en las que están denominadas las masas patrimoniales o fuera de balance. Los principales controles sobre el Riesgo de Mercado son diversos límites a esta actividad, tanto referidos a las inversiones máximas en Renta Fija y Renta Variable, como a los límites de pérdidas (“stop-losses”). También existen límites a la concentración de riesgos en valores o sectores económicos.
- **Riesgo Operacional.** Se entiende como Riesgo operacional el riesgo de pérdidas debido a la inadecuación o fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo de negocio, pero excluye el riesgo estratégico y el de reputación.

El proceso de Gestión de Riesgo operacional se puede plantear, con carácter general, bajo dos perspectivas:

- a) El Mapa de Procesos que resume el conocimiento de los procesos operativos que tiene la organización.
- b) El Inventario de los Riesgos Operacionales que con carácter general se pueden manifestar en los procesos.

A lo largo del año 2009, Caja Rural de Granada adoptó acuerdo de iniciar la gestión del riesgo operacional bajo el modelo de indicador básico, el cual ya se ha aplicado durante el año 2009, siendo el principal requerimiento de este modelo el mantenimiento permanente de una base de datos de quebrantos por eventos relacionados con riesgo operacional. Asimismo y al margen de lo anterior, junto con el resto de Cajas Rurales, Banco Cooperativo Español y el asesoramiento de una consultora externa se ha continuado con los trabajos de desarrollo de los requerimientos del Sistema de Gestión de Riesgo operacional necesarios para acceder al modelo estándar, elaborando todos los documentos, formularios y guías necesarias para que cualquier Caja Rural que decida someterse a ese modelo lo tenga a su disposición.

1. PERSONAS RESPONSABLES

a. Personas que asumen la responsabilidad del contenido del Documento de Registro.

D. Antonio Serrano Reifs, como Director de Inversiones Corporativas y Staff, y D. Juan Navarro Pascual como Jefe de Gestión Financiera, Proyectos y Participadas de Caja Rural de Granada asumen la responsabilidad del presente documento de registro en representación de Caja Rural de Granada Sociedad Cooperativa de crédito, en virtud de las facultades que les fueron otorgadas por el Consejo Rector de fecha 28 de Abril de 2008, con Acta 1043.

b. Declaración de Responsabilidad.

D. Antonio Serrano Reifs y D. Juan Navarro Pascual, declaran que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente documento de registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2. AUDITORES DE CUENTAS

a. Nombre y dirección de los auditores de la Entidad.

Las cuentas anuales individuales y consolidadas de la Entidad de los ejercicios 2007 y 2008 fueron auditadas sin salvedades por la empresa de Auditoría Deloitte, S.L. que tiene su domicilio social en Madrid, en Plaza Pablo Ruiz Picasso, nº 1- Torre Picasso,

28020, dicha empresa se encuentra inscrita en el Registro Oficial de Auditores de cuentas con el número S0692.

b. Renuncia, cese ó redesignación de los auditores.

Deloitte, no ha renunciado, ni ha sido apartado de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro, y han sido redesignados para el ejercicio del 2009.

3. FACTORES DE RIESGO

Para este apartado, se remite a la información contenida en el punto 0 del presente Documento de Registro.

4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

4.1. Historia y evolución del emisor

4.1.1. Nombre legal y comercial del emisor

La denominación completa del emisor es Caja Rural de Granada, Sociedad Cooperativa de Crédito, siendo su denominación comercial Caja Rural de Granada.

4.1.2 Lugar de registro del emisor y número de registro

Caja Rural de Granada figura inscrita en el Registro General de Cooperativas del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social en el Tomo X, folio 965, bajo el asiento nº 27, así como en el Registro Mercantil de Granada al Tomo 966 del libro de Inscripciones 0, Hoja GR 7223, Folio 210 Inscripción 536

Caja Rural de Granada, aprobada por el Ministerio de Trabajo, es una Sociedad Cooperativa de crédito de ámbito nacional, inscrita en el registro especial de cooperativas de crédito del Banco de España, con el número de codificación 3023, teniendo la calificación de Caja Calificada.

4.1.3 Fecha de constitución y período de actividad del emisor

Caja Rural de Granada dio comienzo sus operaciones el 14 de enero de 1970 y su duración es por tiempo indefinido, según se dispone el artículo 4 de los estatutos sociales.

4.1.4 Domicilio y personalidad jurídica del emisor, legislación conforme a la cual opera, país de constitución, y dirección y número de teléfono de su domicilio social.

El domicilio social del emisor es Av. Don Bosco nº 2, 18006 Granada, España y su número de teléfono es +34 958 242 400.

Caja Rural de Granada, es una Sociedad Cooperativa de Crédito. En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.2.d) del Real Decreto Legislativo 1298/1986, sobre Adaptación del Derecho vigente en materia de Entidades de Crédito al de las Comunidades Europeas, las Cooperativas de Crédito son consideradas entidades de crédito. Por otra parte, el artículo 104 de la Ley 27/1999 General de Cooperativas, encuadra a las cooperativas de crédito como una clase de cooperativas.

En cuanto a la Entidad de Crédito, Caja Rural de Granada se encuentra sometida al régimen jurídico establecido en la Ley 13/1989, de 26 de mayo, de Cooperativas de crédito (LCCr), el Reglamento de Cooperativas de Crédito (RCCr), aprobado por el Real Decreto 84/1993, de 22 de Enero y sus normas de desarrollo, así como la normativa reglamentaria emanada del Banco de España, mediante sus correspondientes circulares, en virtud de lo dispuesto en artículo 3 de la Ley 13/1994, de 1 de Julio, de autonomía de Banco de España.

Atendiendo a su naturaleza cooperativa, Caja Rural de Granada se encuentra regulada por la Ley de Cooperativas 27/1999, de 16 de Julio.

4.1.5. Acontecimientos recientes relativos al emisor que sean importante para evaluar su solvencia

Desde los últimos estados auditados o publicados hasta la fecha de elaboración del presente documento, no ha habido acontecimientos reseñables que deban ser informados y que afecten a la solvencia de la Entidad

Caja Rural de Granada presentaba a 31-12-2007 un Ratio TIER I, Capital Ratio BIS y Coeficiente de Solvencia, conforme CBE 5/1993. En cambio, la Información detallada a 31-12-2008 y a 31-12-2009 está calculada siguiendo los criterios de la nueva normativa sobre solvencia (CBE 3/2008). La determinación y declaración de los recursos propios exigibles a la entidad conforme a la nueva normativa hoy vigente (Basilea II), ha de realizarse semestralmente según el modelo estándar establecido con carácter general para las Entidades de crédito mientras el Banco de España no apruebe a la entidad modelos más avanzados. No obstante, la Caja, conjuntamente con el Grupo Caja Rural, está trabajando en un proyecto de desarrollo de un modelo IRB, no habiéndose tomado a la fecha la decisión de implementarlo ni pudiéndose prever una fecha concreta de implementación en el caso de que se decidiera su puesta en marcha.

