

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 28/02/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2004**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2004

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2004

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2004, desde el 1 de enero de 2004 hasta el 31 de marzo de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de enero, fecha de determinación; 13 de enero, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de enero fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de octubre de 2003 al 15 de enero de 2004 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,136%. El del siguiente periodo, del 15 de enero de 2004 al 15 de abril de 2004, es el 2,092%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	124	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	308.368	
TOTAL	308.493	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	216	
Invers. Financieras Temporales	27.556	
Tesorería	26.964	
Ajustes de Periodificación	1.089	
TOTAL	55.824	
TOTAL GENERAL	364.317	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	9.914	
TOTAL GENERAL	9.914	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		323.144
Deudas con Entidades Crédito		10.041
TOTAL	333.185	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores	81	
Ajustes de Periodificación	3.495	
Emisión de Obligaciones	27.555	
TOTAL	31.132	
TOTAL GENERAL	364.317	

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado a 31/03/2004

(importes en miles de euros)

DEBE

A) GASTOS

4. Dotaciones para amortización	17
6. Otros Gastos Explotación	2

I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN 0

7. Gastos Financieros y Asimilados

Intereses:

- Bonos Titulización	2.024
- Préstamos Subordinado	63
- Permutas Financieras	924

Comisiones Financieras:

- Comisión Gestora	44
- Comisión Intermediación	781
- Otras Comisiones	9

8. Diferencias Negativas de Cambio 0

II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS 19

III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS 0

11. Pérdidas Proc. Inmovilizado 0

12. Gastos Extraordinarios 0

IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS 0

V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS 0

14. Impuesto Sociedades

VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) 0

HABER

B) INGRESOS

1. Ingresos de Explotación

I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN 19

2. Ingresos Financieros

Participaciones Hipotecarias	3.446
Intereses Bancarios	113
Permutas Financieras	87
Comisión Intermediación	218

3. Diferencias Positivas de Cambio 0

II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS 0

III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS 0

12. Ingresos Extraordinarios

IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS 0

V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS 0

VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS) 0

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ENERO DE 2004

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de Enero de 2004	34.574.045,32
- Fondo de Reserva: 9.900.000,00	

Total: 34.574.045,32

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	46.797,28
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	883,95
▪ Comisión Agencia de Pagos	218,18
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.032.603,52
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.055.434,40
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	44.779,17
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	126.375,60
▪ Fondo de Reserva	9.900.000,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	20.627.545,05
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	65.186,23
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	17.116,32
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	8.839,53
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.10.2003	93.212,82
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.01.2004	555.053,27

Total: 34.574.045,32

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	9.900.000,00
- Fondo de Reserva: 9.900.000,00	

