

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:G84887579)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.06.2007

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 22.03.2007 (incluido) / (included)  
hasta / To 22.06.2007 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

| Bonos Serie A1  | Bonos Serie A2  | Bonos Serie B  | Bonos Serie C  | Bonos Serie D  |
|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Series A1 Bonds | Series A2 Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds | Series D Bonds |
| ES0382746008    | ES0382746016    | ES0382746024   | ES0382746032   | ES0382746040   |

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

3,895%

3,895%

3,895%

3,895%

3,895%

Margen / Margin

0,030%

0,150%

0,320%

0,510%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

**3,925%**

**4,045%**

**4,215%**

**4,405%**

**7,395%**

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

| Bono      | Serie         | Bono       | Serie          | Bono       | Serie         | Bono       | Serie        | Bono       | Serie         |
|-----------|---------------|------------|----------------|------------|---------------|------------|--------------|------------|---------------|
| Bond      | Series        | Bond       | Series         | Bond       | Series        | Bond       | Series       | Bond       | Series        |
|           | 900           |            | 7.807          |            | 208           |            | 91           |            | 104           |
| 43.614,92 | 39.253.428,00 | 100.000,00 | 780.700.000,00 | 100.000,00 | 20.800.000,00 | 100.000,00 | 9.100.000,00 | 100.000,00 | 10.400.000,00 |

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

|            |            |              |              |              |            |              |            |              |            |
|------------|------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|
| 437,481878 | 393.733,69 | 1.033,722222 | 8.070.269,39 | 1.077,166667 | 224.050,67 | 1.125,722222 | 102.440,72 | 1.889,833333 | 196.542,67 |
| 78,746738  | 70.872,06  | 186,070000   | 1.452.648,49 | 193,890000   | 40.329,12  | 202,630000   | 18.439,33  | 340,170000   | 35.377,68  |
| 358,735140 | 322.861,63 | 847,652222   | 6.617.620,90 | 883,276667   | 183.721,55 | 923,092222   | 84.001,39  | 1.549,663333 | 161.164,99 |

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 20 de noviembre de 2006

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO  | Bonos Serie A1<br>(ES0382746008)  | Bonos Serie A2<br>(ES0382746016)   | Bonos Serie B<br>(ES0382746024)  | Bonos Serie C<br>(ES0382746032)  | Bonos Serie D<br>(ES0382746040)  |
|---|---|--|--|--|--|
| <b>1. A partir del día 22 de marzo de 2007</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20.11.2006 (incluido) y el 22.03.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:<br><b>• Intereses brutos:</b><br>Retención fiscal (18%):<br>Intereses netos:<br><b>• Amortización de Principal:</b><br>Entidad Pagadora: | 1.249,144444 euros<br>224,846000 euros<br>1.024,298444 euros<br>56,385,08 euros | 1.289,811111 euros<br>232,166000 euros<br>1.057,645111 euros<br>0,00 euros | 1.347,422222 euros<br>242,536000 euros<br>1.104,886222 euros<br>0,00 euros | 1.411,811111 euros<br>254,126000 euros<br>1.157,685111 euros<br>0,00 euros | 2.425,088889 euros<br>436,516000 euros<br>1.988,572889 euros<br>0,00 euros |
| Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.   |   |  |  |  |  |
| <b>2. Importe nominal de cada Bono</b> después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):<br><b>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</b>   | 43.614,92 euros<br>43,6149 %  | 100.000,00 euros<br>100,00 %   | 100.000,00 euros<br>100,00 %   | 100.000,00 euros<br>100,00 %   | 100.000,00 euros<br>100,00 %   |
| <b>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</b><br><b>• Intereses :</b><br><b>• Amortización de Principal:</b>  | 0 euros<br>0 euros  | 0 euros<br>0 euros   | 0 euros<br>0 euros   | 0 euros<br>0 euros   | 0 euros<br>0 euros   |
| <b>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</b>  | 9,8551 %  |  |  |  |  |
| <b>5. Vida residual de los Bonos</b> , calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:<br>• Vida media:<br>• Vida total:  | 0,35 años<br>0,51 años  | 6,10 años<br>13,76 años  | 9,32 años<br>13,76 años  | 9,32 años<br>13,76 años  | 10,13 años<br>13,76 años   |
| <b>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 22.03.2007 (incluido) hasta el 22.06.2007 (excluido):</b><br><b>• Intereses brutos:</b><br>Retención fiscal (18%):<br>Intereses netos:<br><br><b>• Fecha de Pago:</b>  | 3,925 %<br>437,481878 euros<br>78,746738 euros<br>358,735140 euros              | 4,045 %<br>1.033,722222 euros<br>186,070000 euros<br>847,652222 euros      | 4,215 %<br>1.077,166667 euros<br>193,890000 euros<br>883,276667 euros      | 4,405 %<br>1.125,722222 euros<br>202,630000 euros<br>923,092222 euros      | 7,395 %<br>1.889,833333 euros<br>340,170000 euros<br>1.549,663333 euros    |
| 22.06.2007  |   |  |  |  |  |
| Madrid 20 de marzo de 2007<br>Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General   |   |  |  |  |  |