Importe en miles de euros

CONCEPTOS	DIC.09	DIC.08	DIC.07
Recursos propios básicos	368.022	339.528	315.202
Fondo de dotación	98.555	86.578	86.385
Reservas	270.078	253.592	229.432
Menos -			
Activos Intangibles	-611	-642	-615
Minusvalías de valores representativos de deuda			
RECURSOS PROPIOS DE SEGUNDA CATEGORÍA	56.567	53.602	59.704
Revaluación de Activos	20.071	20.107	20.107
Plusvalías de valores representativos de deuda	3.731	3.221	3.451
Financiación subordinada computable			
Cobertura genérica	32.765	30.274	36.146
TOTAL RECURSOS PROPIOS COMPUTABLES	424.589	393.130	374.906
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	13,16%	12,62%	11,31%
REQUERIMIENTOS DE RECURSOS PROPIOS			
RATIO BIS	13,16%	12,62%	11,31%
TIER 1	11,41%	10,90%	9,51%
TIER 2	1,75%	1,72%	1,80%
	DIC.09	DIC.08	DIC.07
Ratio Morosidad*	3,87%	2,20%	0,77%
Ratio Cobertura sobre dudosos*	76,50%	113,30%	279,10%

* El incremento en el ratio de morosidad durante el 2009, está en línea con la evolución de la situación económica, con lo que la caja mantiene un ratio de morosidad, inferior a la media del Sector Financiero en su conjunto, que según datos del Banco de España a Septiembre de 2009, fue del 5% siendo el ratio de cobertura medio para el Sector Financiero del 69,30%.

5. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

a. Actividades Principales

5.1.1. Descripción de las principales actividades del emisor

Sus actividades comprenden todas aquellas dirigidas a servir a las necesidades financieras de sus socios y terceros mediante el ejercicio de las actividades propias de las entidades de crédito.

A tal fin, podrá realizar toda clase de operaciones activas, pasivas y de servicios permitidas a las otras entidades de crédito.

La actividad de Caja Rural de Granada se desarrolla en las provincias de Granada, Madrid, Málaga y Almería

En términos generales, la Entidad agrupa la totalidad de sus productos en tres áreas fundamentales:

- a. Productos de Pasivo.
- b. Productos de Activo.
- c. Servicios.

El contenido de estas familias de productos se relaciona a continuación:

A) De Pasivo

- Del Sector Público
- Del Sector Privado
- Residentes
- No residentes

Para el Sector Residente, cabría distinguir entre cuentas en Euros a la vista y cuentas en Euros a plazo y para los segundos, los No Residentes, tendríamos que añadir además de los productos en Euros, las cuentas en divisas

Esta gama de productos es la tradicional en las entidades financieras que bien a través de las cuentas de Ahorro o de las cuentas Corrientes (en sus diversas modalidades), canalizan las imposiciones de sus clientes. En definitiva, se trata de contratos de depósitos que, con más o menos plazos de duración y liquidez, remunerar los depósitos de nuestros clientes a unos tipos pactados en función de las características anteriores. La tipología existente sería la siguiente:

A la Vista

- Cuentas Corrientes
- Cuentas de Ahorro
- Cuentas de Ahorro Vivienda
- Cuenta en internet

Depósitos a plazo

- Imposición a Plazo
- Depósitos estructurados

B) De Activo

Además de la distinción ya comentada por sectores (Público y Privado, Residente y No Residente), a continuación detallamos los tipos de operaciones activas ofertadas:

Cartera Comercial

- Efectos Comerciales nacionales
- Remesas Documentarias
- Remesas Anticipos Certificaciones
- Cuaderno 58 (Remesas de efectos en formato electrónico)

Cuentas de Crédito

- Cuenta de Crédito de Campaña Agrícola
- Cuenta de Crédito Financiación Circulante

Cuentas de Préstamo (de garantía personal o real)

- Gestión y Administración de Préstamos Hipotecarios a particulares y

Promotores, tanto de vivienda libre como de protección oficial.
Préstamo Garantía Hipotecaria Industrial.
Préstamos Hipotecarios acogidos a los diferentes convenios oficiales.
Para la promoción de la adquisición de viviendas.
Préstamos personales de Consumo.

Avales y otras Garantías

C) Oferta de Servicios a Clientes de Caja Rural de Granada

Servicio domiciliaciones de cobros y pagos

Servicio Nómina/Pensiones

Medios de Pago

Tarjetas Visa (Oro, Clásic, Electrón)

Crédito

Débito

Tarjetas de empresa

Tarjeta Virtual

Tarjetas Gasóleo

Cajeros Automáticos

Terminales Puntos de Venta (físicos y virtuales)

Transferencias Nacionales e Internacionales

Gestión de recibos al cobro

Servicios de Intermediación

Ordenes de compra-venta de valores (On-line). Mercados Renta Variable
Y Renta Fija.

Custodia de Valores

Gestión Discrecional de Carteras

Fondos de Inversión/ Unit Linked/ SICAVs

Leasing, Factoring, Confirming, Renting y Pagos Certificados

Compra-Venta de Moneda Extranjera

Banca Electrónica-Banca Telefónica

Productos de Ahorro-Previsión: Planes de Pensiones, Jubilación y EPSV
(Entidades de Previsión Social Voluntaria)

Seguros personales y patrimoniales

5.1.2 Nuevos productos y/o actividades significativos

A continuación se concretan los aspectos más destacados en relación con los nuevos productos y servicios relativos al año 2009.

Respecto a los depósitos, se han comercializado 10 nuevos depósitos para clientes, de los cuales, seis responden a la estructura de dos o más tramos, donde uno de esos tramos consiste en un depósito convencional a plazo y tipo prefijado fijo y el otro tramo también tiene establecido un plazo determinado, mayor que el anterior y su remuneración se encuentra ligada a la evolución de alguna referencia: cesta de acciones del IBEX 35 y en un caso, el Euribor 12 meses. Los restantes, son depósitos con plazos diversos y con remuneración constante o creciente en función del número de productos adicionales contratados. Además se mantiene el depósito estándar con remuneración en especie con plazos de entre 6 y 30 meses.

Durante el año 2.009 se han comercializado 8 nuevos fondos de inversión de la gestora Gescooperativo S.A., SGIIC., todos ellos, son fondos de inversión garantizados. Las garantías de esos fondos se encuentran ligadas en cuatro de los casos a índices bursátiles o una cesta de acciones nacionales, mientras que las de los otros cuatro lo hacen a la rentabilidad de una cartera de Renta Fija respectivamente.

En lo relativo a la Financiación a clientes no se ha comercializado ningún nuevo producto para la generalidad de clientes durante el año 2.009

En el apartado de Seguros y Planes de Pensiones a lo largo de 2.009 no se han producido novedades en productos de seguros: En cuanto a Planes de Pensiones, se ha creado una nueva modalidad de Plan de Previsión Asegurado RG- Garantizado, el cual ya existía y supone la modificación del tipo de interés técnico. Asimismo, se inicia la comercialización de un nuevo Plan de Previsión Asegurado con la particularidad de admitir aportaciones extraordinarias casadas con una duración de seis años y un tipo de interés técnico creciente.