Total 9.900.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	434	4,87038	13.371.066,59	3,97807	4,080239	0,780473	2,803000	6,000000	110,411491	12/06/2013	43,926868
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	345	3,87162	10.482.384,06	3,11865	4,152778	0,640782	2,750000	6,000000	108,089400	02/04/2013	45,049502
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	355	3,98384	12.045.809,29	3,58379	4,303995	0,593926	2,953000	6,000000	122,875266	27/06/2014	47,530631
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	530	5,94771	19.800.017,33	5,89077	3,935981	0,616921	2,783000	5,500000	129,323324	09/01/2015	49,174252
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	917	10,29065	32.626.224,82	9,70673	4,108779	0,675863	2,750000	5,500000	131,015934	01/03/2015	48,932018
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1453	16,30569	47.349.650,30	14,08714	3,819930	0,659313	2,500000	5,500000	137,963447	29/09/2015	46,548694
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1467	16,46280	48.795.376,54	14,51727	3,929716	0,613746	2,576000	5,250000	152,711797	21/12/2016	48,386051
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	965	10,82931	36.406.886,93	10,83153	3,781813	0,633394	2,750000	5,250000	157,583502	18/05/2017	50,504735
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	764	8,57367	30.268.155,89	9,00518	3,775709	0,768155	2,676000	5,250000	178,411421	11/02/2019	52,044972
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	914	10,25699	45.242.362,32	13,46020	3,488279	0,748152	2,750000	5,000000	162,257220	07/10/2017	51,623182
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	610	6,84547	30.060.650,89	8,94344	3,910233	0,603750	3,000000	5,500000	189,794868	23/01/2020	55,975944
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	157	1,76187	9.670.982,35	2,87724	3,609411	0,575883	2,780000	4,500000	208,342552	10/08/2021	60,521357
Total Cartera	8911	100,00000	336.119.567,31	100,00000							
	Media Ponderada:				3,858090	0,665288			152,050772	01/12/2016	49,937208
	Media Simple:		37.719,62		3,968640	0,645646			131,195523	07/03/2015	43,589378
	Mínimo:		185,29		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,311889
	Máximo:		476.771,59		6,000000	2,000000			532,041068	01/08/2048	77,860000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	116	1,30176	7.436.821,80	2,21255	2,824094	0,719591	2,500000	2,953000	146,795755	24/06/2016	45,246281
03.00 03.49	1610	18,06756	81.154.485,46	24,14453	3,163441	0,916137	3,000000	3,462000	148,684751	20/08/2016	48,847246
03.50 03.99	1906	21,38929	76.404.343,09	22,73130	3,599528	0,778119	3,500000	3,972000	156,595718	18/04/2017	48,958849
04.00 04.49	3091	34,68746	103.852.798,87	30,89758	4,100537	0,520270	4,000000	4,490000	154,052137	30/01/2017	51,051370
04.50 04.99	1483	16,64235	47.249.690,94	14,05741	4,596551	0,398014	4,500000	4,900000	155,121960	04/03/2017	51,659793
05.00 05.49	639	7,17091	18.671.104,82	5,55490	5,010369	0,547537	5,000000	5,250000	134,217872	07/06/2015	50,211920
05.50 05.99	63	0,70699	1.322.434,92	0,39344	5,502683	1,028461	5,500000	5,750000	111,423872	13/07/2013	46,832888
06.00 06.49	3	0,03367	27.887,41	0,00830	6,000000	1,570377	6,000000	6,000000	106,195400	04/02/2013	48,767548
Total Cartera	8911	100,00000	336.119.567,31	100,00000							
			Media Ponderada:		3,858090	0,665288			152,050772	01/12/2016	49,937208
			Media Simple:	37.719,62	3,968640	0,645646			131,195523	07/03/2015	43,589378
			Mínimo:	185,29	2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,311889
			Máximo:	476.771,59	6,000000	2,000000			532,041068	01/08/2048	77,860000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	203	2,27808	691.620,75	0,20577	3,732452	0,701947	2,800000	5,500000	59,827976	26/03/2009	3,310235
005.00 009.99	276	3,09730	2.458.820,26	0,73153	3,761563	0,681001	2,750000	6,000000	75,084206	03/07/2010	7,936869
010.00 014.99	352	3,95017	4.639.397,65	1,38028	3,820709	0,682667	2,800000	5,500000	72,235558	07/04/2010	12,785690
015.00 019.99	393	4,41028	7.048.404,20	2,09699	3,855545	0,693912	2,800000	5,000000	87,880746	27/07/2011	17,552652
020.00 024.99	445	4,99383	10.334.591,23	3,07468	3,785747	0,682814	2,500000	5,750000	95,029158	01/03/2012	22,550813
025.00 029.99	492	5,52127	13.893.417,43	4,13347	3,789599	0,688659	2,800000	5,500000	109,948060	29/05/2013	27,700199
030.00 034.99	518	5,81304	15.798.037,03	4,70012	3,743514	0,722028	2,576000	5,500000	110,716701	21/06/2013	32,544348
