

| | | |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Fecha de Pago / Payment Date | Actual / Current | 22.11.2018 |
| Fecha de Determinación / Determination Date | Actual / Current | 16.11.2018 |
| Fecha de Pago / Payment Date | Precedente / Preceding | 22.08.2018 |
| Fecha constitución Fondo / Fund establishment date | | 26.01.2007 |

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | (b + c + d) Actual 981.163.916,03 Current | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | 16.11.2018 | (>3 y <18 meses) Actual 13.657.008,84 Current | % (b / e) | 1,491% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D) | 16.11.2018 | (≤3 meses) Actual 902.436.020,62 Current | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | 16.11.2018 | (≥18 meses) Actual 65.070.886,57 Current | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | 16.11.2018 | (<18 meses) Actual 916.093.029,46 Current | % (e / g) | 35,23% |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | 16.11.2018 | Actual 288.905.318,36 Current | % (f / g) | 11,11% |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | 26.01.2007 | Inicial 2.600.172.859,42 | | |
| h | Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits | 14.11.2018 | Actual 0,869969% Current | | |
| i | Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period | 16.11.2018 | Actual 17.521.217,47 Current | | |
| j | Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account | 16.11.2018 | Actual 0,00 Current | | |
| k | Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C | 16.11.2018 | Actual 18.566.804,67 Current | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-----------|--------|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A | Precedente 22.08.2018 | 799.951.695,80 | | |
| A1 | Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1 | Precedente 22.08.2018 | 0,00 | | |
| A2 | Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2 | Precedente 22.08.2018 | 313.952.845,80 | | |
| A3 | Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3 | Precedente 22.08.2018 | 485.998.850,00 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente 22.08.2018 | 65.000.000,00 | % (B / F) | 6,893% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Precedente 22.08.2018 | 52.000.000,00 | % (C / F) | 5,515% |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D | Precedente 22.08.2018 | 26.000.000,00 | % (D / F) | 2,757% |
| E | Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E | Precedente 22.08.2018 | 31.000.000,00 | | |
| F | Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C | Precedente 22.08.2018 | 942.951.695,80 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|----------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------|---------|----------------|
| m | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 22.08.2018 | 31.000.000,00 | | |
| n | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 22.08.2018 | 0,00 | (n - m) | -31.000.000,00 |
| o | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently | 22.11.2018 | 31.000.000,00 | | |
| p | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Currently | 22.11.2018 | 0,00 | (p - o) | -31.000.000,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

| | | | | | |
|--|------------|-----------------|--------|------|---|
| | 16.11.2018 | (c + i + j) / A | ≤ 1,00 | 1,15 | N |
|--|------------|-----------------|--------|------|---|

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
2.2.1 Serie B / Series B

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------|--------|-----|
| (i) | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >1 | 16.11.2018 | % (f / g) | > 10,90% | 11,11% | S/Y |
| (ii) | No completa amortización bonos Serie A | | A> 0 | 799.951.695,80 | | S/Y |

2.2.2 Serie C / Series C

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------|--------|-----|
| (i) | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7 | 16.11.2018 | % (f / g) | > 7,40% | 11,11% | S/Y |
| (ii) | No completa amortización bonos Serie A + B | | A> 0 | 864.951.695,80 | | S/Y |

2.2.3 Serie D / Series D

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------|--------|-----|
| (i) | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5 | 16.11.2018 | % (f / g) | > 5,70% | 11,11% | S/Y |
| (ii) | No completa amortización bonos Serie A + B + C | | A> 0 | 916.951.695,80 | | S/Y |

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

| | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|----------------|-----|
| (i) | Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente | 22.08.2018 | (n - m) | = 0,00 | -31.000.000,00 | N |
| (ii) | Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la c | 16.11.2018 | % (a / g) | ≥ 10,00% | 37,73% | S/Y |

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

| | | | | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) | Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Pdde Emision E | 16.11.2018 | % (B / F) | ≥ 5,000% | 6,893% | S/Y |
| (ii) | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestan | 16.11.2018 | % (b / e) | ≥ 1,25% | 1,491% | N |

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) | Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>4,00% del Saldo Ppa Pdde Emision B | 16.11.2018 | % (C / F) | ≥ 4,000% | 5,515% | S/Y |
| (ii) | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestan | 16.11.2018 | % (b / e) | ≤ 1,00% | 1,491% | N |

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) | Saldo de Principal Pendiente de la Serie D =>2,00% del Saldo Ppa Pdde Emision B | 16.11.2018 | % (D / F) | ≥ 2,000% | 2,757% | S/Y |
| (ii) | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestan | 16.11.2018 | % (b / e) | ≤ 0,75% | 1,491% | N |

2.4 Fondo de Reserva:
2.4.1 Condiciones de reduccion

| | | | | | |
|--|------------|---------------------|---------|-------|-----|
| | 22.11.2018 | % o / (C - (C - e)) | > 2,38% | 3,38% | S/Y |
|--|------------|---------------------|---------|-------|-----|

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**
Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y) ()**

| | | | | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------|-----|
| (i) | Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos | 16.11.2018 | % (b / e) | ≥ 1,00% | 1,491% | S/Y |
| (ii) | No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido | 22.11.2018 | (p - o) | < 0,00 | -31.000.000,00 | S/Y |
| (iii) | Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60% | 16.11.2018 | h | ≤ 0,600% | 0,870% | N |
| (iv) | Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo | 22.11.2018 | 26.01.2007 | años/years < 3,00 | 11,83 | N |

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|

| | | | | | |
|--|------------|-----------|----------|--------|---|
| | 16.11.2018 | % (a / g) | < 10,00% | 37,73% | N |
|--|------------|-----------|----------|--------|---|