Durante el año 2009, Caja Rural de Granada, ha participado, junto con otras Cajas Rurales, en dos operaciones de Titulización de Activos, efectuada en los meses de Febrero y Noviembre y por importes de 100,1 y 65,4 millones de euros respectivamente. De estas dos emisiones 96,10 millones de la emisión de Febrero, y 61,9 millones de la de Noviembre fueron calificadas como AAA, según la agencia de calificación crediticia Moody's, procediendo posteriormente a su asignación a la póliza de crédito del Banco Central Europeo, para su potencial uso como colaterales en las operaciones de financiación del BCE.

5.1.3 Mercados Principales

Hasta la fecha de registro del presente documento, la red comercial de Caja Rural de Granada está integrada por un total de 203 oficinas, distribuidas de la siguiente forma:

Granada:	164
Málaga:	34
Almería:	4
Madrid:	1
Total:	203

El detalle de las cuotas de mercado referentes al total de la inversión crediticia y de los acreedores es el siguiente:

Inversión Crediticia

<i>30/09/2009</i>	BANCOS	CAJAS DE AHORRO	OTRAS COOP. DE CREDITO	CAJA RURAL DE GRANADA
GRANADA	36,45	48,05	2,88	12,62
MÁLAGA	45,01	46,53	7,73	0,74
ALMERÍA	27,01	43,48	29,48	0,02
MADRID	61,77	37,59	0,64	0,00

Fuente: Banco de España

Acreedores

<i>30/09/2009</i>	BANCOS	CAJAS DE AHORRO	OTRAS COOP. DE CREDITO	CAJA RURAL DE GRANADA
GRANADA	21,28	54,59	2,28	21,86
MÁLAGA	34,32	55,06	9,87	0,75
ALMERÍA	16,09	31,18	52,62	0,11
MADRID	69,04	30,37	0,58	0,00

Fuente: Banco de España

6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

a. Si el emisor es parte de un grupo, breve descripción del grupo

Caja Rural de Granada, Sociedad Cooperativa de Crédito, no pertenece a grupo alguno, ni es cabecera de grupo alguno.

Durante el año 2009, y hasta la fecha de registro del presente Documento de Registro, no se ha producido ninguna modificación.

b. Dependencia del emisor de otras entidades del grupo

No hay dependencia

7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

a. Cambios importantes en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.

No ha habido cambios importantes en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.

b. Información sobre cualquier tendencia conocida, incertidumbre, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor.

A fecha de registro del presente Documento no se conoce tendencia, incertidumbre, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor para el cierre del ejercicio 2010

8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

El emisor ha optado por no incluir en este Documento de Registro una previsión o una estimación de beneficios porque no están elaborados por contables o auditores independientes.

9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

a. Miembros de los órganos de administración, de gestión o de supervisión, indicando las actividades desarrolladas fuera del emisor.

Según el Capítulo IV de los Estatutos, los órganos sociales del emisor son por mandato legal:

- a) La Asamblea General
- b) El Consejo Rector

La **Asamblea General**, constituida por los socios o representantes de los socios, es el órgano supremo de expresión de la voluntad social. Será preceptivo el acuerdo de la asamblea general en los siguientes casos: el establecimiento de la política general de la Caja, nombramiento y revocación de los órganos sociales, examen de la Gestión Social, aprobación de cuentas Anuales, del Informe de Gestión y la distribución de los Excedentes, modificación de los Estatutos Sociales, así como toda decisión que suponga modificaciones sustanciales de la estructura económica, social, organizativa o funcional de la Caja Rural.

El **Consejo Rector** de la Caja Rural se compone de doce miembros titulares, Presidente, Vicepresidente, Secretario y nueve vocales. Once miembros serán elegidos, de entre los socios, por la Asamblea General, en votación secreta y por el mayor número de votos. El miembro restante será un trabajador de la Entidad, con contrato indefinido, que no podrá ser empleado en activo, por cualquier título, de otra Empresa, y formará parte del Consejo Rector como miembro vocal, con el mismo período de mandato y régimen que el resto de consejeros, y será elegido y revocado por el Comité de Empresa en Asamblea de trabajadores. Los cargos del Consejo Rector tendrán una duración de cinco años, renovándose parcialmente, cada dos, pudiendo ser reelegidos una sola vez, de forma consecutiva.

La composición del Consejo Rector en la fecha de registro del presente Documento es la siguiente:

Presidente

D. Gregorio Antonio León Serrano.

Fecha de primer nombramiento 10 de abril de 2008

Vicepresidente

D. José Carrillo Santos.

Fecha de primer nombramiento el 8 de Julio de 2007. (fecha de reelección 10/04/2008)

Secretario

D. Víctor López Palomo.

Fecha de primer nombramiento el 8 de Julio de 2007. (fecha de reelección 10/04/2008)

Consejeros

D. Fernando López-Cózar Saavedra.

D. Javier Enrique Arqués Llorens.

D. Francisco Jesús Rodríguez Almendros.

D. Manuel Rosa Martín.

D. Fulgencio Torres Moral.

D. Emilio Pérez Lara.

D. José Rivas Rodríguez.

Fecha de primer nombramiento el 8 de Julio de 2007. (fecha de reelección 10/04/2008)

D. José Gómez Gómez

Fecha de primer nombramiento 10 de abril de 2008

D. Antonio Mingorance Gutierrez.

Fecha de Primer nombramiento el 2 de Febrero de 2009.

A efectos de este Documento de Registro, la dirección profesional será la dirección de Caja Rural de Granada.

El Consejo Rector, sin perjuicio de los apoderamientos que pueda conferir a cualquier persona, ha delegado de forma temporal o permanente una parte de sus atribuciones y facultades en una **Comisión Ejecutiva**, de la que forman parte el Presidente, el Vicepresidente, el Secretario, y dos vocales.

La Comisión Ejecutiva deberá reunirse, al menos, una vez al mes, en sesión ordinaria, y siempre que la convoque su Presidente.

La composición de la Comisión Ejecutiva en la fecha de registro del presente Documento es la siguiente:

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. Gregorio Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. José Carrillo Santos</i>	<i>Vicepresidente</i>
<i>D. Víctor López Palomo</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Manuel Rosa Martín</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Fernando López-Cózar Saavedra</i>	<i>Vocal</i>

La Comisión Ejecutiva se encargará de la realización de operaciones instrumentales que contribuyan a posibilitar la mejor realización y desarrollo del objeto social, así como concertar operaciones de crédito, préstamo y demás necesarias o convenientes para Caja Rural, respetando asimismo, las limitaciones legales. Propondrá actuaciones al Consejo y ejecutará los acuerdos del mismo así como designar, en su caso, a las personas que deben otorgar los documentos públicos o privados correspondientes.

