

TDA CCM CONSUMO 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/02/12 - 28/05/12**

	Euros
I. Situación al 27/02/12:	11.250.000,00
Fondo de Reserva	11.250.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	65.724.727,28
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/12:	7.728.285,55
Amort. Anticipada hasta 30/04/12:	1.256.260,56
Intereses:	739.864,60
Venta Derechos de Credito. Liquidación Anticipada	56.000.316,57
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	76.974.727,28
IV. Total intereses de la reinversión:	67.874,63
Intereses de la Cta. De Reinversión	67.874,63
V. Recursos disponibles (III + IV):	77.042.601,91
VI. Gastos:	72.657,34
VII. Liquidación SWAP:	-298.875,83
Cantidad a Pagar por la Parte A (CECA):	440.988,77
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	739.864,60
VIII. Pago a los Bonos:	58.689.817,54
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/05/12:	124.431,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.125,20
Amortización correspondiente al 28/05/12:	37.457.908,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/05/12:	61.088,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.828,68
Amortización correspondiente al 28/05/12:	13.700.000,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/05/12:	46.390,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.741,85
Amortización correspondiente al 28/05/12:	7.300.000,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	48.695,73
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	17.981.251,20
Distribución del saldo disponible:	
Valor Liquidativo SWAP	1.065.097,65
Fondo de Reserva previo (27/02/12):	11.250.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-11.250.000,00
Intereses préstamo Préstamo Participativo	654.529,86
Amortización Préstamo Participativo	11.250.000,00
Remuneración Variable Prést.Participativo	5.011.623,69
Fondo de Reserva 28/05/12:	0,00

(2) Hasta el 20/06/2012

Destinatarios: CNMV, AIAF

**Nº: 3664/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1liq.trimMay12

TDA CCM CONSUMO 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Mayo de 2012

Importes en euros

I. BONOS A ES0377933009	Sobre 3540 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/06/08):	354.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	37.457.908,20 €	10.581,33 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	124.431,00 €	35,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	37.457.908,20 €	10.581,33 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS B ES0377933017	Sobre 137 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/06/08):	13.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	61.088,30 €	445,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.700.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

III. BONOS C ES0377933025	Sobre 73 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/06/08):	7.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	46.390,04 €	635,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de préstamos a 30/04/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		49.253.794,10 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		2.411.714,90 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		50.381.427,61 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		7.905.667,05 €
2. Amortización del período 31/01/12 a 30/04/12:		
a) Según calendario:		7.728.285,55 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/12:		1.256.260,56 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		5,78%
b) Ultimo semestre:		6,95%
c) Ultimo trimestre:		8,32%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		2,41%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,06%
6. Porcentaje de fallidos (1):		13,56%
7. Nivel de Impago (2)		1,80%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3665/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\Infoinver.trim\May12

TDA CCM CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/02/12-28/05/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2008
Fecha Emisión Bonos	28 de mayo de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(15% TAA)	28 de mayo de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Derechos de Crédito	Banco Castilla-La Mancha
Agente de Pagos	ICO
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España S.A
Calificación	Bono A:(F) AAA (sf)
	Bono b:(F) AA (sf)
	Bono c:(F) BBB (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0377933009
Nominal en circulación total (inicial)	354.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA
Serie B:	
Código ISIN	ES0377933017
Nominal en circulación total (inicial)	13.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377933025
Nominal en circulación total (inicial)	7.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:27/02/12-28/05/12
* Flujos de Caja del Período:27/02/12-28/05/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Mayo de 2012

TDA CCM CONSUMO 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/02/12 - 28/05/12**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		58.457.908,20
Amortización Participaciones Hip.	8.984.546,11	
Amortización Ptmos. Subordinados		11.250.000,00
Venta Derechos de Credito. Liquidación Anticipada	56.000.316,57	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		231.909,34
Intereses recibidos de las PHs	739.864,60	
Intereses Ptmos. Subordinados		654.529,86
Intereses Inversiones Temporales	67.874,63	
Avance Técnico Neto		
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		72.657,34
Valor Liquidativo SWAP***		1.065.097,65
Neto SWAP		298.875,83
Remuneración Variable Préstamo Participativo		5.011.623,69
Total Ingresos/Pagos	65.792.601,91	77.042.601,91
Saldo inicial 27/02/12	11.250.000,00	
A Inversiones Temporales		0,00
Total	77.042.601,91	77.042.601,91
Retenciones practicadas el 28/05/12	48.695,73	
A Inv.Temporales hasta el 20/06/12		48.695,73

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3671/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\fluj.trimMay12