035.00 039.99	580	6,50881	20.639.992,59	6,14067	3,808931	0,690430	2,750000	5,500000	121,571129	18/05/2014	37,654397
040.00 044.99	844	9,47144	31.586.319,58	9,39735	3,865169	0,681821	2,726000	6,000000	120,270549	08/04/2014	42,659651
045.00 049.99	1082	12,14230	47.121.037,29	14,01913	3,819051	0,688043	2,676000	5,500000	127,017690	31/10/2014	47,568242
050.00 054.99	960	10,77320	41.652.342,80	12,39212	3,834336	0,657757	2,726000	5,500000	143,679980	21/03/2016	52,551661
055.00 059.99	970	10,88542	46.043.915,96	13,69867	3,885945	0,672195	2,750000	5,500000	160,643504	19/08/2017	57,586197
060.00 064.99	882	9,89788	43.413.575,48	12,91611	3,902866	0,636124	2,783000	6,000000	179,945008	30/03/2019	62,406958
065.00 069.99	525	5,89159	28.550.562,01	8,49417	3,943981	0,627865	2,750000	5,250000	216,615917	19/04/2022	67,308827
070.00 074.99	350	3,92773	20.243.076,86	6,02258	3,929429	0,624635	2,780000	5,500000	266,249892	07/06/2026	72,058449
075.00 079.99	39	0,43766	2.004.456,19	0,59635	4,119021	0,311693	3,250000	4,750000	302,858437	26/06/2029	75,724212
Total Cartera	8911	100,00000	336.119.567,31	100,00000							
Media Ponderada:					3,858090	0,665288			152,050772	01/12/2016	49,937208
Media Simple:			37.719,62		3,968640	0,645646			131,195523	07/03/2015	43,589378
Mínimo:			185,29		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,311889
Máximo:			476.771,59		6,000000	2,000000			532,041068	01/08/2048	77,860000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	6814	76,46729	180.706.882,75	53,76268	4,003507	0,628204	2,500000	6,000000	133,005594	01/05/2015	45,726859
50,000.00	99,999.99	1854	20,80575	122.178.929,96	36,34984	3,741310	0,703850	2,576000	5,500000	170,647242	20/06/2018	54,503416
100,000.00	149,999.99	195	2,18831	22.931.067,00	6,82229	3,515326	0,755181	2,750000	5,000000	186,894129	27/10/2019	57,449324
150,000.00	199,999.99	29	0,32544	4.764.761,68	1,41758	3,734020	0,640508	2,875000	4,750000	211,277437	07/11/2021	57,665685
200,000.00	249,999.99	8	0,08978	1.765.049,62	0,52513	3,210808	0,705999	2,826000	4,000000	172,675642	20/08/2018	49,798604
250,000.00	299,999.99	2	0,02244	554.315,42	0,16492	3,317819	0,621454	3,125000	3,500000	149,593406	17/09/2016	43,911134
300,000.00	349,999.99	6	0,06733	2.001.751,14	0,59555	3,125000	0,750000	3,125000	3,125000	130,702958	20/02/2015	45,933631
350,000.00	399,999.99	2	0,02244	740.038,15	0,22017	2,890677	0,702495	2,875000	2,908000	274,674507	19/02/2027	51,878884
450,000.00	499,999.99	1	0,01122	476.771,59	0,14185	4,000000	0,250000	4,000000	4,000000	163,055441	01/11/2017	58,372419
Total Cartera		8911	100,00000	336.119.567,31	100,00000							
			Media Ponderada:			3,858090	0,665288			152,050772	01/12/2016	49,937208
			Media Simple:	37.719,62		3,968640	0,645646			131,195523	07/03/2015	43,589378
			Mínimo:	185,29		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,311889
			Máximo:	476.771,59		6,000000	2,000000			532,041068	01/08/2048	77,860000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	1	0,01122	13.045,49	0,00388	3,410000	1,000000	3,410000	3,410000	57,067762	01/01/2009	29,939128
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	5193	58,27629	168.973.131,98	50,27173	4,303200	0,364980	3,000000	6,000000	152,739201	21/12/2016	51,183936
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2000	22,44417	87.615.809,59	26,06686	3,411340	0,987006	2,500000	5,000000	140,809142	24/12/2015	47,322792
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	1303	14,62238	59.716.085,73	17,76632	3,410933	0,946184	2,750000	4,500000	169,262635	08/05/2018	51,710705
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	234	2,62597	5.827.808,75	1,73385	3,678385	1,151584	2,750000	5,000000	93,444914	13/01/2012	36,084096
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	179	2,00875	13.924.410,04	4,14270	3,257415	0,879069	2,576000	4,500000	165,323043	09/01/2018	49,516456
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,01122	49.275,73	0,01466	4,900000	0,000000	4,900000	4,900000	127,047228	01/11/2014	36,688557
Total Cartera		8911	100,00000	336.119.567,31	100,00000							
		Media Ponderada:				3,858090	0,665288			152,050772	01/12/2016	49,937208
		Media Simple:		37.719,62		3,968640	0,645646			131,195523	07/03/2015	43,589378
		Mínimo:		185,29		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,311889
		Máximo:		476.771,59		6,000000	2,000000			532,041068	01/08/2048	77,860000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	33	0,37033	24.104,23	0,00717	4,376494	0,528112	2,875000	5,500000	1,490275	15/05/2004	1,291694