El Consejo Rector designará un Comité de Auditoria, integrado por un mínimo de cuatro y un máximo de seis miembros. La composición de la Comisión de Auditoria en la fecha de presentación del presente Documento de Registro es la siguiente:

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. Javier Enrique Arqués Llorens</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. Antonio Mingorance Gutierrez.</i>	<i>Vicepresidente</i>
<i>D. Emilio Pérez Lara</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. José Gómez Gómez</i>	<i>Vocal</i>

El Comité de Auditoria propondrá al Consejo Rector el nombramiento de los auditores de cuentas externos, comprobará la adecuación e integridad de los sistemas de control interno así como vigilará el cumplimiento de los requisitos legales y la correcta aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados

El funcionamiento y las funciones del Comité de Auditoria vienen recogidos en el Artículo 59 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España.

Otras comisiones designadas por el Consejo Rector a fecha de registro del presente Documento:

Expansión y Eficiencia

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. Gregorio Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. José Carrillo Santos</i>	<i>Vicepresidente</i>
<i>D. Fernando López-Cózar Saavedra</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Manuel Rosa Martín</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Antonio Mingorance Gutierrez.</i>	<i>Vocal</i>

La Comisión mixta de Expansión y eficiencia, elaborará y propondrá a Consejo Rector el plan estratégico de expansión plurianual de la Entidad, propondrá criterios de reubicación e inversión de las oficinas existentes, confeccionará los planes anuales y plurianuales para mejorar la eficiencia de la Entidad. Valorará la adecuación del presupuesto de La Caja y presentará los presupuestos de cada ejercicio.

El funcionamiento y las funciones del Comité de Expansión y Eficiencia vienen recogidos en el Artículo 60 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España.

Patrimonio, Sociedades participadas e inversiones no financieras

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. Gregorio Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. Manuel Rosa Martín</i>	<i>Vicepresidente</i>
<i>D. Víctor López Palomo</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Antonio Mingorance Gutierrez.</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Francisco Jesús Rodríguez Almendros</i>	<i>Vocal</i>

La comisión de Patrimonio, Sociedades participadas e inversiones no financieras examinará la gestión de la Entidad en materia de inmuebles, sociedades participadas e inversiones no financieras, realizará propuestas acerca de la adquisición, transmisión y gestión de los bienes inmuebles de la Caja, supervisará las actividades de las sociedades participadas elaborando propuestas para participar en otras sociedades, así mismo, analizará otras inversiones no financieras que se propongan a la Entidad.

El funcionamiento y las funciones del Comité de Patrimonio, Sociedades participadas e inversiones no financieras vienen recogidos en el Artículo 61 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España.

Fondo de Educación y Promoción

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. Gregorio Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>

<i>D. José Carrillo Santos</i>	<i>Vicepresidente</i>
<i>D. Francisco Jesús Rodríguez Almendros</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Fulgencio Torres Moral</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Fernando López-Cózar Saavedra</i>	<i>Vocal</i>

La comisión de Fondo de Educación y Promoción (FEP), se encargará de presentar al Consejo Rector los presupuestos anuales del Fondo, así como su distribución. Velará por el cumplimiento de las líneas básicas de su aplicación. Así mismo propondrá al Consejo Rector actuaciones tendentes a mejorar la formación y educación de los socios y trabajadores, fomentando el cooperativismo y proponiendo proyectos para promocionar la cultura y el desarrollo asistencial tendente a procurar la mejora de la calidad de vida.

El funcionamiento y las funciones del Comité de Fondo de Educación y Promoción vienen recogidos en el Artículo 62 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España.

Asuntos laborales, institucionales, sociales y jurídicos

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. Gregorio Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. José Rivas Rodríguez</i>	<i>Vicepresidente</i>
<i>D. Víctor López Palomo</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Emilio Pérez Lara</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. José Gómez Gómez</i>	<i>Vocal</i>

La comisión de Asuntos Laborales, sociales y jurídicos, presentará al Consejo Rector el establecimiento de políticas de personal en materia de retribuciones, carrera profesional, sistemas de incorporación a la Entidad, mejoras laborales así como otros aspectos relacionados con el personal. Presentará al Consejo Rector la política disciplinaria en materia laboral, y promoverá la comunicación con el personal de la Caja.

El funcionamiento y las funciones del Comité de Asuntos laborales, institucionales, sociales y jurídicos vienen recogidos en el Artículo 63 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España.

Tesorería y Riesgos

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. Gregorio Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. José Carrillo Santos</i>	<i>Vicepresidente</i>
<i>D. Fulgencio Torres Moral</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Javier Enrique Arqués Llorens</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. José Rivas Rodríguez</i>	<i>Vocal</i>

La comisión de Tesorería y Riesgos, supervisará las gestiones destinadas a captar todo tipo de financiación disponible, evaluará las propuestas de inversión que se realicen y que sean relevantes para La Caja, analizará y seguirá en todo momento los riesgos propios del negocio y efectuará el control y evaluación periódica de la política de riesgos seguida o asumida en cada momento por la Caja.

El funcionamiento y las funciones del Comité de Tesorería y Riesgos vienen recogidos en el Artículo 64 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España.

Actividades de las citadas personas fuera del emisor:

D. Gregorio Antonio León Serrano

- *Consejero Seguros Generales Rural SA de seguros y reaseguros*
- *Consejero de Rural Vida SA de seguros y reaseguros..*

D. Javier Enrique Arqués Llorens

- *Presidente de Industrias Jijonencas S.A.*

D. Francisco Jesús Rodríguez Almendros

- *Administrador de Cumbres Blancas S.C.A.*
- *Administrador de Agroubis, Proyectos y Gestión S.L.*
- *Administrador de Semillas de la Alpujarra S.L.*
- *Administrador de Cumbres Blancas Pastelería S.L.*
- *Interventor de Oleotropic S.C.A.*
- *Administrador de Impaframi S.L.*
- *Administrador de Oleomar S.L.*
- *Administrador San Antonio de Vélez S.C.A*
- *Administrador Casas para el pueblo S.C.A*

D. Manuel Rosa Martín

- *Administrador de Manuel de la Rosa e Hijos S.L.*
- *Administrador de Bombeos de la Rosa S.L.*
- *Administrador de Servibom La fuente S.L.*
- *Administrador de Naviprom Vega Granada S.L.*
- *Administrador Bombeos Marolí S.L.L.*

D. Fulgencio Torres Moral

- *Presidente de EL GRUPO S.C.A*
- *Secretario de la Asociación de Cooperativas de Granada*
- *Vocal de Agrocolor S.L.*

D. José Gómez Gómez

- *Administrador de Agropuente C.B.*

D. Emilio Pérez Lara

- *Administrador de Gamer Exportaciones S.L.*

La gestión de la Entidad al nivel más elevado se desempeña por el Comité de Dirección, formado a la fecha de registro del presente Documento por:

