

Madrid, 2 de octubre de 2001

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
10.450.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 1

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los ~~Bonos~~ de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 1

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/06/01-17/09/01

AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 1.994	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	5 de diciembre de 1.994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de septiembre de 2.017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	B.S.C.H. DE TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Unitario	150.253,03 €	22.323,86 €	
		Nominal Total	60.251.463,46 €	8.951.869,37 €	14,86%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338967013)	17	Nominal Unitario	150.253,03 €	42.126,44 €	
		Nominal Total	2.554.301,44 €	716.149,55 €	28,04%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	17 de septiembre de 2.001	Fecha Próximo Cupón	17 de diciembre de 2.001
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-4,4947% Serie B-5,3362%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A.-250,16 € Serie B.-560,45 €
Amortización Serie A	2.095,94 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-205,13 € Serie B-459,57 €
Amortización Serie B	3.955,16 €		
Intereses Brutos Serie A	302,28 €		
Intereses Brutos Serie B	670,28 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.201	669
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959,00 €	9.668.018,92 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.849,60 €	14.451,45 €
Tipo de Interés	13,77%	6,82%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,85%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	15,74%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	8.912,75 €	4.978,21 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			9.658.081,22 €
Deuda Total	8.912,75 €	4.978,21 €	9.658.081,22 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 17 de septiembre de 2.001

A.- ORIGEN:	1.105.868,69 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	907.708,96 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	178.402,08 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	10.742,47 €
9.015,18 €	
c) <i>VTA. INMUEBLE</i>	
B.- APLICACIÓN:	1.105.868,69 €
1. GASTOS CORRIENTES:	9.901,34 €.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	8.662,60 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	121.213,34 €.
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	840.470,80 €.
AMORTIZACION DE BTH'S B:	67.237,73 €.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	-1.084,54 €.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	11.394,79 €.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	5.524,78 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	9.440,18 €.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	2.723,61 €
10. COMISION VARIABLE RETENIDA A FAVOR UCI	39.824,24 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-9.440,18 €.
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	348.649,48 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-9.440,18 €.
3. SALDO ACTUAL:	339.209,30 €.

b) EN CONCEPTO DE COMISIONES

1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR	94.201,57 €.
COMISIONES PERIODO ANTERIOR UCI	87.679,87 €.
COMISION GARANTIA SWAP SERIE B	6.521,70 €.
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL	39.926,51 €.
COMISION VARIABLE UCI	39.824,24 €.
COMISION GARANTIA SWAP SERIE B	102,27 €.
3. TOTAL RETENCION 1+ 2	134.128,08 €.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

2.611,72 €.

d) INTERESES DE DEMORA

29.469,29 €.

TOTAL (A+B+C+D)