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	70	0,78555	156.678,68	0,04661	3,929366	0,702602	2,800000	5,500000	5,530903	15/09/2004	3,154304
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	68	0,76310	320.405,36	0,09532	3,905723	0,724966	2,800000	5,500000	11,771469	24/03/2005	6,939546
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	95	1,06610	702.261,26	0,20893	3,962390	0,692439	2,750000	6,000000	17,519254	15/09/2005	10,091906
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	70	0,78555	709.449,29	0,21107	3,907301	0,650833	3,000000	5,250000	23,928409	29/03/2006	12,436185
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	75	0,84166	912.029,24	0,27134	3,898811	0,644260	2,800000	5,500000	29,866654	26/09/2006	16,957971
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	102	1,14465	1.366.111,23	0,40644	4,023107	0,760698	3,000000	5,500000	35,835839	26/03/2007	20,425897
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	207	2,32297	3.000.276,90	0,89262	3,969315	0,706173	2,800000	5,500000	41,447610	13/09/2007	20,565558
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	208	2,33419	3.341.610,52	0,99417	3,947350	0,642268	2,500000	5,000000	47,656511	20/03/2008	24,118375
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	156	1,75065	2.948.712,18	0,87728	3,858780	0,647191	2,800000	5,500000	53,492218	14/09/2008	25,852095
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	92	1,03243	2.186.919,91	0,65064	3,844588	0,706824	2,800000	5,250000	59,800824	25/03/2009	28,746537
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	167	1,87409	4.013.148,39	1,19396	3,747516	0,726256	2,800000	5,250000	65,745562	22/09/2009	28,178133
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	259	2,90652	6.471.603,39	1,92539	4,035708	0,705231	2,750000	6,000000	72,019053	01/04/2010	34,541519
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	263	2,95141	7.081.213,81	2,10675	4,061266	0,670449	2,800000	5,750000	77,454187	13/09/2010	36,920495
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	247	2,77186	7.662.535,94	2,27971	4,062431	0,661713	2,800000	5,500000	83,543116	17/03/2011	39,163761
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	263	2,95141	8.626.347,64	2,56645	3,971612	0,645871	2,750000	5,500000	89,590890	17/09/2011	41,955658
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	375	4,20828	13.419.948,98	3,99261	3,993179	0,702898	2,758000	5,500000	95,615419	19/03/2012	43,855320
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	631	7,08114	22.381.327,69	6,65874	3,828929	0,737185	2,800000	5,500000	101,440591	12/09/2012	43,609581
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	587	6,58736	18.939.504,60	5,63475	3,824002	0,654702	2,750000	5,250000	107,553769	17/03/2013	43,701812
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	476	5,34171	17.252.297,27	5,13279	3,788605	0,666145	2,760000	5,250000	113,270420	07/09/2013	46,692070
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	258	2,89530	10.576.932,09	3,14678	3,683413	0,686257	2,676000	5,000000	119,430148	14/03/2014	45,835479
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	414	4,64594	19.273.035,88	5,73398	3,460877	0,822050	2,726000	5,000000	125,844258	25/09/2014	48,841487
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	381	4,27561	19.217.068,99	5,71733	3,733923	0,680345	3,000000	5,500000	131,375777	12/03/2015	49,138958
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	169	1,89653	7.105.857,95	2,11409	3,963114	0,633669	2,800000	5,500000	136,942092	29/08/2015	52,106256
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	120	1,34665	4.498.202,66	1,33827	4,146536	0,577159	2,850000	6,000000	143,440313	13/03/2016	52,277986
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	142	1,59354	6.751.845,83	2,00876	4,107229	0,564931	3,000000	5,500000	149,546681	15/09/2016	54,418100
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	202	2,26686	8.461.403,73	2,51738	4,102006	0,613583	2,750000	5,500000	155,828110	26/03/2017	55,470934
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	303	3,40029	13.209.148,06	3,92990	3,894374	0,666859	2,750000	5,000000	161,648361	19/09/2017	54,691671
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	330	3,70329	14.821.032,64	4,40945	3,988847	0,559688	2,758000	5,000000	167,450928	14/03/2018	53,582724
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	254	2,85041	11.473.869,54	3,41363	3,879922	0,566574	2,750000	5,000000	173,556442	16/09/2018	56,066264