Comité de Dirección

- D. Dimas Rodríguez Rute (Director General)*
- D. Antonio Ruiz Rejón (Director de Relaciones Institucionales)*
- D. Antonio Serrano Reifs (Director de Inversiones Corporativas y Staff)*
- D. Ángel Schmolling Guinovart (Director Financiero)*
- D. Jorge José Jiménez Ruiz (Director de Recursos Humanos)*
- D. Jerónimo Luque Frías (Director de Medios)*
- D. Abelardo Gil Escalante (Director de Negocio)*
- D. Fernando Justicia Linde (Director de Administración)*

Actividades de las citadas personas fuera del emisor:

D. Dimas Rodríguez Rute

- *Consejero de Banco Cooperativo Español*
- *Consejero de Docalia, S.L.*
- *Consejero de Rural Servicios Informáticos*
- *Consejero de Caja de Crédito Cooperativo S.C.Cto.*

D. Antonio Serrano Reifs

- *Consejero de Geysepark, S.L.*
- *Consejero de Velpark S.L.*

D. Ángel Luis Schmolling Guinovart

- *Consejero de Enersolar Lider XXV S.L.*

b. Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

En relación con esta materia y por referencia a lo previsto en el artículo 127 ter. De la Ley de Sociedades Anónimas así como el artículo 42 de la Ley 27/1999 de 16 de Junio de Cooperativas, se hace constar que ninguna de las personas mencionadas en el apartado 9.1 de este Documento de Registro tiene algún tipo de conflicto de interés con la Entidad Emisora a la fecha de registro del presente documento. Así mismo, se encuentra a disposición del público en la página web de la Caja, el informe de Responsabilidad Social Corporativa del año 2008.

A continuación se presentan los saldos registrados en el balance de situación al 31 de Diciembre de 2007, 2008 y 2009, así como en las Cuentas de Pérdidas y ganancias del ejercicio 2007, 2008 y 2009, si bien estas últimas no se encuentran auditadas, que tienen su origen en operaciones con las partes vinculadas en el punto 9.1

	Miles de euros					
	2009		2008		2007	
	Administradores y Personal Clave de la dirección	Otras partes vinculadas	Administradores y Personal Clave de la dirección	Otras partes vinculadas	Administradores y Personal Clave de la dirección	Otras partes vinculadas
ACTIVO:						
Cartera Comercial	-	384	-	12.871	-	11.562
Préstamos y créditos	792	23.638	644	24.951	1.164	23.775
PASIVO:						
Depósitos	625	3.101	608	2.970	894	3.544
PÉRDIDAS Y GANANCIAS:						
Gastos						
<i>Intereses y cargas asimiladas</i>	15	66	36	1.146	40	885
Ingresos						
<i>Intereses y rendimientos asimilados</i>	34	996	16	97	10	49
OTROS:						
Valores depositados	-	-	-	-	-	-
Pasivos Contingentes	-	259	-	1.022	-	1.140
Disponibles	168	4.003	137	5.398	102	3.158

10 ACCIONISTAS PRINCIPALES

10.1 Declarar si el emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control.

Debido a la estructura de la Caja no hay nadie que ostente ni la propiedad ni el control de la misma.

Únicamente se considera capital las aportaciones a la cooperativa por parte de sus socios, cuando no existe un derecho incondicional a rehusar su reembolso o existen prohibiciones, legales o estatutarias, para realizar éste.

En el caso de la Caja, no existen restricciones estatutarias o legales para la devolución de las aportaciones recibidas, salvo por lo señalado en el Artículo 3 del Real Decreto 84/1993 de 22 de enero, por el que se aprobó el reglamento de la Ley 13/1989, que fija como Capital Social mínimo para las cooperativas de crédito de ámbito estatal un importe de 4.808 miles de euros, debe estar íntegramente desembolsado. En consecuencia, el único importe de las aportaciones recibidas que tiene la consideración de capital social se corresponde con el importe mínimo fijado por la Ley. Si la prohibición de reembolso es parcial, el importe reembolsable por encima de la prohibición se registra en una partida específica del balance de situación consolidado "Capital con naturaleza de pasivo financiero".

La Caja clasifica las aportaciones recibidas en obligatorias y voluntarias, de acuerdo a lo señalado en sus estatutos. Según la normativa vigente y los estatutos, la aportación obligatoria mínima es de 75 euros para las personas físicas, mientras que para las personas jurídicas es de 150 euros, excepto para las cooperativas, para las que existe un mínimo en función del número de socios que las componen. Según la normativa en vigor, la suma de las aportaciones obligatorias y voluntarias no puede superar para una persona física el 2,50% del capital social.

Las aportaciones obligatorias están representadas a 31 de diciembre de 2008 y 2009 por 100.045 y 102.351 títulos nominativos respectivamente cuyo valor nominal es de 75 euros, totalmente desembolsados. Las aportaciones voluntarias están representadas a 31 de diciembre de 2008 y 2009 por 1.056.077 y 1.213.420 títulos nominativos de diversas emisiones respectivamente, cuyo valor nominal es de 75 euros, y están totalmente desembolsadas.

10.2 Descripción de todo acuerdo cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del emisor.

No existe ningún acuerdo, conocido por el emisor, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control de la misma.

11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS.

11.1 Información financiera histórica

A continuación se recogen el balance y la cuenta de resultados, en miles de Euros, así como el Estado de flujos de tesorería del Emisor en los dos últimos ejercicios, auditados y elaborados de conformidad con la Circular 6/2008 del Banco de España: Las cuentas se encuentran en la CNMV y se incorporan por referencia.

ACTIVO			VARIACIONES	
	31/12/2008	31/12/2007	MILES EUR	%
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	22.719	25.529	-2.810	-11,01%
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	12.098	6.131	5.967	97,33%
Otros Instrumentos de capital	-	-	-	-
Derivados de negociación	12.098	6.131	5.967	97,33%
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>	-	-	-	-
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	-	-	-	-
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	274.424	155.063	119.361	76,98%
Valores representativos de deuda	243.629	129.626	114.003	87,95%
Otros instrumentos de capital	30.795	25.437	5.358	21,06%
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>	-	-	-	-
INVERSIONES CREDITICIAS	3.788.529	3.898.040	-109.511	-2,81%
Depósitos en entidades de crédito	162.418	258.945	-96.527	-37,28%
Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida.	-	-	-	-
Crédito a la clientela	3.626.111	3.639.095	-12.984	-0,36%
Valores representativos de deuda	-	-	-	-
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>	<i>863.125</i>	<i>703.044</i>	<i>160.081</i>	<i>22,77%</i>
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	-	-	-	-
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>	-	-	-	-
AJUSTES A ACTIVOS FINANCIEROS POR MACRO- COBERTURAS	-	-	-	-
DERIVADOS DE COBERTURA	211	46	165	358,70%
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	21.551	232	21.319	9189,22%
Activo material	21.551	232	21.319	9189,22%
PARTICIPACIONES	-	-	-	-
Entidades asociadas	-	-	-	-
Entidades multigrupo	-	-	-	-
CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES	-	-	-	-
ACTIVOS POR REASEGURO	-	-	-	-
ACTIVO MATERIAL	135.244	132.242	3.002	2,27%
De uso propio	134.221	131.217	3.004	2,29%
Inversiones inmobiliarias	930	968	-38	-3,93%
Otros activos cedidos en arrendamiento operativo	-	-	-	-
Afecto al Fondo de Educación y Promoción	93	57	36	63,16%
<i>Pro-memoria: Adquirido en arrendamiento financiero</i>	-	-	-	-
ACTIVO INTANGIBLE	642	615	27	4,39%
Fondo de comercio	-	-	-	-
Otro activo intangible	642	615	27	4,39%
ACTIVOS FISCALES	16.341	15.093	1.248	8,27%
Corrientes	1.809	636	1.173	184,43%
Diferidos	14.532	14.457	75	0,52%
OTROS ACTIVOS	2.767	2.838	-71	-2,50%
Existencias	-	-	-	-
Resto	2.767	2.838	-71	-2,50%
TOTAL ACTIVO	4.274.526	4.235.829	38.697	0,91%