505.418,39 €

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

62.805.765
 8,00%
 0,00%
 08/09/01

1,1

1,1

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA
05-dic-94		60.251.463	2.554.301				
08-ene-95	0	60.251.463	2.554.301				
08-feb-95	0	60.251.463	2.554.301				
08-mar-95 1	3.131.258	60.251.463	2.554.301	3.131.258	-7.439.867.833	0	0
08-abr-95 1	0	57.120.206	2.554.301	0	0	0	0
08-may-95 1	0	57.120.206	2.554.301	0	0	0	0
08-jun-95 1	2.029.311	57.120.206	2.554.301	2.029.311	-4.634.946.735	0	0
08-jul-95 1	0	55.090.895	2.554.301	0	0	0	0
08-ago-95 1	0	55.090.895	2.554.301	0	0	0	0
08-sep-95 1	2.164.565	55.090.895	2.554.301	2.164.565	-4.744.727.124	0	0
08-oct-95 1	0	52.926.329	2.554.301	0	0	0	0
08-nov-95 1	0	52.926.329	2.554.301	0	0	0	0
08-dic-95 1	1.980.559	52.926.329	2.554.301	1.980.559	-4.161.154.714	0	0
08-ene-96 1	0	50.945.770	2.554.301	0	0	0	0
08-feb-96 1	0	50.945.770	2.554.301	0	0	0	0
08-mar-96 1	3.089.472	50.945.770	2.554.301	3.089.472	-6.209.838.174	0	0
08-abr-96 1	0	47.856.299	2.554.301	0	0	0	0
08-may-96 1	0	47.856.299	2.554.301	0	0	0	0
08-jun-96 1	3.414.313	47.856.299	2.554.301	3.414.313	-6.548.652.740	0	0
08-jul-96 1	0	44.441.985	2.554.301	0	0	0	0
08-ago-96 1	0	44.441.985	2.554.301	0	0	0	0
08-sep-96 1	3.722.091	44.441.985	2.554.301	3.722.091	-6.796.537.813	0	0
08-oct-96 1	0	40.719.895	2.554.301	0	0	0	0
08-nov-96 1	0	40.719.895	2.554.301	0	0	0	0
08-dic-96 1	3.398.062	40.719.895	2.554.301	3.398.062	-5.895.636.757	0	0
08-ene-97 1	0	37.321.833	2.554.301	0	0	0	0
08-feb-97 1	0	37.321.833	2.554.301	0	0	0	0
08-mar-97 1	2.984.806	37.321.833	2.554.301	2.984.806	-4.910.006.106	0	0
08-abr-97 1	0	34.337.027	2.554.301	0	0	0	0
08-may-97 1	0	34.337.027	2.554.301	0	0	0	0
08-jun-97 1	3.755.389	34.337.027	2.554.301	3.655.601	-5.677.148.646	99.787	-154.969.806
08-jul-97 1	0	30.681.426	2.454.514	0	0	0	0
08-ago-97 1	0	30.681.426	2.454.514	0	0	0	0
08-sep-97 1	240.336	30.681.426	2.454.514	222.533	-325.120.745	17.803	-26.009.660
08-oct-97 1	0	30.458.893	2.436.711	0	0	0	0
08-nov-97 1	0	30.458.893	2.436.711	0	0	0	0
08-dic-97 1	2.118.807	30.458.893	2.436.711	1.961.859	-2.687.746.165	156.949	-215.019.693
08-ene-98 1	0	28.497.034	2.279.763	0	0	0	0
08-feb-98 1	0	28.497.034	2.279.763	0	0	0	0
08-mar-98 1	2.024.017	28.497.034	2.279.763	1.874.089	-2.398.834.426	149.927	-191.906.754
08-abr-98 1	0	26.622.945	2.129.836	0	0	0	0
08-may-98 1	0	26.622.945	2.129.836	0	0	0	0
08-jun-98 1	1.908.591	26.622.945	2.129.836	1.767.214	-2.099.449.763	141.377	-167.955.981
08-jul-98 1	0	24.855.731	1.988.458	0	0	0	0
08-ago-98 1	0	24.855.731	1.988.458	0	0	0	0
08-sep-98 1	1.814.367	24.855.731	1.988.458	1.679.970	-1.841.246.590	134.398	-147.299.727
08-oct-98 1	0	23.175.762	1.854.061	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

