

## TDA 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/06/99 – 22/12/99

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle  
Consejero Delegado

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 enero 1995
Fecha Emisión BTH	4 enero 1995
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22/12/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 3	
Código ISIN	ES0338968003	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000.000 Ptas.	84.141.696,80 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	55.234,26 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	30.931.185,60 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 22/06/99 – 22/12/99
- \* Flujos de Caja del Período 22/06/99 – 22/12/99
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 1999.

**TdA**  
N.º 1077/99

TDA3/INFO.sem/Dic99

**TDA 3**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/6/99 - 22/12/99

	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>				
Amortización Bonos Titulización Hip.		687.408.052		4.131.405,60
Amortización Participaciones Hip.	713.889.995		4.290.565,28	
Amortización Ptmo. Subordinado		0		0,00
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		86.285.783		518.588,00
Intereses recibidos de las PHs	117.397.887		705.575,51	
Intereses Ptmo. Subordinado		0		0,00
Intereses Inversiones Temporales	4.472.242		26.878,72	
Avance Técnico Neto	16.906		101,61	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		3.184.522		19.139,36
- Gestora		5.490.554		32.998,89
- Garantía		0		0,00
- Depositario		125.000		751,27
- Agencia de Pagos		386.847		2.325,00
Gastos corrientes:				
- Prensa y Auditoría		91.350		549,02
- Bancarios Netos		0		0,00
Comisión Variable		30.914.474		185.799,73
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>835.777.030</b>	<b>813.886.582</b>	<b>5.023.121,12</b>	<b>4.891.556,87</b>
<b>Saldo Cuenta de Depósito 22/6/99</b>				
	57.160.910		343.543,99	
<b>Saldo Cuenta de Depósito 22/12/99</b>				
		79.051.358		475.108,23
<b>Total</b>	<b>892.937.940</b>	<b>892.937.940</b>	<b>5.366.665,10</b>	<b>5.366.665,10</b>
<b>Retenciones 22/6/99/ Ingreso Hacienda 20/7/99</b>				
	4.573.885	4.573.885	27.489,60	27.489,60
<b>Retenciones practicadas el 22/12/99</b>				
	4.770.400		28.670,68	
<b>A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2000</b>				
		4.770.400		28.670,68

TdA

N.º 1078/99

TDA

TDA3\Fluj.sem\Dic99

## TDA3

Fondo de Titulización Hipotecaria

## LIQUIDACION DEL PERIODO: 22/06/99 - 22/12/99

	Pesetas	Euros
<b>I. Situación al 22/06/99:</b>	<b>57.160.910</b>	<b>343.543,99</b>
Saldo de la Cuenta de Reversión (22/06/99):	61.734.795	371.033,59
Ingreso Hacienda Retenciones Practicadas (20/7/99):	-4.573.885	-27.489,60
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>828.120.266</b>	<b>4.977.103,04</b>
Principal:	713.889.995	4.290.565,28
Según calendario hasta 30/11/99:	408.312.342	2.454.006,60
Amort. Anticipada hasta 31/10/99:	226.526.295	1.361.450,45
Amort. Anticipada 30/11/99:	79.051.358	475.108,23
Intereses:	117.397.887	705.575,51
Avance técnico neto (1):	16.906	101,61
Comisión fija:	-3.184.522	-19.139,36
<b>III. Varios:</b>	<b>-5.574.185</b>	<b>-33.501,53</b>
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos:	7.719	46,39
Bancarios:	0	0,00
Imprensa:	-91.350	-549,02
Gestora:	-5.490.554	-32.998,89
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reversión (I +II+III):</b>	<b>879.706.991</b>	<b>5.287.145,50</b>
<b>V. Intereses de la Cuenta de Reversión:</b>	<b>4.464.523</b>	<b>26.832,32</b>
<b>VI. Recursos Disponibles (IV+V):</b>	<b>884.171.514</b>	<b>5.313.977,82</b>
<b>VII. Comisiones:</b>	<b>-511.847</b>	<b>-3.076,26</b>
Depositario	-125.000	-751,27
Agente de pagos:	-386.847	-2.325,00
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>-768.923.435</b>	<b>-4.621.322,92</b>
Intereses correspondientes al 22/12/99:	-86.285.783	-518.588,00
Retenciones practicadas a los bonos:	4.770.400	28.670,68
Amortización correspondiente al 22/12/99 (2):	-687.408.052	-4.131.405,60
<b>IX. Cuenta de reversión</b>	<b>-79.051.358</b>	<b>-475.108,23</b>
<b>X. Reversión retenciones practicadas a los Bonos (3):</b>	<b>-4.770.400</b>	<b>-28.670,68</b>
<b>XI. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX+X)</b>	<b>30.914.474</b>	<b>185.799,73</b>
<b>Cuota pagos a emisores</b>		
Intereses prest.subordinado	0	0,00
Amortización prest.subordinado	0	0,00
Comisión variable:	30.914.474	185.799,73
Accesorios recibidos por la Caja:	6.288.657	37.795,59

(1) Avance técnico solicitado:

Semestre anterior  
Semestre actual

principal	intereses
1.735.118	600.242
1.008.862	443.404

principal	intereses
10.428,27	3.607,63
11.472,49	2.684,91

(2) Incluye:

Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior 11 meses:  
Principal vendido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:Semestre anterior  
Semestre actual

0
586.497
0

0,00
3.524,92
0,00

(3) Hasta el 20/1/00

TA

Titulización de Activos, (SGFI), S.A.

TdA

N.º 995/99

# TDA 3

## Fondo de Titulización Hipotecaria

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de diciembre de 1999

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 560 bonos	Por bono	Sobre 560 bonos	Por bono
<b>A. Importes en concepto de Principal:</b>				
1. Saldo Inicial (13/1/95):	14.000.000.000	25.000.000	84.141.696,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	35.062.591,20	62.611,77
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	687.408.052	1.227.514	4.131.405,60	7.377,51
I. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	30.931.185,60	55.234,26
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	36,76%	36,76%
<b>B. Importes en concepto de Intereses:</b>				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	86.285.783	154.082	518.588,00	926,05
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	86.285.783	154.082	518.588,00	926,05
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/99:	5.095.712.878	30.625.851,20
a) No Fallidas:	5.067.502.147	30.456.301,29
b) Fallidas:	28.210.731	169.549,91
2. Amortización del período 31/5/99 a 30/11/99:	713.477.242	4.286.084,59
a) Según calendario:	407.899.589	2.451.525,90
b) Amortización anticipada del 31/5/99 al 31/10/99:	226.526.295	1.361.450,45
c) Amortización anticipada del 31/10/99 al 30/11/99:	79.051.358	475.108,23
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,11%	12,11%
b) Último año:	12,77%	12,77%
c) Último semestre:	11,05%	11,05%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,00%	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,56%	0,56%
7. Nivel de impago (2):	0,08%	0,08%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de

Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

TdA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

TdA  
N.º 996/99 (Españ.)