Los datos son en miles de Euros

PASIVO	VARIACIONES			
	31/12/2008	31/12/2007	MILES EUR	%
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	2.216	2.769	-553	-19,97%
Derivados de negociación	2.216	2.769	-553	-19,97%
OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	-	-	-	-
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO	-	-	-	-
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	3.857.772	3.842.788	14.984	0,39%
Depósitos de entidades de crédito	368.695	340.764	27.931	8,20%
Depósitos de la clientela	3.471.304	3.480.960	-9.656	-0,28%
Débitos representados por valores negociables	-	-	-	-
Pasivos subordinados	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	17.773	21.064	-3.291	-15,62%
AJUSTES A PASIVOS FINANCIEROS POR MACRO- COBERTURAS DERIVADOS DE COBERTURA	1.209	2.449	-1.240	-50,63%
PASIVOS ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	-	-	-	-
PASIVOS POR CONTRATOS DE SEGUROS	-	-	-	-
PROVISIONES	10.017	13.243	-3.226	-24,36%
Fondos para pensiones y obligaciones similares	4.322	8.577	-4.255	-49,61%
Provisiones para impuestos	-	-	-	-
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	2.539	2.606	-67	-2,57%
Otras provisiones	3.156	2.060	1.096	53,20%
PASIVOS FISCALES	9.466	12.152	-2.686	-22,10%
Corrientes	1.963	5.334	-3.371	-63,20%
Diferidos	7.503	6.818	685	10,05%
FONDO DE LA OBRA SOCIAL	2.959	3.131	-172	-5,49%
RESTO DE PASIVOS	20.061	13.172	6.889	52,30%
CAPITAL CON NATURALEZA DE PASIVO	4.326	4.249	77	1,81%
TOTAL PASIVO	3.908.026	3.893.953	14.073	0,36%

PATRIMONIO NETO	VARIACIONES			
	31/12/2008	31/12/2007	MILES EUR	%
FONDOS PROPIOS	358.422	333.817	24.605	7,37%
Capital / Fondo de Dotación	82.383	82.270	113	0,14%
Escriturado	82.383	82.270	113	0,14%
Menos: capital no exigido	-	-	-	-
Prima de emisión	-	-	-	-
Reservas	249.541	221.893	27.648	12,46%
Otros Instrumentos de Capital	-	-	-	-
De instrumentos financieros compuestos	-	-	-	-
Cuotas participativas y fondos asociados	-	-	-	-
Resto de instrumentos de Capital	-	-	-	-
Menos: valores propios	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	28.564	31.420	-2.856	-9,09%
Menos: dividendos y retribuciones	2.066	1.766	300	16,99%
AJUSTES POR VALORACIÓN	8.088	6.059	2.029	33,49%
Activos financieros disponibles para la venta	8.088	6.059	2.029	33,49%
Coberturas de los flujos de efectivo	-	-	-	-
Coberturas de Inversiones netas en negocios en el extranjero	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-	-	-	-
Activos no corrientes en venta	-	-	-	-
Resto de ajustes por valoración.	-	-	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	366.510	339.876	26.634	7,84%

PRO MEMORIA

RIESGOS CONTINGENTES	230.327	271.687	-41.360	-15,22%
COMPROMISOS CONTINGENTES	379.080	557.117	-178.037	-31,96%

Los datos son en miles de Euros

Como aspectos a referir, destacamos la disminución en un 2,81% de las inversiones crediticias por un importe de 109,51 millones de euros, esta disminución se debe, en su mayor parte, a la reducción de los saldos en Entidades de crédito por un importe de 96,527 (un 37,28%), este movimiento va a explicar a su vez, el incremento en la partida de Activos Disponibles para la Venta en un 76,98% por un importe de 119 millones de euros. El sentido de este trasvase de fondos, radica en la sustitución de saldos en cuentas de entidades de crédito, por la toma de posiciones en activos de deuda a más largo plazo y con una rentabilidad más elevada.

Asimismo, destacar el incremento de la partida de Activos no corrientes en venta en un importe de 21,319 millones de euros., corresponden a aquellos activos, fundamentalmente inmobiliarios, adjudicados por la Entidad.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PÚBLICA

CONCEPTOS	VARIACIONES			
	31/12/2008	31/12/2007	MILES DE EUR	%
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	234.451	199.172	35.279	17,71%
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	-128.515	-94.348	-34.167	36,21%
MARGEN DE INTERESES	105.936	104.824	1.112	1,06%
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	456	1.052	-596	-56,65%
COMISIONES PERCIBIDAS	23.221	22.128	1.093	4,94%
COMISIONES PAGADAS	-3.097	-3.395	298	-8,78%
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	-3.632	-1.750	-1.882	107,54%
Cartera de Negociación	-5.405	-1.662	-3.743	225,21%
Otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-	-	-
Instrumentos financieros no valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	1.773	-88	1.861	-2114,77%
DIFERENCIAS DE CAMBIO (neto)	82	83	-1	-1,20%
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	5.127	5.443	-316	-5,81%
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	-4.427	-2.861	-1.566	54,74%
MARGEN BRUTO	123.666	125.524	-1.858	-1,48%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-68.610	-69.756	1.146	-1,64%
Gastos de personal	-42.910	-45.125	2.215	-4,91%
Otros gastos generales de administración	-25.700	-24.631	-1.069	4,34%
AMORTIZACIÓN	-7.189	-6.578	-611	9,29%
DOTACIONES A PROVISIONES	4.183	-1.076	5.259	-488,75%
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS	-19.101	-10.443	-8.658	82,91%
Inversiones crediticias	-18.489	-10.209	-8.280	81,10%
Otros instrumentos financieros no valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-612	-234	-378	161,54%
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN	32.949	37.671	-4.722	-12,53%
PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL RESTO DE ACTIVOS (neto)	-3	-7	4	-57,14%
Fondo de comercio y otro activo intangible	-	-	-	-
Otros activos	-3	-7	4	-57,14%
GANANCIAS (PÉRDIDAS) EN LA BAJA DE ACTIVOS NO CLASIFICADOS COMO NO CORRIENTES EN VENTA	1.404	-141	1.545	-1095,74%
DIFERENCIA NEGATIVA EN COMBINACIONES DE NEGOCIOS.	-	-	-	-
GANANCIAS (PÉRDIDAS) EN ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA NO CLASIFICADOS COMO OPERACIONES INTERRUMPIDAS	573	404	169	41,83%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	34.923	37.927	-3.004	-7,92%
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-3.675	-3.435	-240	6,99%
DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES	-2.684	-3.072	388	-12,63%
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	28.564	31.420	-2.856	-9,09%
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	28.564	31.420	-2.856	-9,09%