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	178	1,99753	7.364.476,44	2,19103	3,852542	0,664954	2,726000	5,000000	179,132668	05/03/2019	54,422284
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	270	3,02996	12.618.853,21	3,75428	3,686071	0,791534	2,750000	5,250000	185,179330	05/09/2019	57,342090
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	164	1,84042	7.813.033,56	2,32448	3,947090	0,559221	3,060000	5,500000	191,511399	16/03/2020	58,218847
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	96	1,07732	5.049.049,28	1,50216	3,849100	0,631060	2,780000	4,750000	196,668917	20/08/2020	60,615090
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	22	0,24689	1.096.914,86	0,32635	3,913389	0,566951	2,800000	5,000000	203,262046	08/03/2021	58,209144
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	34	0,38155	1.800.149,72	0,53557	4,167555	0,463085	3,000000	5,000000	209,452811	13/09/2021	58,483035
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	41	0,46011	2.213.046,87	0,65841	3,881468	0,712352	3,000000	5,000000	216,161256	05/04/2022	57,900779
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	82	0,92021	4.617.086,34	1,37364	3,881579	0,675632	3,000000	5,250000	221,427487	12/09/2022	58,461224
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	111	1,24565	5.748.223,42	1,71017	3,834132	0,680508	2,903000	5,000000	227,555311	18/03/2023	59,445916
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	78	0,87532	4.677.510,94	1,39162	3,937827	0,543758	2,800000	5,000000	233,764328	23/09/2023	59,305392
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	43	0,48255	3.019.710,29	0,89840	3,775248	0,852434	3,000000	4,750000	239,156329	05/03/2024	60,364208
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	129	1,44765	6.756.364,16	2,01011	3,613771	0,748308	2,833000	4,750000	245,483853	13/09/2024	57,385724
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	105	1,17832	6.669.068,02	1,98414	3,741684	0,722612	3,000000	5,000000	251,503810	16/03/2025	62,960521
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	55	0,61721	4.104.264,65	1,22107	3,593813	0,572604	2,875000	5,000000	256,488297	14/08/2025	66,157963
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	6	0,06733	312.127,22	0,09286	4,149023	0,565206	3,103000	5,000000	264,395263	12/04/2026	59,747833
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	17	0,19078	738.455,86	0,21970	4,316730	0,756112	3,500000	5,500000	270,062076	02/10/2026	65,917785
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	26	0,29177	1.598.772,21	0,47566	4,079490	0,710787	3,125000	5,000000	275,419149	14/03/2027	66,935756
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	62	0,69577	3.212.636,03	0,95580	3,977872	0,622688	3,000000	5,000000	281,550967	16/09/2027	62,737372
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	98	1,09976	5.280.487,48	1,57101	4,039167	0,528411	3,000000	5,000000	287,647417	20/03/2028	64,088962
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	75	0,84166	4.089.255,82	1,21661	3,839094	0,547664	2,908000	5,000000	293,304548	08/09/2028	61,722016
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	58	0,65088	2.466.092,20	0,73369	3,967309	0,599880	3,000000	4,750000	299,498626	15/03/2029	66,588317
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	63	0,70699	3.034.915,31	0,90293	3,622969	0,776061	3,000000	4,750000	304,864504	26/08/2029	68,823061
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	45	0,50499	2.741.028,03	0,81549	4,158437	0,335837	3,250000	4,750000	312,254338	08/04/2030	70,453467
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	23	0,25811	1.194.639,89	0,35542	4,154630	0,164197	3,231000	4,500000	316,076157	02/08/2030	72,119890
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,01122	61.193,18	0,01821	4,750000	0,250000	4,750000	4,750000	324,993840	30/04/2031	67,877920
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,02244	164.027,88	0,04880	3,976062	0,607202	3,125000	4,750000	329,925417	28/09/2031	44,924242
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,01122	57.495,49	0,01711	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	337,018480	01/05/2032	36,072566
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,01122	48.798,18	0,01452	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	350,028747	01/06/2033	55,570008
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,01122	57.186,12	0,01701	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	404,041068	01/12/2037	75,258798
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1	0,01122	96.430,01	0,02869	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	408,016427	01/04/2038	72,652617



