

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:G84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.06.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 22.03.2007 (incluido) / (included)
hasta / To 22.06.2007 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746008	ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

3,895% 3,895% 3,895% 3,895% 3,895%

Margen / Margin

0,030% 0,150% 0,320% 0,510% 3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

3,925% **4,045%** **4,215%** **4,405%** **7,395%**

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	900		7.807		208		91		104
43.614,92	39.253.428,00	100.000,00	780.700.000,00	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

437,481878	393.733,69	1.033,722222	8.070.269,39	1.077,166667	224.050,67	1.125,722222	102.440,72	1.889,833333	196.542,67
78,746738	70.872,06	186,070000	1.452.648,49	193,890000	40.329,12	202,630000	18.439,33	340,170000	35.377,68
358,735140	322.861,63	847,652222	6.617.620,90	883,276667	183.721,55	923,092222	84.001,39	1.549,663333	161.164,99

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 20 de noviembre de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0382746008)	Bonos Serie A2 (ES0382746016)	Bonos Serie B (ES0382746024)	Bonos Serie C (ES0382746032)	Bonos Serie D (ES0382746040)
<p>1. A partir del día 22 de marzo de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20.11.2006 (incluido) y el 22.03.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>1.249,144444 euros 224,846000 euros 1.024,298444 euros 56,385,08 euros</p>	<p>1.289,811111 euros 232,166000 euros 1.057,645111 euros 0,00 euros</p>	<p>1.347,422222 euros 242,536000 euros 1.104,886222 euros 0,00 euros</p>	<p>1.411,811111 euros 254,126000 euros 1.157,685111 euros 0,00 euros</p>	<p>2.425,088889 euros 436,516000 euros 1.988,572889 euros 0,00 euros</p>
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.					
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>43.614,92 euros 43,6149 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	9,8551 %				
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>0,35 años 0,51 años</p>	<p>6,10 años 13,76 años</p>	<p>9,32 años 13,76 años</p>	<p>9,32 años 13,76 años</p>	<p>10,13 años 13,76 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 22.03.2007 (incluido) hasta el 22.06.2007 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	<p>3,925 % 437,481878 euros 78,746738 euros 358,735140 euros</p>	<p>4,045 % 1.033,722222 euros 186,070000 euros 847,652222 euros</p>	<p>4,215 % 1.077,166667 euros 193,890000 euros 883,276667 euros</p>	<p>4,405 % 1.125,722222 euros 202,630000 euros 923,092222 euros</p>	<p>7,395 % 1.889,833333 euros 340,170000 euros 1.549,663333 euros</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	22.06.2007				
<p>Madrid 20 de marzo de 2007 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General</p>					