

BANCAJA 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
Bonos emisión 27 de octubre de 1998

INFORMACION ANUAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312941000)	Bonos Serie B (ES0312941018)
<p>1. A partir del día 22 de septiembre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 22.09.2003 (incluido) y el 22.09.2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>		
• Intereses brutos:		
Retención fiscal (15%):	1.475,02 euros	3.267,11 euros
Intereses netos:	221,25 euros	490,07 euros
• Amortización de Principal:	1.253,77 euros	2.777,04 euros
	13.047,99 euros	25.078,01 euros
Entidad Pagadora:	Caja de Ahorros deValencia, Castellón y Alicante, Bancaja	
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p>		
	46.731,23 euros	89.816,61 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (150.253,03 Euros):	31,1017 %	59,7769 %
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):</p>		
	0,00 Euros	
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos doce meses naturales:</p>		
	11,5998 %	
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:</p>		
• Vida media:	3,29 años	3,99 años
• Vida total:	6,00 años	6,00 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 22.09.2004 (incluido) hasta el 22.09.2005 (excluido):</p>		
	2,6006 %	2,9758 %
• Intereses brutos:	1.215,29 euros	2.672,76 euros
Retención fiscal (15%):	182,29 euros	400,91 euros
Intereses netos:	1.033,00 euros	2.271,85 euros
Fecha de Pago:	22.09.2005	

Madrid, 20 de septiembre de 2004
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General