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,03367	207.972,20	0,06187	3,796127	0,601396	3,250000	4,500000	411,201190	06/07/2038	59,794621
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,01122	54.350,68	0,01617	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	514,989733	01/03/2047	77,690654
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,02244	251.067,88	0,07470	3,891964	0,706027	3,500000	4,500000	532,041068	01/08/2048	58,505684
Total Cartera	8911	100,00000	336.119.567,31	100,00000							
		Media Ponderada:			3,858090	0,665288			152,050772	01/12/2016	49,937208
		Media Simple:	37.719,62		3,968640	0,645646			131,195523	07/03/2015	43,589378
		Mínimo:	185,29		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,311889
		Máximo:	476.771,59		6,000000	2,000000			532,041068	01/08/2048	77,860000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	12	0,13467	281.071,99	0,08362	3,966011	0,669987	3,250000	5,000000	109,645630	20/05/2013	45,080155
11 CADIZ	263	2,95141	8.401.650,48	2,49960	3,674582	0,913881	2,750000	5,500000	142,923295	27/02/2016	50,798413
14 CORDOBA	66	0,74066	1.979.954,80	0,58906	3,910442	0,650587	3,000000	5,000000	128,146270	04/12/2014	43,706017
18 GRANADA	83	0,93143	2.108.484,68	0,62730	3,955815	0,722866	3,000000	5,500000	122,183836	05/06/2014	42,643300
21 HUELVA	75	0,84166	1.528.766,66	0,45483	3,819820	1,008692	3,000000	5,000000	139,412094	12/11/2015	48,521063
23 JAEN	35	0,39277	947.770,28	0,28197	3,908207	0,672097	2,826000	6,000000	153,870834	25/01/2017	49,866695
29 MÁLAGA	122	1,36909	3.580.954,10	1,06538	3,898443	0,713819	3,000000	5,750000	130,871660	25/02/2015	47,423109
41 SEVILLA	281	3,15341	7.427.471,84	2,20977	3,992075	0,764816	3,000000	5,000000	179,908528	28/03/2019	56,678562
ANDALUCIA	937	10,51510	26.256.124,83	7,81150	3,864553	0,803097	2,750000	6,000000	149,269489	07/09/2016	50,610080
22 HUESCA	31	0,34788	972.855,11	0,28944	3,855406	0,383758	3,000000	4,750000	127,543765	16/11/2014	46,364940
50 ZARAGOZA	295	3,31052	12.389.562,41	3,68606	3,587300	0,696458	2,676000	5,000000	159,052317	02/07/2017	50,645480
ARAGON	326	3,65840	13.362.417,52	3,97550	3,612795	0,666723	2,676000	5,000000	156,056105	01/04/2017	50,238435
33 ASTURIAS	84	0,94266	2.584.132,08	0,76881	3,846225	0,683595	3,000000	5,000000	155,415779	13/03/2017	50,517226
PRINCIPADO DE ASTURIAS	84	0,94270	2.584.132,08	0,76880	3,846225	0,683595	3,000000	5,000000	155,415779	13/03/2017	50,517226
07 BALEARES	239	2,68208	7.053.085,70	2,09839	4,264491	0,454590	3,250000	5,500000	140,402642	12/12/2015	52,517222
BALEARES	239	2,68210	7.053.085,70	2,09840	4,264491	0,454590	3,250000	5,500000	140,402642	12/12/2015	52,517222
35 LAS PALMAS	725	8,13601	26.826.479,75	7,98123	4,094340	0,627624	2,500000	6,000000	154,258552	06/02/2017	54,322039
38 TENERIFE	241	2,70452	9.871.433,35	2,93688	4,188626	0,596842	3,076000	5,500000	168,472686	14/04/2018	55,313146
CANARIAS	966	10,84050	36.697.913,10	10,91810	4,117863	0,619944	2,500000	6,000000	157,804729	25/05/2017	54,569303
39 SANTANDER	174	1,95264	5.338.447,34	1,58826	3,656661	0,748760	3,000000	5,000000	148,823265	24/08/2016	50,333133
CANTABRIA	174	1,95260	5.338.447,34	1,58830	3,656661	0,748760	3,000000	5,000000	148,823265	24/08/2016	50,333133
02 ALBACETE	18	0,20200	572.680,65	0,17038	3,453324	0,910657	3,000000	5,000000	122,624306	19/06/2014	53,921189
13 CIUDAD REAL	35	0,39277	1.000.261,57	0,29759	3,506496	0,804066	3,000000	5,500000	148,024070	31/07/2016	49,761002
16 CUENCA	2	0,02244	45.146,19	0,01343	3,610930	0,889070	3,500000	4,000000	89,520241	15/09/2011	36,857496
19 GUADALAJARA	7	0,07855	304.831,53	0,09069	3,503562	0,959061	3,000000	4,750000	159,766465	23/07/2017	53,086610
45 TOLEDO	40	0,44888	1.217.266,83	0,36215	4,094179	0,473189	3,130000	5,000000	171,490205	15/07/2018	55,685707
CASTILLA-LA MANCHA	102	1,14460	3.140.186,77	0,93420	3,729423	0,705424	3,000000	5,500000	152,402881	11/12/2016	52,793784
05 AVILA	2	0,02244	37.312,79	0,01110	3,957425	0,292575	3,250000	4,250000	74,938392	28/06/2010	35,796657
09 BURGOS	5	0,05611	155.485,96	0,04626	4,436710	0,478863	3,500000	5,000000	206,120827	03/06/2021	62,931271
24 LEON	107	1,20076	3.835.814,22	1,14121	3,759855	0,732212	3,033000	5,000000	187,304189	09/11/2019	53,708219



