

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 9357  
NIF Fondo: V85674323  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	112.994	1001	138.526
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	112.994	1002	138.526
1. Activos titulizados	0003	112.994	1003	138.526
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	111.877	1005	135.734
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.117	1025	2.834
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	-42
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	48.382	1041	51.579
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	19.267	1043	20.179
1. Activos titulizados	0044	19.166	1044	19.914
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	18.778	1046	19.383
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	90	1065	109
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	5
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	290	1067	412
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	4	1068	9
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	-4
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	101	1074	265
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	101	1077	265
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	1	1082	2
1. Comisiones	0083	1	1083	2
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	29.114	1085	31.398
1. Tesorería	0086	29.114	1086	31.398
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	161.376	1088	190.105

**Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	141.615	1089	167.148
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	141.615	1094	167.148
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	116.460	1095	141.087
1.1 Series no subordinadas	0096	103.048	1096	124.232
1.2 Series subordinadas	0097	13.412	1097	16.855
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	22.815	1101	22.815
2.1 Préstamo subordinado	0102	22.815	1102	22.815
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	2.340	1108	3.246
3.1 Derivados de cobertura	0109	2.340	1109	3.246
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	22.950	1117	27.198
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	22.083	1123	25.392
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	20.820	1124	21.073
1.1 Series no subordinadas	0125	19.428	1125	21.042
1.2 Series subordinadas	0126	1.363	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	29	1128	31
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	52	1131	119
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	52	1136	52
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	67
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	1.211	1139	1.467
3.1 Derivados de cobertura	0140	1.211	1140	1.467
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	2.733
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	2.733
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	867	1148	1.806
1. Comisiones	0149	841	1149	1.780
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	5	1150	6
1.2 Comisión administrador	0151	3	1151	8
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	831	1153	1.764
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	26	1157	26
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-3.189	1158	-4.241
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-3.189	1160	-4.241
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	161.376	1162	190.105

Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	512	1201	622	2201	2.223	3201	2.732
1.1 Activos titulizados	0202	512	1202	622	2202	2.223	3202	2.732
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-113	1204	-116	2204	-453	3204	-461
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-38	1205	-41	2205	-157	3205	-163
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-69	1206	-67	2206	-272	3206	-271
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-6	1207	-8	2207	-24	3207	-27
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-304	1208	-379	2208	-1.353	3208	-1.694
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	95	1209	127	2209	417	3209	577
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-101	1217	-125	2217	-462	3217	-579
7.1 Servicios exteriores	0218	-10	1218	-9	2218	-45	3218	-39
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-8	1219	-8	2219	-35	3219	-32
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-1	2222	-10	3222	-7
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-91	1224	-116	2224	-417	3224	-540
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-7	1225	-8	2225	-29	3225	-33
7.3.2 Comisión administrador	0226	-3	1226	-4	2226	-15	3226	-17
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-10	3227	-10
7.3.4 Comisión variable	0228	-78	1228	-101	2228	-363	3228	-480
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	6	1231	-2	2231	45	3231	2
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	6	1232	-2	2232	45	3232	2
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	44	1300	137	2300	-1.093	3300	-416
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	112	1301	148	2301	306	3301	441
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	532	1302	655	2302	2.266	3302	2.795
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-38	1303	-40	2303	-159	3303	-165
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	215	1304	246	2304	907	3304	1.042
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-528	1305	-713	2305	-2.369	3305	-3.028
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-69	1307	0	2307	-339	3307	-203
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-67	1309	-11	2309	-1.357	3309	-818
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-7	1310	-8	2310	-30	3310	-34
2.2 Comisión administrador	0311	-4	1311	0	2311	-19	3311	-14
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-10	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	-53	1313	0	2313	-1.298	3313	-760
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-1	1315	0	2315	-42	3315	-39
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-1	1320	0	2320	-42	3320	-39
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	1.508	1322	4	2322	-1.191	3322	-554
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	1.507	1325	48	2325	1.543	3325	-300
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.435	1326	4.404	2326	17.465	3326	17.686
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.290	1327	1.803	2327	7.328	3327	7.670
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	423	1328	421	2328	1.654	3328	1.659
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-5.641	1331	-6.580	2331	-24.904	3331	-27.315
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	1	1332	-44	2332	-2.734	3332	-254
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	1	1336	-44	2336	-2.734	3336	-254
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	1.552	1337	141	2337	-2.284	3337	-970
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	27.562	1338	31.257	2338	31.398	3338	32.368
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	29.114	1339	31.398	2339	29.114	3339	31.398

Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>		<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-310	1357	369	2357	-301	3357	232
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-310	1358	369	2358	-301	3358	232
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	304	1360	379	2360	1.353	3360	1.694
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	6	1362	-748	2362	-1.052	3362	-1.926
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>		<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



**Denominación Fondo:** BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/12/2018

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187); BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,06	0401	0,62	0421	0	0441	5,23	1381	2,05	1401	0,52	1421	0	1441	4,55	2381	5,33	2401	1	2421	80	2441	5
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187); BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	95	0467	27	0474	3	0481	0	0488	30	0495	3.081	0502	0	0509	3.111
De 1 a 3 meses	0461	15	0468	10	0475	1	0482	0	0489	11	0496	661	0503	0	0510	672
De 3 a 6 meses	0462	6	0469	7	0476	0	0483	1	0490	8	0497	159	0504	0	0511	167
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	2	0477	0	0484	0	0491	2	0498	26	0505	0	0512	28
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	5	0478	0	0485	0	0492	5	0499	19	0506	0	0513	24
Más de 12 meses	0465	15	0472	546	0479	4	0486	33	0493	583	0500	671	0507	0	0514	1.254
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>134</b>	<b>0473</b>	<b>597</b>	<b>0480</b>	<b>8</b>	<b>0487</b>	<b>34</b>	<b>0494</b>	<b>639</b>	<b>0501</b>	<b>4.617</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>5.256</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	95	0522	27	0529	3	0536	0	0543	30	0550	3.081	0557	0	0564	3.111	0571	8.981	0578	8.981	0584	34,64
De 1 a 3 meses	0516	15	0523	10	0530	1	0537	0	0544	11	0551	661	0558	0	0565	672	0572	1.575	0579	1.575	0585	42,67
De 3 a 6 meses	0517	6	0524	7	0531	0	0538	1	0545	8	0552	159	0559	0	0566	167	0573	517	0580	517	0586	32,30
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	2	0532	0	0539	0	0546	2	0553	26	0560	0	0567	28	0574	88	0581	88	0587	31,82
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	5	0533	0	0540	0	0547	5	0554	19	0561	0	0568	24	0575	128	0582	128	0588	18,75
Más de 12 meses	0520	15	0527	546	0534	4	0541	33	0548	583	0555	671	0562	0	0569	1.254	0576	2.287	0583	2.287	0589	54,83
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>134</b>	<b>0528</b>	<b>597</b>	<b>0535</b>	<b>8</b>	<b>0542</b>	<b>34</b>	<b>0549</b>	<b>639</b>	<b>0556</b>	<b>4.617</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>5.256</b>	<b>0577</b>	<b>13.576</b>			<b>0590</b>	<b>38,72</b>

**BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187); BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 02/04/2009	
Inferior a 1 año	0600	30	1600	3	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	424	1601	66	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	4.890	1602	705	2602	8
Entre 3 y 4 años	0603	9.919	1603	7.144	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	11.957	1604	13.245	2604	0
Entre 5 y 10 años	0605	72.224	1605	101.953	2605	83
Superior a 10 años	0606	32.618	1606	35.247	2606	389.958
<b>Total</b>	0607	<b>132.062</b>	1607	<b>158.363</b>	2607	<b>390.049</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>10,94</b>	1608	<b>11,37</b>	2608	<b>18,16</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2018					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 02/04/2009	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,46	1609	12,58	2609	4,31

**BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187); BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 02/04/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	5.037	0630	100.178	1620	4.958	1630	110.039	2620	231	2630	5.892
40% - 60%	0621	36	0631	4.743	1621	363	1631	16.396	2621	2.144	2631	89.702
60% - 80%	0622	172	0632	25.604	1622	154	1632	24.315	2622	4.312	2632	254.448
80% - 100%	0623	11	0633	1.537	1623	49	1633	7.613	2623	218	2633	40.007
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>5.256</b>	0638	<b>132.062</b>	1628	<b>5.524</b>	1638	<b>158.363</b>	2628	<b>6.905</b>	2638	<b>390.049</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>37,23</b>	0649		1639	<b>39,98</b>	1649		2639	<b>66,91</b>	2649	

**BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187); BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 02/04/2009	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,54	1650	1,60	2650	4,91
Tipo de interés nominal máximo	0651	1,89	1651	1,89	2651	6,86
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,26	1652	0,32	2652	2,94

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187); BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 02/04/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	129	0683	6.595	1660	140	1683	7.646	2660	161	2683	13.098
Aragón	0661	7	0684	516	1661	7	1684	551	2661	11	2684	1.024
Asturias	0662	8	0685	947	1662	8	1685	979	2662	10	2685	1.574
Baleares	0663	15	0686	2.939	1663	16	1686	3.194	2663	18	2686	4.237
Canarias	0664	9	0687	1.163	1664	9	1687	1.205	2664	12	2687	1.902
Cantabria	0665	3	0688	374	1665	3	1688	388	2665	3	2688	489
Castilla-León	0666	15	0689	2.003	1666	16	1689	2.365	2666	16	2689	2.956
Castilla La Mancha	0667	265	0690	8.145	1667	273	1690	9.437	2667	303	2690	19.355
Cataluña	0668	34	0691	4.245	1668	34	1691	4.413	2668	46	2691	8.371
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	1	0693	102	1670	1	1693	105	2670	3	2693	392
Galicia	0671	14	0694	1.600	1671	14	1694	1.658	2671	16	2694	2.276
Madrid	0672	31	0695	4.539	1672	31	1695	4.811	2672	39	2695	8.123
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	306	0697	5.885	1674	320	1697	7.178	2674	376	2697	18.261
Navarra	0675		0698		1675		1698		2675	1	2698	68
La Rioja	0676	1	0699	19	1676	1	1699	23	2676	1	2699	53
Comunidad Valenciana	0677	4.415	0700	92.690	1677	4.648	1700	114.095	2677	5.886	2700	307.448
País Vasco	0678	3	0701	300	1678	3	1701	315	2678	3	2701	422
<b>Total España</b>	0679	<b>5.256</b>	0702	<b>132.062</b>	1679	<b>5.524</b>	1702	<b>158.363</b>	2679	<b>6.905</b>	2702	<b>390.049</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>5.256</b>	0705	<b>132.062</b>	1682	<b>5.524</b>	1705	<b>158.363</b>	2682	<b>6.905</b>	2705	<b>390.049</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187); BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 02/04/2009			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,52			1710	2,17			2710	1,16		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 02/04/2009					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312980008	SERIEA	3.714	33.000	122.596	3.714	39.000	145.417	3.714	100.000	371.400			
ES0312980016	SERIEB	78	70.000	5.495	78	87.000	6.755	78	100.000	7.800			
ES0312980024	SERIEC	51	70.000	3.593	51	87.000	4.416	51	100.000	5.100			
ES0312980032	SERIED	57	100.000	5.700	57	100.000	5.700	57	100.000	5.700			
<b>Total</b>		0723	3.900	0724	137.384	1723	3.900	1724	162.288	2723	3.900	2724	390.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0312980008	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,30	0	0	0	0	NO	122.596	0	0	0	122.596	0		
ES0312980016	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,70	0,38	4	0	0	NO	5.495	0	0	0	5.499	0		
ES0312980024	SERIEC	S	Euribor 03 meses	1,20	0,88	6	0	0	NO	3.593	0	0	0	3.599	0		
ES0312980032	SERIED	S	Euribor 03 meses	2	1,68	19	0	0	NO	5.700	0	0	0	5.719	0		
<b>Total</b>						0740	29	0741	0	0743	137.384	0744	0	0745	137.413	0746	0

