

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2019

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2019

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPAÑIA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

Domicilio Social: Avenida Meridiana, 350 - 6ª planta

C.I.F.

A-28218543

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

En el primer semestre del ejercicio 2018, en el Apartado 14 Transacciones y saldos con partes vinculadas correspondiente al punto IV. Información Financiera Seleccionada, se informó de las operaciones entre sociedades o entidades del mismo grupo que fueron objeto de eliminación en el proceso de elaboración de la información financiera consolidada.

Puesto que todas aquellas operaciones forman parte del tráfico habitual de las sociedades del grupo, en cuanto a objeto y condiciones, y son irrelevantes para el análisis de los resultados y situación financiera del grupo CEVASA, en aplicación, los criterios para la elaboración de estos estados financieros que se informan en la Circular 3/2018 de 28 de julio de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, dicha información ya no se facilita a partir del presente informe.

Con el fin de facilitar la comparación entre semestres, se ha modificado lo informado en el mencionado apartado en la información semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio 2018.

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
Don Jaume Dedeu Bargalló	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margelí	Vocal del Consejo
Don Ángel Segarra Ferré	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por Don Bru Pellissa V.)	Vocal del Consejo
Doña Montserrat Guillén i Estany	Vocal del Consejo
Don Carlos Manzano Cuesta (representado por Don Jaume Dedeu Bargalló)	Vocal del Consejo

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 28-08-2019

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	95.649	98.681
1. Inmovilizado intangible:	0030	46	45
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	46	45
2. Inmovilizado material	0033	111	110
3. Inversiones inmobiliarias	0034	6.261	5.769
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	88.492	92.022
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	110	106
6. Activos por impuesto diferido	0037	629	629
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	7.342	4.633
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	2.982	3.703
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	343	432
b) Otros deudores	0062	1.257	98
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.382	3.173
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	145	132
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	155	4
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	4.060	794
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	102.991	103.314

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	70.259	74.923
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	70.259	74.923
1. Capital:	0171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	0161	6.976	6.976
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	544	544
3. Reservas	0173	64.046	68.673
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(714)	(723)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(547)	
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	(46)	(547)
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	26.062	26.492
1. Provisiones a largo plazo	0115	747	672
2. Deudas a largo plazo:	0116	3.591	4.288
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	3.566	4.263
b) Otros pasivos financieros	0132	25	25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	21.376	21.397
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	348	135
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	6.670	1.899
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	230	200
3. Deudas a corto plazo:	0123	6.022	1.381
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	1.389	1.379
b) Otros pasivos financieros	0134	4.633	2
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	418	318
a) Proveedores	0125	150	13
b) Otros acreedores	0126	268	145
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		160
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	102.991	103.314

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2019	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			917	2.384
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208			(3)	(257)
(+) Otros ingresos de explotación	0209			1	1
(-) Gastos de personal	0217			(611)	(782)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(413)	(452)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(84)	(84)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			567	
(+/-) Otros resultados	0215				242
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245			374	1.052
(+) Ingresos financieros	0250			128	245
(-) Gastos financieros	0251			(162)	(252)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			13	4
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
= RESULTADO FINANCIERO	0256			(21)	(3)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265			353	1.049
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			(399)	149
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280			(46)	1.198
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300			(46)	1.198

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				0,05
Diluido	0295				0,05

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(46)	1.198
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(46)	1.198

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2019	3010	6.976	69.217	(723)	(547)			74.923
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	6.976	69.217	(723)	(547)			74.923
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				(46)			(46)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(4.628)	10				(4.618)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		(4.631)					(4.631)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		3	10				13
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(547)		547			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		(547)		547			
Saldo final al 30/06/2019	3040	6.976	64.042	(713)	(46)			70.259

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3050	6.976	67.819	(653)	5.561			79.703
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052		6					6
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	6.976	67.825	(653)	5.561			79.709
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				1.198			1.198
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(4.169)					(4.169)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		(4.169)					(4.169)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		5.561		(5.561)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		5.561		(5.561)			
Saldo final al 30/06/2018 (periodo comparativo)	3080	6.976	69.217	(653)	1.198			76.738