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	44	0,49377	1.259.053,04	0,37458	3,836505	0,660466	3,250000	4,750000	136,494954	15/08/2015	51,256950
37 SALAMANCA	7	0,07855	165.319,52	0,04918	3,941125	0,534796	3,000000	4,500000	102,154110	04/10/2012	45,518646
40 SEGOVIA	5	0,05611	101.852,94	0,03030	4,076122	0,587402	3,250000	5,000000	117,770448	22/01/2014	51,566610
42 SORIA	1	0,01122	18.384,40	0,00547	4,500000	0,250000	4,500000	4,500000	52,041068	01/08/2008	21,085729
47 VALLADOLID	19	0,21322	536.938,91	0,15975	3,598033	0,394791	2,750000	4,500000	118,160447	03/02/2014	46,636026
49 ZAMORA	5	0,05611	124.750,47	0,03711	4,050172	0,118441	3,500000	4,750000	79,806345	24/11/2010	29,294027
CASTILLA Y LEON	195	2,18830	6.234.912,25	1,85500	3,806621	0,643131	2,750000	5,000000	160,142869	04/08/2017	51,376609
08 BARCELONA	1724	19,34687	60.446.430,75	17,98361	4,142588	0,495039	2,750000	5,500000	154,277677	06/02/2017	48,162049
17 GIRONA	555	6,22826	18.007.651,39	5,35751	4,226279	0,424782	2,576000	5,500000	147,079638	02/07/2016	49,810943
25 LLEIDA	383	4,29806	12.438.424,05	3,70060	4,162155	0,401328	2,726000	5,500000	151,985824	29/11/2016	51,322768
43 TARRAGONA	455	5,10605	15.342.982,61	4,56474	4,088699	0,608275	2,780000	5,500000	167,152775	05/03/2018	52,844112
CATALUNYA	3117	34,97920	106.235.488,80	31,60650	4,152028	0,487544	2,576000	5,500000	154,593840	16/02/2017	49,527474
06 BADAJOZ	25	0,28055	656.341,06	0,19527	3,514976	0,925924	3,125000	5,500000	242,128034	03/06/2024	62,198898
10 CACERES	8	0,08978	293.274,78	0,08725	4,089239	0,760597	3,250000	5,000000	230,475890	15/06/2023	63,793738
EXTREMADURA	33	0,37030	949.615,84	0,28250	3,654191	0,885845	3,125000	5,500000	239,303272	09/03/2024	62,585526
15 LA CORUÑA	28	0,31422	892.733,63	0,26560	3,669394	0,606042	3,000000	4,750000	159,382537	12/07/2017	53,418391
27 LUGO	37	0,41522	961.211,88	0,28597	4,393144	0,387441	3,260000	6,000000	134,733001	22/06/2015	48,273208
32 ORENSE	6	0,06733	140.781,42	0,04188	3,938812	0,827746	3,500000	4,250000	156,869955	26/04/2017	54,737857
36 PONTEVEDRA	68	0,76310	2.219.444,62	0,66031	3,503982	0,847917	2,758000	5,000000	166,654608	18/02/2018	45,132049
GALICIA	139	1,55990	4.214.171,55	1,25380	3,792755	0,675751	2,758000	6,000000	156,270253	08/04/2017	48,052015
28 MADRID	1702	19,09999	92.885.433,83	27,63464	3,479997	0,838342	2,750000	5,500000	145,832800	25/05/2016	48,269494
COMUNIDAD DE MADRID	1702	19,10000	92.885.433,83	27,63460	3,479997	0,838342	2,750000	5,500000	145,832800	25/05/2016	48,269494
30 MURCIA	145	1,62720	3.955.903,71	1,17693	3,866907	0,810448	3,033000	5,000000	134,160490	05/06/2015	49,566767
REGION DE MURCIA	145	1,62720	3.955.903,71	1,17690	3,866907	0,810448	3,033000	5,000000	134,160490	05/06/2015	49,566767
31 NAVARRA	16	0,17955	727.059,99	0,21631	3,317459	0,793216	3,113000	4,500000	104,537996	15/12/2012	39,923475
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	16	0,17960	727.059,99	0,21630	3,317459	0,793216	3,113000	4,500000	104,537996	15/12/2012	39,923475
01 ALAVA	1	0,01122	92.624,77	0,02756	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	36,993840	01/05/2007	27,768405
20 GUIPUZCOA	8	0,08978	226.255,11	0,06731	4,201195	0,608104	3,250000	5,000000	117,142046	03/01/2014	40,782138
48 VIZCAYA	162	1,81798	7.667.644,72	2,28123	3,604100	0,623943	2,750000	5,000000	173,898417	27/09/2018	44,525405
PAIS VASCO	171	1,91900	7.986.524,60	2,37610	3,634349	0,625401	2,750000	5,000000	170,442537	13/06/2018	44,252287



