

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.10.2018
Actual / Current 17.10.2018
Precedente / Preceding 23.07.2018
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	(b + c + d)		
Actual	138.031.059,92		
Current			
Actual	17.10.2018	1.050.941,97	% (b / e) 0,765%
Current			
Actual	17.10.2018	136.333.088,18	
Current			
Actual	17.10.2018	647.029,77	
Current			
Actual	17.10.2018	137.384.030,15	% (e / g) 35,22%
Current			
Actual	17.10.2018	6.752.805,62	% (f / g) 1,73%
Current			
Initial	03.04.2009	390.048.739,32	
Initial			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente	23.07.2018	127.863.660,72		
	Outstanding Principal Balance Class A	Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	23.07.2018	5.720.990,34	% (B / F)	4,000%
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	23.07.2018	3.740.097,24	% (C / F)	2,615%
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	23.07.2018	5.700.000,00	% (D / F)	3,985%
	Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Precedente	23.07.2018	143.024.748,30		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.07.2018	22.815.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.07.2018	22.815.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.10.2018	22.815.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.10.2018	22.815.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	17.10.2018	% (f / g)	> 12,00%	1,73%	N
2.1.2	Serie C / Series C	17.10.2018	% (f / g)	> 10,00%	1,73%	N
2.1.3	Serie D / Series D	17.10.2018	% (f / g)	> 8,00%	1,73%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	Fondo de Reserva hubiera y sea dotado en su totalidad	23.10.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos >= 10% Saldo Vivo inicial	17.10.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	35,39%	S/Y
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	Saldo Ppal Pte Serie B >=4% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.10.2018	% (B / F)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 1,10% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.10.2018	% (b / e)	≤ 1,10%	0,765%	S/Y
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	Saldo Ppal Pte Serie C >=2,615% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.10.2018	% (C / F)	≥ 2,615%	2,615%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,85% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.10.2018	% (b / e)	≤ 0,85%	0,765%	S/Y
2.3.3	Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i)	Saldo Ppal Pte Serie D >=2,923% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.10.2018	% (D / F)	≥ 2,923%	3,985%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,60% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.10.2018	% (b / e)	≤ 0,60%	0,765%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N

17.10.2018	% (a / g)	< 10,00%	35,39%	N
------------	-----------	----------	--------	---