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	573	3.657
1. Resultado antes de impuestos	0405	353	1.049
2. Ajustes del resultado:	0410	(263)	597
(+) Amortización del inmovilizado	0411	84	84
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(347)	513
3. Cambios en el capital corriente	0415	(911)	799
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	1.394	1.212
(-) Pagos de intereses	0421	(40)	(61)
(+) Cobros de dividendos	0422	137	1.645
(+) Cobros de intereses	0423	1	1
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	1.296	(373)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	3.647	(5.305)
1. Pagos por inversiones:	0440	(10)	(5.313)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		(5.303)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(10)	(5)
(-) Otros activos financieros	0443		(5)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	3.657	8
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	3.657	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		8
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(954)	(677)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	13	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(18)	
(+) Enajenación	0474	31	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(967)	(677)
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482	(967)	(677)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	3.266	(2.325)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	794	6.316
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	4.060	3.991

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Caja y bancos	0550	4.060	3.991
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	4.060	3.991

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	464.924	453.457
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.001	990
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.001	990
2. Inmovilizado material	1033	350	356
3. Inversiones inmobiliarias	1034	449.202	436.688
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035		
5. Activos financieros no corrientes	1036	10.024	10.286
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	88	83
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041	88	83
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042	6.281	6.386
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043	6.281	6.386
c) A coste amortizado	1044	3.655	3.817
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	4.347	4.260
8. Otros activos no corrientes	1038		877
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	30.502	27.181
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	19.288	18.792
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	2.119	2.984
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	248	239
b) Otros deudores	1062	501	575
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.370	2.170
4. Activos financieros corrientes	1070	1.212	152
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080	145	132
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081	145	132
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	1.067	20
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	7.883	5.253
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	495.426	480.638

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 30/06/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	332.934	325.271
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	324.513	316.442
1. Capital	1171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	1161	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	305.016	264.644
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(714)	(723)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	12.691	45.001
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(1.096)	(434)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(1.096)	(434)
a) Operaciones de cobertura	1182	(1.254)	(594)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		160
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183	158	
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	323.417	316.008
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	9.517	9.263
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	148.231	146.967
1. Subvenciones	1117	410	393
2. Provisiones no corrientes	1115	4.243	4.340
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	66.395	68.812
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	64.469	66.880
b) Otros pasivos financieros	1132	1.926	1.932
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	75.195	72.482
5. Derivados no corrientes	1140	1.988	940
a) De cobertura	1141	1.988	940
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	14.261	8.400
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	1.621	3
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	6.291	6.238
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	6.291	6.238
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	2.147	1.484
a) Proveedores	1125	639	694
b) Otros acreedores	1126	580	562
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	928	228
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	4.202	675
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	495.426	480.638

Comentarios:

1) El importe del epígrafe 3.a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables del pasivo no corriente a 30/06/2019 se desglosa entre el valor nominal de los préstamos por importe de 82.538 miles de euros y el ajuste por valor razonable de los subsidios futuros en sus cuotas hipotecarias por importe de -18.069 miles de euros.

2) El epígrafe 5. Derivados no corrientes del pasivo recoge el valor razonable de los swaps de cobertura que se tienen contratados y no son un pasivo exigible en sentido estricto.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2019	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			8.268	7.947
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				(1)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			1.055	1.085
(-) Gastos de personal	1217			(1.513)	(1.577)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(1.408)	(1.866)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(32)	(31)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212			(24)	1
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214			26	5
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216				
(+/-) Otros resultados	1215			10.831	34.945
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245			17.203	40.508
(+) Ingresos financieros	1250			9	18
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			9	18
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(834)	(748)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			12	3
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				13
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257			13	
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261			13	
= RESULTADO FINANCIERO	1256			(800)	(714)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253				
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265			16.403	39.794
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(3.334)	(8.738)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280			13.069	31.056
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288			13.069	31.056
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			12.691	29.627
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			378	1.429

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,55	1,16
Diluido	1295			0,55	1,16

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305			13.069	31.056
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350			(788)	(260)
1. Operaciones de cobertura:	1360			(1.048)	(342)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361			(1.048)	(342)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375			(3)	(5)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376			(3)	(5)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380			263	87
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400			12.281	30.796
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			12.029	29.407
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			252	1.389

