

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.11.2018
Actual / Current 20.11.2018
Precedente / Preceding 27.08.2018
12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	268.711.210,73	(b + c + d)	
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual 20.11.2018	% (b / e)	0,792%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual 20.11.2018		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual 20.11.2018		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual 20.11.2018	% (e / f)	13,80%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 12.07.2004		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
g Retención para Fondo de Amortización Primero	Actual 20.11.2018		
Withholding for First Amortisation Fund	Current		
h Retención para Fondo de Amortización Segundo	Actual 20.11.2018		
Withholding for Second Amortisation Fund	Current		
i Retención para Fondo de Amortización Tercero	Actual 20.11.2018		
Withholding for Third Amortisation Fund	Current		
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto	Actual 20.11.2018		
Withholding for Third Amortisation Fund	Current		
k Déficit de Amortización	Actual 26.11.2018	g - h	
Amortisation Deficiency	Current		
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar	Actual 26.11.2018		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Current		
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar			
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar			
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place			
o Cuenta de Amortización			0,00
Amortisation Account			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Actual 27.08.2018		248.908.235,80
Outstanding Principal Balance Class A	Current		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1	Actual 27.08.2018		0,00
Outstanding Principal Balance Series A1	Current		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2	Actual 27.08.2018		248.908.235,80
Outstanding Principal Balance Series A2	Current		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual 27.08.2018	% (B / E)	4,200%
Outstanding Principal Balance Series B	Current		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual 27.08.2018	% (C / E)	2,505%
Outstanding Principal Balance Series C	Current		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual 27.08.2018	% (D / E)	1,695%
Outstanding Principal Balance Series D	Current		
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Actual 27.08.2018		271.733.885,50
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Current		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.08.2018		6.650.000,00
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.08.2018		6.650.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 26.11.2018	(k - j)	0,00
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 26.11.2018	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	26.11.2018	k	> 0 A - l - o - e	-29.731.914,34	N
2.1.2 Serie C / Series C	26.11.2018	k	> 0 A + B - m - o - e	-18.311.157,75	N
2.1.3 Serie D / Series D	26.11.2018	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-11.478.829,44	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	26.11.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	26.11.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	14,14%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.11.2018	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	20.11.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,792%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.11.2018	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	20.11.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,792%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.11.2018	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	20.11.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,792%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
20.11.2018	% (a / f)	< 10,00%	14,14%	N