

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.11.2018
Actual / Current 14.11.2018
Precedente / Preceding 20.08.2018
03.12.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	202.891.565,04
		Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual	14.11.2018 1.087.310,18
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual	14.11.2018 197.096.086,91
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual	14.11.2018 4.708.167,95
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	14.11.2018 198.183.397,09
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current	
f	Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 meses)	Precedente	20.08.2018 5.929.372,34
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	Preceding	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial	03.12.2003 2.080.009.215,99
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	
h	Saldo Cuenta de Amortización	Actual	14.11.2018 0,00
	Balance Amortization Account	Current	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	Actual	14.11.2018 8.314.615,15
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B y C	Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente	20.08.2018	173.458.310,48		
	Outstanding Principal Balance Class A	Preceding				
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1	Precedente	20.08.2018	0,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1	Preceding				
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente	20.08.2018	173.458.310,48		
	Outstanding Principal Balance Series A2	Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	20.08.2018	23.747.285,64	% (B / D)	11,500%
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	20.08.2018	9.292.416,12	% (C / D)	4,500%
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C	Precedente	20.08.2018	206.498.012,24		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B and D	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.08.2018	20.800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.08.2018	20.800.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	20.11.2018	20.800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	20.11.2018	20.800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

					NO PROCEDE
2.2.1 Serie B / Series B	14.11.2018	% ((b + d) / g)	> 19,00%	0,28%	N
Morosidad 3 meses FP actual > 19%	20.08.2018	% (f / g)	> 19,00%	0,29%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	14.11.2018	A	> 0	165.143.702,36	S/Y
Saldo clase A > 0					
2.2.2 Serie C / Series C	14.11.2018	% ((b + d) / g)	> 11,60%	0,28%	N
Morosidad 3 meses FP actual > 19%	20.08.2018	% (f / g)	> 11,60%	0,29%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	00.01.1900	A y B	> 0	188.890.988,00	S/Y
Saldo clase A y clase B > 0					
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C					
<i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>					
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Fondo de Reserva Dotado < Fondo Reserva Requerido	20.11.2018	(p - o)	= 0,00	0,00	N
(ii) Saldo Vivo > 10% del Saldo Vivo Inicial	20.08.2018	% (a / g)	> 10,00%	9,75%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Saldo Serie B ≥ 11,50% de Saldo Series A1,A2,B y C	14.11.2018	% (B / D)	≥ 11,50%	11,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,50% de Saldo vivo no dudosos	14.11.2018	% (b / e)	< 1,50%	0,549%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Saldo Serie C ≥ 4,50% de Saldo Series A1,A2,B y C	14.11.2018	% (C / D)	≥ 4,50%	4,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,00% de Saldo vivo no dudosos	14.11.2018	% (b / e)	< 1,00%	0,549%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva;

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
14.11.2018	% (a / g)	< 10,00%	9,75%	S/Y