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019	3110	6.976	264.549	(723)	45.001	639	(434)	9.263	325.271
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	6.976	264.549	(723)	45.001	639	(434)	9.263	325.271
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				12.691		(662)	252	12.281
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(4.628)	10					(4.618)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(4.631)						(4.631)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		3	10					13
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		44.999		(45.001)			2	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		45.001		(45.001)				
3. Otras variaciones	3138		(2)					2	
Saldo final al 30/06/2019	3140	6.976	304.920	(713)	12.691	639	(1.096)	9.517	332.934

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3150	6.976	254.041	(653)	14.544	639	(60)	7.877	283.364
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	6.976	254.041	(653)	14.544	639	(60)	7.877	283.364
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				29.627		(219)	1.388	30.796
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(4.169)						(4.169)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(4.169)						(4.169)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		14.592		(14.544)			(122)	(74)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		14.544		(14.544)				
3. Otras variaciones	3178		48					(122)	(74)
Saldo final al 30/06/2018 (periodo comparativo)	3180	6.976	264.464	(653)	29.627	639	(279)	9.143	309.917

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1435	
1. Resultado antes de impuestos		1405	
2. Ajustes del resultado:		1410	
(+) Amortización del inmovilizado		1411	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)		1412	
3. Cambios en el capital corriente		1415	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		1420	
(-) Pagos de intereses		1421	
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1430	
(+) Cobros de dividendos		1422	
(+) Cobros de intereses		1423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		1424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		1425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		1460	
1. Pagos por inversiones:		1440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1442	
(-) Otros activos financieros		1443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		1459	
(-) Otros activos		1444	
2. Cobros por desinversiones:		1450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1452	
(+) Otros activos financieros		1453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		1461	
(+) Otros activos		1454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		1455	
(+) Cobros de dividendos		1456	
(+) Cobros de intereses		1457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		1458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		1470	
(+) Emisión		1471	
(-) Amortización		1472	
(-) Adquisición		1473	
(+) Enajenación		1474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		1480	
(+) Emisión		1481	
(-) Devolución y amortización		1482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		1486	
(-) Pagos de intereses		1487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		1488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		1492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		1495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		1499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		1500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Caja y bancos		1550	
(+) Otros activos financieros		1552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		1553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		1600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	5.268	3.349
(+) Cobros de explotación	8410	9.935	9.656
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(4.626)	(5.213)
(-) Pagos de intereses	8421	(845)	(722)
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423	1	1
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	803	(373)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	(580)	(1.598)
1. Pagos por inversiones:	8440	(860)	(1.863)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(860)	(1.863)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450	278	263
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453	278	263
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455	2	2
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457	2	2
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	(2.059)	(1.973)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470		
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473		
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	(3.113)	(3.058)
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482	(3.113)	(3.058)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	1.054	1.085
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	1.054	1.085
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	2.629	(222)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	8499	5.254	8.551
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	8500	7.883	8.329

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Caja y bancos	8550	7.883	8.329
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	7.883	8.329

Comentarios:

El importe informado en la partida "C) 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación", son subsidiaciones de cuotas hipotecarias de préstamos cualificados que financian promociones VPO en alquiler, que compensan los alquileres limitados de esas promociones, y pueden considerarse también complementos de rentas, y, bajo este último criterio, pudieran clasificarse en la partida A) (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	917	2.384	8.268	7.947
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	917	2.384	8.268	7.947

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2221	9.312	8.807	13.211	30.829
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	11	225	(151)	(25)
Patrimonio financiero	2223			9	252
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	9.323	9.032	13.069	31.056

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	14	14	58	59
Hombres	2296	8	8	32	33
Mujeres	2297	6	6	26	26

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	41	50
Sueldos	2311		
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	74	112
TOTAL	2320	115	162

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	272	267

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	120	123			243
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348		387			387
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	120	510			630
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	3	8			11
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	3	8			11

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	25				25
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358	25				25

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	57	41			98
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348		429			429
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	57	470			527
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	3	6			9
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	3	6			9

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358					

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	-	X
Cuentas semestrales resumidas	2377	-	-
Cuentas semestrales completas	2378	-	-
Informe de gestión intermedio	2379	X	X
Informe del auditor	2380	-	-

Se adjunta un único fichero con la siguiente información:

- 1º.- Informe de gestión del 1er semestre de 2019 de Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. y su grupo consolidado.
- 2º.- Notas explicativas a los estados financieros consolidados del 1er semestre del año 2019.

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Las cuentas intermedias de la sociedad y de su grupo no se someten a auditoría.