62.805.765
 8.00%
 0,00%
 08/09/01

1,1

1,1

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA			
08-nov-98	1	0	23.175.762	1.854.061	0	0	0	0
08-dic-98	1	1.729.468	23.175.762	1.854.061	1.601.359	-1.609.366.147	128.109	-128.749.292
08-ene-99	1	0	21.574.402	1.725.952	0	0	0	0
08-feb-99	1	0	21.574.402	1.725.952	0	0	0	0
08-mar-99	1	1.649.149	21.574.402	1.725.952	1.526.990	-1.397.195.835	122.159	-111.775.667
08-abr-99	1	0	20.047.412	1.603.793	0	0	0	0
08-may-99	1	0	20.047.412	1.603.793	0	0	0	0
08-jun-99	1	1.554.231	20.047.412	1.603.793	1.439.103	-1.184.381.528	115.128	-94.750.522
08-jul-99	1	0	18.608.310	1.488.665	0	0	0	0
08-ago-99	1	0	18.608.310	1.488.665	0	0	0	0
08-sep-99	1	1.476.474	18.608.310	1.488.665	1.367.106	-999.354.392	109.368	-79.948.351
08-oct-99	1	0	17.241.204	1.379.296	0	0	0	0
08-nov-99	1	0	17.241.204	1.379.296	0	0	0	0
08-dic-99	1	1.404.087	17.241.204	1.379.296	1.300.080	-832.051.387	104.006	-66.564.111
08-ene-00	1	0	15.941.123	1.275.290	0	0	0	0
08-feb-00	1	0	15.941.123	1.275.290	0	0	0	0
08-mar-00	1	1.321.061	15.941.123	1.275.290	1.223.205	-671.539.544	97.856	-53.723.163
08-abr-00	1	0	14.717.918	1.177.433	0	0	0	0
08-may-00	1	0	14.717.918	1.177.433	0	0	0	0
08-jun-00	1	1.231.069	14.717.918	1.177.433	1.139.879	-520.924.720	91.190	-41.673.978
08-jul-00	1	0	13.578.039	1.086.243	0	0	0	0
08-ago-00	1	0	13.578.039	1.086.243	0	0	0	0
08-sep-00	1	1.144.179	13.578.039	1.086.243	1.059.425	-386.690.137	84.754	-30.935.211
08-oct-00	1	0	12.518.614	1.001.489	0	0	0	0
08-nov-00	1	0	12.518.614	1.001.489	0	0	0	0
08-dic-00	1	1.071.388	12.518.614	1.001.489	992.026	-271.815.171	79.362	-21.745.214
08-ene-01	1	0	11.526.588	922.127	0	0	0	0
08-feb-01	1	0	11.526.588	922.127	0	0	0	0
08-mar-01	1	1.000.515	11.526.588	922.127	926.403	-170.458.062	74.112	-13.636.645
08-abr-01	1	0	10.600.186	848.015	0	0	0	0
08-may-01	1	0	10.600.186	848.015	0	0	0	0
08-jun-01	1	922.041	10.600.186	848.015	853.742	-78.544.256	68.299	-6.283.541
08-jul-01	1	0	9.746.444	779.716	0	0	0	0
08-ago-01	1	0	9.746.444	779.716	0	0	0	0
08-sep-01	1	858.140	9.746.444	779.716	794.574	0	63.566	0
08-oct-01	1	0	8.951.869	716.150	0	0	0	0
08-nov-01	1	0	8.951.869	716.150	0	0	0	0
08-dic-01	1	803.007	8.951.869	716.150	743.525	67.660.749	59.482	5.412.860
08-ene-02	1	0	8.208.345	656.668	0	0	0	0
08-feb-02	1	0	8.208.345	656.668	0	0	0	0
08-mar-02	1	753.041	8.208.345	656.668	697.261	126.204.173	55.781	10.096.334
08-abr-02	1	0	7.511.084	600.887	0	0	0	0
08-may-02	1	0	7.511.084	600.887	0	0	0	0
08-jun-02	1	699.356	7.511.084	600.887	647.552	176.781.658	51.804	14.142.533
08-jul-02	1	0	6.863.532	549.083	0	0	0	0
08-ago-02	1	0	6.863.532	549.083	0	0	0	0
08-sep-02	1	657.790	6.863.532	549.083	609.065	222.308.639	48.725	17.784.691

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

62.805.765
 8,00%
 0,00%
 08/09/01

1,1

1,1

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
08-oct-02 1		0	6.254.467	500.357	0	0	0	0
08-nov-02 1		0	6.254.467	500.357	0	0	0	0
08-dic-02 1	619.880		6.254.467	500.357	573.963	261.727.314	45.917	20.938.185
08-ene-03 1		0	5.680.504	454.440	0	0	0	0
08-feb-03 1		0	5.680.504	454.440	0	0	0	0
08-mar-03 1	6.134.944		5.680.504	454.440	5.680.504	3.101.555.182	454.440	248.124.416

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	05-12-94	17-09-01	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.201	669	
SALDO VIVO	62.805.764,91 €	9.668.018,92 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	13,77%	6,82%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,40%	38,83%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Annualizada	Mensual	Annualizada	Annualizada
MARZO 01	7,45%	1,42%	15,80%	
JUNIO 01	1,37%	1,41%	15,68%	
SEPTIEMBRE 01	0,50%	1,42%	15,74%	

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 17 de Septiembre de 2001

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	82	36
IMPORTE	8912,75 €	4978,21 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	05-12-94	17-09-01
EMISIÓN SUBORDINADA	4,07%	7,91%
FONDO RESERVA	565.251,88 € (0,90%)	339.209,30 € (3,51%)
MARGEN	1,7%	1,7%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL
SERIE A

CONCEPTOS	05-12-94	17-09-01
NÚMERO DE BONOS	401	401
SALDO VIVO TOTAL	60.251.463,46 €	8.951.869,37 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	22.323,86 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,3215%	4,4947%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,8	1,1

EMISION SUBORDINADA
SERIE B

CONCEPTOS	05-12-94	15-09-01
NÚMERO DE BONOS	17	17
SALDO VIVO TOTAL	2.554.301,44 €	716.149,55 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	42.126,41 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1630%	5,3362%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,3	1,1

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	05-12-94	15-09-01
SALDO VIVO TOTAL	1.126.897,70 €	339.243,90 €
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	9,67%	5,84%