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 02/04/2009	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,11	0748	0,09	0749	1,86

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0312980008	SERIEA	5.267	248.804	0	19.658	6.580	225.983	0	19.658								
ES0312980016	SERIEB	226	2.305	6	784	0	1.045	6	759								
ES0312980024	SERIEC	148	1.507	8	753	0	684	10	716								
ES0312980032	SERIED	0	0	24	1.296	0	0	24	1.199								
<b>Total</b>		0754	5.641	0755	252.616	0756	38	0757	22.491	1754	6.580	1755	227.712	1756	40	1757	22.332

**BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 02/04/2009
				0762	0763	0764
ES0312980008	SERIEA	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2sf	Aaa
ES0312980008	SERIEA	11/03/2015	SYP	Asf	Asf	n.c.
ES0312980016	SERIEB	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2sf	A1
ES0312980016	SERIEB	03/04/2009	SYP	n.c.	n.c.	n.c.
ES0312980024	SERIEC	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2sf	Baa2
ES0312980024	SERIEC	03/04/2009	SYP	n.c.	n.c.	n.c.
ES0312980032	SERIED	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2(sf)	Ba3
ES0312980032	SERIED	03/04/2009	SYP	n.c.	n.c.	n.c.

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 02/04/2009	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	137.384	1771	162.288	2771	390.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>137.384</b>	<b>1772</b>	<b>162.288</b>	<b>2772</b>	<b>390.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>32,58</b>	<b>1773</b>	<b>33,58</b>	<b>2773</b>	<b>42,33</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 02/04/2009	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	22.815	1775	22.790	2775	7.605
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.815	1776	22.815	2776	7.605
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	16,61	1777	14,04	2777	1,95
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A2/A	1779	A3/A-	2779	A2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	89,24	1792	89,60	2792	95,23
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

**BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 02/04/2009		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses ordinarios percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,50%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	-3.551		-4.713		-3.054		
<b>Total</b>							0808	-3.551	0809	-4.713	0810	-3.054	

Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 02/04/2009		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 02/04/2009			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

<b>S.05.4</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	272	7006	809	7009	0,21	7012	0,52	7015	0,77		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	272	7008	809	7011	0,21	7014	0,52	7017	0,77	7018	Epígrafe 4,9,3,3 DE LA NOTA DE VALORES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	888	7024	1.800	7027	0,67	7030	1,14	7033	0,47		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	888	7026	1.800	7029	0,67	7032	1,14	7035	0,47	7036	Epígrafe 4,9,3,3 DE LA NOTA DE VALORES

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	



S.05.4

Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

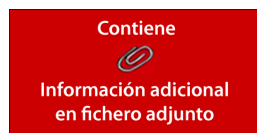
**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,10	0,32	0,76	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie C	0,85	0,32	0,76	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie D	0,60	0,32	0,76	Referencia del folleto: 4.9.3.5
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Serie B	12	1,80	1,73	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie C	10	1,80	1,73	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie D	8	1,80	1,73	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	2	2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,013	4862		5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 360 € trimestral por cada envío a EdW
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANKIA-CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/12/2017	31/03/2018	30/06/2018	30/09/2018	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872					
Margen de intereses	0873	578	106	215	321	1.220
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	2	27	42	40	111
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-100	-27	-52	-75	-254
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	480	106	205	286	1.077
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0	0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-480	-106	-205	-286	-1.077
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883	0	753	490	54	1.297
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	1.765	1.118	726	753	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

#### NOTAS EXPLICATIVAS



#### INFORME DE AUDITOR

#### INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS