



SEGUNDO SEMESTRE 2007

- Durante el ejercicio 2007 Alba ha realizado inversiones netas por importe de 557,2 M€.
- El beneficio consolidado neto de impuestos ha sido de 525,2 M€. El resultado recurrente se ha incrementado en un 24,8%.
- El beneficio por acción o BPA se sitúa en 8,26 € por acción.

CARTERA A 31-12-2007

Sociedades cotizadas	% participación	Millones €
Acerinox	23,2	824,1
ACS	22,1	1.758,1
Antevenio	20,5	2,4
Clínica Baviera	15,5	58,4
Prosegur	10,0	139,4
Total valor en Libros		2.782,4
Total valor en Bolsa (31-12-07)		4.406,0
Plusvalía latente		1.623,6
Sociedades no cotizadas	% participación	Millones €
Isofotón (1)	26,1	150,0
IslaLink (2)	74,7	-
Total valor en Libros		150,0
Inmuebles		286,5

Nota (1): A través de Deyá Capital SCR.

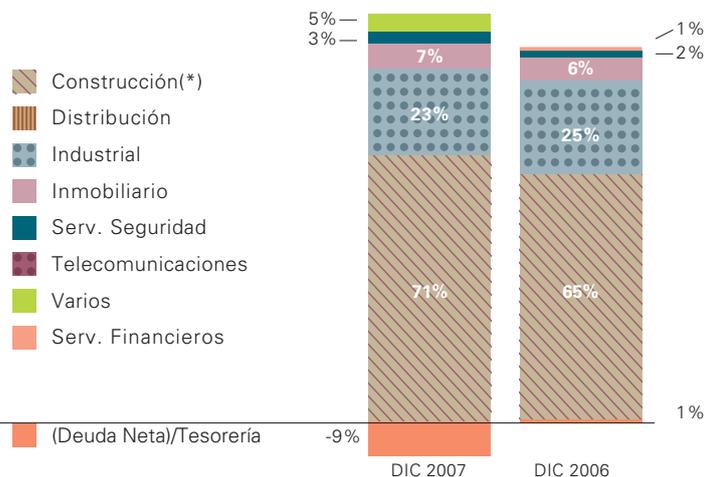
Nota (2): No figura el valor en libros al consolidarse por integración global.

VALOR NETO DE LOS ACTIVOS (NAV)

La magnitud más representativa de una sociedad como Alba es el Valor Neto de los Activos (NAV). Calculado según criterios internos coincidentes con los habitualmente utilizados por los analistas, el NAV de Alba antes de impuestos, a 31 de diciembre de 2007, se estima en 4.452 M€, lo que supone 71,68 € por acción una vez deducida la autocartera.

	Millones €
Valores cotizados	4.406,0
Valores no cotizados e inmuebles	461,4
Otros activos y deudas a corto y largo plazo	(415,3)
Valor neto de los activos (NAV)	4.452,1
Millones de acciones (deducida autocartera)	62,11
NAV/acción	71,68 €

DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DEL VALOR NETO DE LOS ACTIVOS (NAV)



(*) En el 71% que representa el sector Construcción se recoge la inversión en ACS. Dada la amplia diversificación de esta compañía, para un análisis más completo de la distribución sectorial de la cartera de Alba, debería subdividirse este porcentaje del 71% entre los siguientes sectores (1):

Construcción	22%
Servicios Industriales	19%
Electricidad	14%
Medioambiente y Logística	9%
Concesiones	7%
Total	71%

(1) Desglose calculado en función de la aportación al beneficio neto para el ejercicio 2007, según estimaciones internas de Alba.



OPERACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS



Durante el cuarto trimestre de 2007 se han realizado las siguientes operaciones relevantes:

- Alba adquirió un 9,8% adicional de Clínica Baviera por un importe de 37,6 M€. Esta inversión ha permitido a Alba alcanzar una participación en Clínica Baviera del 15,5%.
- Alba vendió a Banca March su participación del 35% en March Unipsa Correduría de Seguros, March Gestión de Fondos y March Gestión de Pensiones por un total de 48,4 M€. Con esta operación la cartera de Alba pasa a estar integrada exclusivamente por sociedades de perfil industrial o de servicios no financieros y no incluye participaciones en sociedades controladas por Banca March con actividades en gran medida dependientes de la red comercial de ésta. Alba obtuvo en esta venta una plusvalía conjunta de 43,0 M€.

- Deyá Capital SCR ha alcanzado acuerdos para la toma de una participación del 22,1% en Ros Roca por 63,5 M€ y de un 28,9% en Ocibar por 9,9 M€. La inversión en Ros Roca se ha efectuado a principios de febrero de 2008 y se espera que la inversión en Ocibar se efectúe en los próximos meses. Ros Roca se dedica a la fabricación de bienes de equipo para la recogida de todo tipo de residuos, al diseño y desarrollo de plantas de tratamiento y es la empresa líder en su sector en Europa. Ocibar es una sociedad dedicada a la construcción y explotación, en régimen de concesión, de puertos deportivos en las Islas Baleares y cuenta actualmente con un importante proyecto de ampliación de Port Adriano.
- Alba y Mercapital anunciaron el acuerdo para la creación de una sociedad gestora de capital riesgo, Artá Capital, que asumirá la gestión de Deyá Capital SCR así como la de otros vehículos de capi-

EVOLUCIÓN EN BOLSA

• En 2007 Corporación Financiera Alba cotizó en el Mercado Continuo de la Bolsa española con un volumen medio diario de negociación de 8,3 M€.

• En el año 2007 la acción de Alba ha descendido un 18% al pasar de 56,55 € a 46,29 € por acción.



tal desarrollo que puedan constituirse en el futuro. Esta gestora está participada mayoritariamente por Alba y contará con la experiencia de Mercapital para potenciar su desarrollo. Se estima obtener la autorización definitiva en las próximas semanas.

- También en este período, considerando el elevado descuento sobre el Valor Neto de los Activos al que han cotizado sus acciones, Alba ha adquirido un 2,08% de autocartera por un importe de 64,2 M€, a un precio medio de 49,02 € por acción. Estas compras elevan la autocartera, a 31 de diciembre, hasta el 3,10% del capital social.

Durante el ejercicio 2007, Alba ha realizado inversiones por importe de 696,6 M€, entre las que destacan los incrementos de participación en ACS (149,8 M€), Acerinox (110,1 M€) y Prosegur (83,9 M€), las inversiones en Clínica Baviera (57,7 M€), en IslaLink (15,1 M€) y en Isofotón (150,0

M€), esta última a través de Deyá Capital SCR, y la compra de autocartera (126,8 M€). Las desinversiones han alcanzado 139,4 M€ en el periodo, destacando la venta de activos inmobiliarios por 73,9 M€ y la venta del 35% de March Unipsa Correduría de Seguros, March Gestión de Fondos y March Gestión de Pensiones por 48,4 M€.

IslaLink

ALBA EN INTERNET



La página de Alba en Internet (www.corporacionalba.es) contiene una completa y actualizada información sobre la evolución de la sociedad, así como referencia a las noticias más relevantes de las empresas que forman parte de su cartera, con posibilidad de acceso directo a sus respectivas páginas web.



RESULTADOS CONSOLIDADOS

El **Beneficio Neto** consolidado de Alba correspondiente al ejercicio 2007 ha sido de 525,2 M€, lo que representa un descenso del 42,8% frente a los 918,3 M€ del mismo período del año anterior. Este descenso es debido a las importantes plusvalías contabilizadas en 2006 como consecuencia de la venta de la participación en Carrefour. Si se excluyera la partida no recurrente de resultados de venta de activos en ambos ejercicios el beneficio consolidado de Alba hubiera aumentado un 24,8% en 2007. El beneficio por acción en este período ha sido de 8,26 € por acción.