Los datos son en miles de Euros

Respecto a la cuenta de resultados destacamos, la disminución de un 12,53% del resultado de la Actividad de explotación, debido fundamentalmente al crecimiento de un 82.91% de la partida relativa a pérdidas por deterioro de activos financieros por importe de 8,658 millones de euros, como consecuencia de el aumento de los niveles de

morosidad y en el aumento en las dotaciones tanto genéricas como específicas que este hecho conlleva.

A continuación, se incluye el cuadro comparativo de flujos de tesorería de los dos últimos ejercicios auditados:

	Año 2008	Año 2007	VARIACIONES	
			Miles eur	%
A. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	-51.900	61.246	-113.146	-185%
Resultado del ejercicio	28.564	31.420	-2.856	-9,09%
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación:	-26.263	-14.704	-11.559	-78,61%
Amortización	7.189	6.578	611	9,29%
Otros ajustes	-33.452	-21.282	-12.170	-57,18%
Aumento (Disminución) neta de los activos de explotación:	84.281	279.990	-195.709	-69,90%
Cartera de negociación	5.967	-2.622	8.589	327,57%
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	117.530	-63.318	180.848	285,62%
Inversiones crediticias	-39.446	347.215	-386.661	-111,36%
Otros activos de explotación	230	-1.285	1.515	117,90%
Aumento (Disminución) neta de los pasivos de explotación:	33.509	328.165	-294.656	-89,79%
Cartera de negociación	2.067	1.179	888	75,32%
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-	-	-
Pasivos financieros a coste amortizado	31.070	329.801	-298.731	-90,58%
Otros pasivos de explotación	372	-2.815	3.187	113,21%
Cobros (Pagos) por impuesto sobre beneficios	-3.429	-3.645	216	5,93%
B. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-29.544	-11.805	-17.739	-150,1%
Pagos	34.861	13.191	21.670	164,28%
Activos materiales	34.739	13.146	21.593	164,26%
Activos intangibles	122	45	77	171,11%
Participaciones	-	-	-	-
Otras unidades de negocio	-	-	-	-
Activos no corrientes y pasivos asociados en venta	-	-	-	-
Cartera de inversión a vencimiento	-	-	-	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión	-	-	-	-
Cobros	5.317	1.386	3.931	283,62%
Activos materiales	5.317	1.386	3.931	283,62%
Activos intangibles	-	-	-	-
Participaciones	-	-	-	-
Otras unidades de negocio	-	-	-	-
Activos no corrientes y pasivos asociados en venta	-	-	-	-
Cartera de inversión a vencimiento	-	-	-	-
Otros cobros relacionados con actividades de inversión	-	-	-	-
C. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-3.884	-1.801	-2.083	115,66%
Pagos	4.074	3.344	730	21,83%
Dividendos	4.074	3.344	730	21,83%
Pasivos subordinados	-	-	-	-
Amortización de instrumentos de capital propio	-	-	-	-
Adquisición de instrumentos de capital propio	-	-	-	-
Otros pagos relacionados con actividades de financiación	-	-	-	-
Cobros	190	1.543	-1.353	-87,69%
Pasivos subordinados	-	-	-	-
Emisión de instrumentos de capital propio	190	1.543	-1.353	-87,69%
Enajenación de instrumentos de capital propio	-	-	-	-
Otros cobros relacionados con actividades de financiación	-	-	-	-
D. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO				
E. AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)	-85.328	47.640	132.968	279,11%
F. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	182.809	136.169	46.640	34,25%
G. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	97.481	182.809	85.328	46,68%
PRO-MEMORIA				
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO				
Caja	22.718	25.529		
Saldos equivalentes al efectivo de bancos centrales	1	-		
Otros activos financieros	74.762	157.280		
Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	-	-		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	-	-	-	-

La política contable utilizada y las notas explicativas a los Estados Financieros auditados se encuentran recogidas en las memorias anuales del emisor.

11.2 Estados financieros

El emisor elabora Estados Financieros a nivel individual. Los Estados Financieros individuales de los años 2007 y 2008 obran en poder del Banco de España y en la CNMV. Así mismo, estos se encuentran disponibles en el domicilio de la Entidad.

11.3 Auditoria de la información financiera histórica anual.

11.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica.

Los informes de auditoria de los ejercicios 2007 y 2008 efectuados por la empresa Deloitte S.L. contienen una opinión favorable y sin salvedades.

11.3.2. Fuente de los datos Financieros.

La información incorporada en el presente Documento de Registro, proviene de la Información financiera histórica auditada y enviada a la CNMV y Banco de España, a excepción de los datos a Diciembre de 2009, que no han sido auditados.

11.4. Edad de la información financiera más reciente

En el presente Documento de Registro se incluye información financiera auditada referente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2008, que no precede por tanto, en más de 18 meses a la fecha de aprobación del presente Documento de Registro.

11.5. Información intermedia y demás información financiera

11.5.1 Información financiera semestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados.

A continuación se presentan los estados financieros públicos a 31 de Diciembre de 2009, elaborados de acuerdo a la Circular 6/2008 de Banco de España, sin que éstos hayan sido auditados.

BALANCE PÚBLICO

	DIC.09	DIC.08	Variaciones	
			Miles de euros	%
ACTIVO				
CAJA Y DEPOSITOS EN BANCOS CENTRALES	25.450	22.719	2.731	12,02%
CARTERA DE NEGOCIACION	26.446	12.098	14.348	118,60%
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	450.181	274.424	175.757	64,05%
INVERSIONES CREDITICIAS	3.898.677	3.788.529	110.148	2,91%
CARTERA DE INVERSIONES A VENCIMIENTO	-	-	-	-
DERIVADOS DE COBERTURA	141	211	- 70	-33,18%
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	29.310	21.551	7.759	36,00%
PARTICIPACIONES	-	-	-	-
ACTIVO MATERIAL	134.129	135.244	- 1.115	-0,82%
ACTIVO INTANGIBLE	611	642	- 31	-4,83%
ACTIVOS FISCALES	17.041	16.341	700	4,28%
OTROS ACTIVOS	3.102	2.767	335	12,11%
TOTAL ACTIVO	4.585.088	4.274.526	310.562	7,27%

