

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/01/2002 (1)**

Fecha Constitución	22/02/2001	Fecha Desembolso	28/02/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T. S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES SVB, S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	ARTHUR ANDERSEN

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA
"A" ES0338203005 Preferente	28/02/2001	86.478,10 5.805 Bonos 502.005.345,53	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,54350% 755,59 (3)	15/01/2049 (2) 15/04/2002 Trimestral	Aaa	AAA 50%Ponderación Coef.Solvencia
"B" ES0338203013 Subordinada	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,79700% 936,25 (3)	15/01/2049 (2) 15/04/2002 Trimestral	A1	A
<b>Totales</b>		<b>521.505.345,53</b>	<b>600.000.000,00</b>					

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.73	16/01/2023	6.41	16/10/2017	24.50	15/10/2048	16.64	16/10/2017
0.83	9.56	5.32	15/10/2014	4.45	15/10/2012	14.08	15/01/2016	11.64	15/10/2012
1.00	11.36	4.79	15/07/2013	3.97	17/10/2011	11.78	15/04/2014	10.64	17/10/2011
1.25	14.01	4.13	16/01/2012	3.41	15/10/2010	11.33	15/10/2012	9.63	15/10/2010
1.50	16.59	3.66	15/04/2011	3.00	15/10/2009	10.36	17/10/2011	8.63	15/10/2009
1.75	19.09	3.32	15/07/2010	2.68	15/01/2009	8.68	17/01/2011	7.88	15/01/2009
2.00	21.53	3.00	15/10/2009	2.44	15/07/2008	8.72	15/07/2010	7.38	15/07/2008
2.25	23.90	2.76	15/04/2009	2.22	15/10/2007	7.84	15/01/2010	6.63	15/10/2007

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.001	13.269
	Pendiente	515.962.946,32	600.036.512,19
	Medio	42.993,33	45.220,93
	Mínimo	220,52	58,72
Interés	Máximo	584.809,94	595.325,24
	Media Pond	5,91%	5,82%
	Mínimo	4,25%	3,95%
	Máximo	8,25%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	173,163	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	557,996	569,260

	Amortización Anticipada			
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,23%	1,07%	0,90%	0,83%
Tasa Anual Equivalente	13,78%	12,13%	10,28%	9,56%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	32,31%	32,70%
Madrid	27,09%	26,79%
Andalucía	8,08%	8,06%
Comunidad Valenciana	5,30%	5,35%
Aragón	4,03%	4,20%
Baleares	2,27%	2,28%
Otras Comunidades	20,91%	20,62%

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	61,09%	61,92%
MIBOR (IND.OFIC)	21,23%	20,77%
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	13,75%	13,26%
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	2,92%	3,17%
EURIBOR OFICIAL	1,00%	0,88%

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	5,18	76,52	70.00 - 74.99	13,18	72,37
65.00 - 69.99	15,18	67,44	60.00 - 64.99	15,49	62,66
55.00 - 59.99	14,53	57,47	50.00 - 54.99	10,19	52,73
45.00 - 49.99	7,21	47,65	40.00 - 44.99	5,02	42,63
35.00 - 39.99	3,66	37,57	30.00 - 34.99	3,05	32,66
25.00 - 29.99	2,60	27,53	20.00 - 24.99	1,95	22,54
15.00 - 19.99	1,30	17,59	10.00 - 14.99	0,84	12,81
05.00 - 09.99	0,48	7,79	00.00 - 04.99	0,16	3,28

Medio Ponderada:	56,65
Mínimo:	0,20
Máximo:	79,14

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
Hasta 1 mes	59	7.816,69	9.513,14	17.329,83	2.409.388,28	2.426.718,11	4.419.107,53	54,91
De 1 a 2 meses	15	4.463,15	4.671,93	9.135,08	584.332,58	573.467,66	894.222,95	64,13
De 2 a 3 meses	5	1.678,66	3.286,14	4.964,80	201.554,74	206.519,54	306.798,65	67,31
De 3 a 6 meses	3	1.933,19	2.235,26	4.168,45	69.977,41	74.145,86	139.835,57	53,02
De 6 a 12 meses	1	654,52	2.207,60	2.862,12	30.817,08	33.479,20	49.160,84	68,10
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	83	16.546,21	21.914,07	38.460,28	3.275.870,09	3.314.330,37	5.809.125,54	57,05

### Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,74%	19.500.000,00	3,25%	19.500.000,00
Fondo de Reserva	1,92%	9.900.000,00	1,85%	9.900.000,00

### Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			15.725.802,81	3,6240%
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			10.177.008,46	3,7970%
		Permutas Intereses SWAP		
		Principal Nocional		Interés
SWAP "A"	Receptor	502.005.345,53		3,5435%
	Pagador	502.005.345,53		A determinar
SWAP "B"	Receptor	19.500.000,00		3,7970%
	Pagador	19.500.000,00		A determinar

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA

C.N.M.V.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA S.G.F.T.H. S.A

El Director General