Los Ingresos por **Participación en beneficios de sociedades asociadas**, que recoge la participación de Alba en los beneficios de estas sociedades, han aumentado de manera destacada de 365,6 M€ a 423,2 M€ debido a la buena evolución de los resultados de las sociedades participadas, al aumento de participación en ACS y en Acerinox y a la incorporación al perímetro de consolidación de Clínica Baviera, Isofotón y Prosegur. Esta partida es la principal fuente de resultados recurrentes de Alba, al margen de desinversiones puntuales que pudieran producirse en su caso.

Los **ingresos por arrendamientos** y otros incluyen los de la explotación del cable submarino de IslaLink por 4,2 M€.

El **Resultado de activos**, partida que incluye, principalmente, las plusvalías obtenidas en las desinversiones del ejercicio, ha alcanzado los 72,1 M€ frente a los 555,3 M€ del ejercicio anterior, que se correspondían en su mayor parte a los resultados obtenidos por la venta de la participación en Carrefour. Debe destacarse el carácter no regular de esta partida, que recoge las plusvalías derivadas de la gestión de la cartera de valores.

La variación de los **Gastos financieros** netos, que han pasado de 15,7 M€ positivos a 2,3 M€ negativos, se debe principalmente al mayor endeudamiento como consecuencia de las inversiones realizadas en el período.

	Millones de euros	
	31-12-07	31-12-06
Participación en beneficios de sociedades asociadas	423,2	365,6
Ingresos por arrendamientos y otros	19,6	15,6
Variación del valor razonable de inversiones inmobiliarias	37,2	16,8
Resultado de activos	72,1	555,3
Ingresos financieros	16,5	22,3
	568,6	975,6
Gastos de explotación	(22,4)	(34,6)
Provisiones para riesgos y gastos	0,0	(15,4)
Gastos financieros	(18,8)	(6,6)
Amortizaciones	(2,6)	(0,9)
Impuesto sobre sociedades	(0,0)	0,2
Minoritarios	0,4	0,0
	(43,4)	(57,3)
Beneficio neto	525,2	918,3
Beneficio por acción (€)	8,26	14,15

BALANCES CONSOLIDADOS

La consolidación por integración global de IslaLink explica la aparición en el balance de 2007 de las partidas de Ingresos y Gastos a distribuir en varios ejercicios y Accionistas minoritarios así como la mayor parte del incremento en el Inmovilizado material.

Activo	Millones de euros	
	31-12-07	31-12-06
Inversiones inmobiliarias	275,3	276,8
Inmovilizado material	34,7	12,5
Inmovilizaciones materiales	310,0	289,3
Participaciones en asociadas	2.782,4	1.947,9
Activos disponibles para la venta a l.p.	150,0	76,7
Otro inmovilizado financiero	3,8	1,9
Inmovilizado financiero	2.936,2	2.026,5
Gastos a distribuir en varios ejercicios	16,9	-
Activos disponibles para la venta a c.p.	1,1	16,7
Activos financieros para negociar	49,2	261,5
Deudores y resto de activos	10,3	1,9
Total activo	3.323,7	2.595,9

Nota: Ejercicio 2007 no auditado.

(1) El capital social al 31/12/07 está formado por 64.100.000 acciones de 1 € de valor nominal.

Pasivo	Millones de euros	
	31-12-07	31-12-06
Capital social (1)	64,1	65,1
Reservas	2.230,9	1.398,2
Beneficios del ejercicio	525,2	918,3
Accionistas minoritarios	4,8	-
Patrimonio neto	2.825,0	2.381,6
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	23,8	-
Provisiones para riesgos y gastos	24,3	41,0
Acreedores a largo plazo	2,0	2,1
Deuda financiera neta	410,3	147,9
Acreedores a corto plazo	38,3	23,3
Total pasivo	3.323,7	2.595,9