

23/03/2009

IM PASTOR 3, FTH
Información correspondiente al período: 22/12/2008 - 23/03/2009
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco de Sabadell, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (Aa3)/(A+) Bonos C (A3)/(A-) Bonos D (Baa3)/(BBB-)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347862007
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	448.895.016,40 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	46.711,24 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347862015
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347862023
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347862031
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/12/2008 - 23/03/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 23/03/2009

Flujos de Caja del período: 22/12/2008 - 23/03/2009

**IM PASTOR 3, FTH****Liquidación del Periodo: 22/12/2008 - 23/03/2009****Fecha de Pago: 23/03/2009**

Concepto	Importe
I. Situación Inicial:	9.483.249,68
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	9.483.249,68
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	18.250.189,14
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 28/02/2009:	3.457.223,61
Recuperación de Fallidos	202.223,84
Amort. Anticipada hasta 31/01/2009:	5.299.295,80
Amort. Anticipada último mes:	2.362.894,18
II.2 Intereses cobrados de las PH	6.956.003,30
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-17.431,29
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	-10.020,30
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	27.733.438,82
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	146.765,84
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	27.880.204,66
VII. Gastos periódicos:	26.094,42
Gestora	21.916,79
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Otros	253,63
Iberclear	174,00
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	2.025.859,63
IX. Pago a los Bonos:	19.377.897,30
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	3.830.257,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-689.421,40
Amortización correspondiente al 23/03/09:	15.200.713,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	146.750,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.414,60
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	106.015,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.082,40
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 23/03/09:	94.160,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.949,00
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	751.867,40

X.Principal depositado para próxima amortización de bonos:	2.362.911,41
XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X):	4.087.441,90
XII. Fondo de Reserva	
Saldo del Fondo Reserva a 22/12/2008	7.342.610,04
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Saldo del Fondo Reserva a 23/03/2009	4.087.441,90
XIII. Préstamos subordinados :	
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	20.720,24
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	444.365,55
<u>Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	715.136,67
Amortización	0,00
XIV. Margen de Intermediación Financiera	0,00

(1) Avance técnico solicitado:

 Principal:

Trimestre anterior	183.588,61
Trimestre actual	166.157,32

 Intereses:

Trimestre anterior	310.032,35
Trimestre actual	300.012,05

(2) Reinvertido hasta el 20/04/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

 Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior	407.470,61
Trimestre actual	446.576,71

Importe de Fallidos del Período	4.281.896,97
---------------------------------	--------------

IMT/PASTOR3/PAGO/mar09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



10/03/2009

IM PASTOR 3, FTH ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO 23/03/2009

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	22/12/2008	23/03/2009	22/12/2008	23/03/2009	22/12/2008	23/03/2009	22/12/2008	23/03/2009
Tipo de Referencia Vigente	3,125%		3,125%		3,125%		3,125%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	3,265%		3,415%		3,495%		3,725%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	464.095.730,00	48.293,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	15.200.713,60	1.581,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	448.895.016,40	46.711,24	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	46,71%	46,71%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	3.830.257,70	398,57	146.750,80	863,24	106.015,20	883,46	94.160,00	941,60
Retención (18%)	689.421,40	71,74	26.414,60	155,38	19.082,40	159,02	16.949,00	169,49
Interés Neto	3.140.836,30	326,83	120.336,20	707,86	86.932,80	724,44	77.211,00	772,11

IMT/PASTOR3/Anuncio Pago/mar09



12/03/2009

IM PASTOR 3, FTH**Flujos de Caja del Período 22/12/2008 - 23/03/2009**

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>11.304.206,14</u>	<u>15.200.713,60</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	11.321.637,43	
Avance Técnico de Principal	-17.431,29	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		15.200.713,60
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>12.022.892,51</u>	<u>11.133.187,00</u>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	6.956.003,30	
Avance Técnico de Intereses	-10.020,30	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	146.765,84	
Contrato de Swap	4.930.143,67	6.956.003,30
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		4.177.183,70
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>26.094,42</u>
Gestora		21.916,79
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Otros		253,63
Iberclear		174,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	23.327.098,65	26.359.995,02
Saldo Inicial 22/12/2008	9.483.249,68	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		4.087.441,90
Depósito de Principal		2.362.911,41
TOTAL	32.810.348,33	32.810.348,33
Retenciones practicadas el 23/03/2009	751.867,40	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2009		751.867,40