	DIC.09	DIC.08	Variaciones	
			Miles de euros	%
PASIVO				
CARTERA DE NEGOCIACION	918	2.216	- 1.298	-58,57%
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	4.124.890	3.857.772	267.118	6,92%
DERIVADOS DE COBERTURA	641	1.209	- 568	-46,98%
PROVISIONES	7.607	10.017	- 2.410	-24,06%
PASIVOS FISCALES	11.016	9.456	1.560	16,50%
FONDO DE LA OBRA SOCIAL	2.305	2.959	- 654	-22,10%
RESTO DE PASIVOS	39.826	20.061	19.765	98,52%
CAPITAL REEMBOLSABLE A LA VISTA	4.335	4.326	9	0,21%
TOTAL PASIVO	4.191.538	3.908.016	283.522	7,25%

	DIC.09	DIC.08	Variaciones	
			Miles de euros	%
PATRIMONIO NETO				
FONDOS PROPIOS	384.494	358.422	26.072	7,27%
AJUSTES POR VALORACIÓN	9.056	8.088	968	11,97%
TOTAL PATRIMONIO NETO	393.550	366.510	27.040	7,38%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	4.585.088	4.274.526	310.562	7,27%

Los datos son en miles de euros

Respecto al balance, hacer mención al aumento de la partida de Activos disponibles para la venta un 64,05% por un importe de 175 millones de euros, como una estrategia de movilización de nuestra tesorería más líquida (con una retribución más baja) a activos más rentables, fundamentalmente Renta Fija Privada de alta calificación crediticia, y deuda pública. Destacar, por el lado del pasivo, el incremento del 6,92% de la partida Pasivos Financieros a coste amortizado, la cual queda explicada en gran parte, por disposiciones de la póliza del Banco Central Europeo por importe de 200 millones de euros.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	31/12/2009	31/12/2008	Variaciones	
			MILES EUROS	%
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	198.097	234.451	- 36.354	-15,51%
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	- 115.751	- 128.515	12.764	-9,93%
REMUNERACIÓN DE CAPITAL REEMBOLSABLE A LA VISTA	-	-	-	-
MARGEN DE INTERESES	82.346	105.936	- 23.590	-22,27%
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL	658	456	202	44,30%
COMISIONES PERCIBIDAS	22.559	23.221	- 662	-2,85%
COMISIONES PAGADAS	- 3.326	- 3.097	- 229	7,39%
RESULTADO DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	23.503	- 3.632	27.135	-747,11%
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	20.445	- 5.405	25.850	-478,26%
OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PDAS Y GCIAS	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS NO VALORADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PDAS Y GCIAS	3.058	1.773	1.285	72,48%
OTROS	-	-	-	-
DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO)	90	82	8	9,76%
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	4.907	5.127	- 220	-4,29%
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN (NETO)	- 4.006	- 4.427	421	-9,51%
MARGEN BRUTO	126.731	123.666	3.065	2,48%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	- 66.910	- 68.610	1.700	-2,48%
<i>GASTOS DE PERSONAL</i>	- 42.931	- 42.910	- 21	0,05%
<i>OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN</i>	- 23.979	- 25.700	1.721	-6,70%
AMORTIZACIÓN	- 7.029	- 7.189	160	-2,23%
DOTACIÓN A PROVISIONES (NETO)	1.430	4.183	- 2.753	-65,81%
PERDIDA POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS (NETO)	- 27.620	- 19.101	- 8.519	44,60%
<i>INVERSIONES CREDITICIAS</i>	- 27.239	- 18.489	- 8.750	47,33%
<i>OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS NO VALORADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS O GANANCIAS</i>	- 381	- 612	231	-37,75%
RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	26.602	32.949	- 6.347	-19,26%
PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL RESTO DE ACTIVOS (NETO)	- 41	- 3	- 38	1266,67%
<i>FONDO DE COMERCIO Y OTRO ACTIVO INTANGIBLE</i>	-	-	-	-
<i>OTROS ACTIVOS</i>	- 41	- 3	- 38	1266,67%
GANANCIAS (PÉRDIDAS) EN LA BAJA DE ACTIVOS NO CLASIFICADOS COMO NO CORRIENTES EN VENTA	-	1.404	- 1.404	-100,00%
DIFERENCIAS NEGATIVAS EN COMBINACIONES DE NEGOCIOS	-	-	-	-
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA NO CLASIFICADOS COMO OPERACIONES INTERRUMPIDAS	- 2.290	573	-2863	-499,65%
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	24.271	34.923	- 10.652	-30,50%
IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS	- 2.336	- 3.675	1.339	-36,44%
DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES	- 1.828	- 2.684	856	-31,89%
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OP.CONTINUADAS	20.107	28.564	- 8.457	-29,61%
RESULTADO DE LAS OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	20.107	28.564	- 8.457	-29,61%

Los datos son en miles de Euros

En cuanto a la cuenta de resultados, destacar una disminución del Resultado de actividades de explotación en un 19,26 %. El incremento de la morosidad, y por ende la dotación al fondo de insolvencias, ha supuesto un incremento en 8,75 millones de euros en esta partida, influyendo de forma negativa en el Resultado de las actividades de explotación, el cual presenta una disminución, respecto al año anterior por un importe de 6.374 Millones de euros.

El resultado antes de impuestos de la Caja ascendió a 24,271 Millones de euros, si bien hay que destacar que los fondos genéricos presentan un saldo superior al que debieran haber tenido aplicando la circular 4/2004 del BdE de unos 7 millones de euros. De hecho, el porcentaje que representan sobre el conjunto de riesgos por su coeficiente alfa es del 125,9%, cuando el máximo establecido por la circular mencionada es del 125%

11.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje

El emisor declara que actualmente no existen procedimientos gubernamentales, administrativos, judiciales o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que el emisor tenga conocimiento que le afectan), durante los 12 meses anteriores al registro del presente Documento de Registro, que puedan tener efectos significativos en el emisor y/o la posición o rentabilidad financiera.

11.7. Cambio significativo en la posición financiera del emisor

Desde la publicación de la última información a 31 Diciembre de 2009 no se ha producido ningún cambio significativo en la posición financiera o comercial del emisor.

12. CONTRATOS IMPORTANTES

No existe ningún contrato importante al margen de la actividad corriente del emisor, que puedan dar lugar a una obligación o un derecho que afecten significativamente a la capacidad del emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto los valores emitidos.

13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

No procede

14. DOCUMENTOS PARA CONSULTA

Durante el período de validez del Documento de Registro, pueden inspeccionarse en el domicilio del emisor, en Banco de España y en la Comisión Nacional del Mercado de Valores los siguientes documentos:

- a) Estatutos del emisor
- b) Información financiera histórica del emisor, de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2007, 2008 y 2009.

La información relativa a los dos últimos ejercicios puede consultarse también en la página web del emisor: www.ruralvia.com/granada

En Granada a 05 de Abril de 2010

Antonio Serrano Reifs
Director de Inversiones Corporativas

Juan Navarro Pascual
Jefe de Gestión Financiera y Proyectos