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
26 LA RIOJA	10	0,11222	358.588,13	0,10668	3,518571	0,681354	3,250000	4,000000	139,761619	22/11/2015	50,220277	
LAS RIOJA	10	0,11220	358.588,13	0,10670	3,518571	0,681354	3,250000	4,000000	139,761619	22/11/2015	50,220277	
03 ALICANTE	162	1,81798	4.536.836,22	1,34977	4,125589	0,590920	2,783000	5,500000	138,308076	09/10/2015	51,604842	
12 CASTELLON	96	1,07732	3.013.455,15	0,89654	4,041249	0,461070	3,250000	5,500000	142,269092	07/02/2016	51,918722	
46 VALENCIA	294	3,29929	10.520.725,95	3,13005	3,668037	0,842147	2,750000	5,000000	157,937070	29/05/2017	50,282542	
COMUNIDAD VALENCIANA	552	6,19460	18.071.017,32	5,37640	3,867225	0,702143	2,750000	5,500000	149,451521	12/09/2016	50,955161	
52 MELILLA	3	0,03367	68.543,95	0,02039	3,754388	0,000000	3,500000	4,000000	98,105213	03/06/2012	45,047603	
MELILLA	3	0,03370	68.543,95	0,02040	3,754388	0,000000	3,500000	4,000000	98,105213	03/06/2012	45,047603	
Total Cartera	8911	100,00000	336.119.567,31	100,00000								
					Media Ponderada:		3,858090	0,665288		152,050772	01/12/2016	49,937208
					Media Simple:		3,968640	0,645646		131,195523	07/03/2015	43,589378
					Mínimo:		2,500000	0,000000		0,032854	01/04/2004	0,311889
					Máximo:		6,000000	2,000000		532,041068	01/08/2048	77,860000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	119.141.793,55	127.461.100,79	353.433.617,85	58,9020	9255
31/01/2004	2.615.250,23	2.970.104,27	347.848.263,35	57,9712	9144
29/02/2004	2.340.769,48	3.274.432,36	342.233.061,51	57,0354	9036
31/03/2004	2.307.705,85	3.805.788,35	336.119.567,31	56,0165	8911
	126.405.519,11	137.511.425,77			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/04/2003	406.420.710,00	67,73266	4.288.267,93	1,03732	11,76167	0,92946	10,60061	1,00310	11,39486	0,96405	10,97451
31/05/2003	399.387.329,30	66,56050	3.969.620,26	0,97673	11,11114	1,01258	11,49661	1,01892	11,56453	0,95382	10,86405
30/06/2003	392.502.330,21	65,41307	4.044.866,42	1,01277	11,49859	1,00894	11,45754	0,97236	11,06413	0,95560	10,88335
31/07/2003	385.651.011,22	64,27126	4.201.974,10	1,07056	12,11665	1,02003	11,57643	0,97475	11,08986	0,94450	10,76337
31/08/2003	380.632.386,57	63,43487	2.345.235,32	0,60812	7,05829	0,89736	10,25248	0,95499	10,87671	0,94615	10,78125
30/09/2003	374.277.763,85	62,37583	3.433.056,98	0,90194	10,30214	0,86039	9,84985	0,93469	10,65731	0,95995	10,93021
31/10/2003	367.319.559,74	61,21620	3.876.566,98	1,03575	11,74481	0,84876	9,72288	0,93443	10,65447	0,96877	11,02543
30/11/2003	361.645.340,46	60,27056	3.227.200,06	0,87858	10,04814	0,93878	10,70150	0,91807	10,47727	0,96851	11,02256
31/12/2003	353.433.617,85	58,90202	5.736.975,39	1,58635	17,46011	1,16736	13,14302	1,01399	11,51175	0,99318	11,28822
31/01/2004	347.848.263,35	57,97118	2.970.104,27	0,84036	9,63100	1,10236	12,45504	0,97564	11,09946	0,97520	11,09466
29/02/2004	342.233.061,51	57,03537	3.274.432,36	0,94134	10,72920	1,12324	12,67654	1,03105	11,69454	0,99303	11,28657
31/03/2004	336.119.567,31	56,01652	3.805.788,35	1,11205	12,55787	0,96464	10,98090	1,06605	12,06860	1,00040	11,36577

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							24.593,55	14.081,71	38.675,26
31/01/2004	243.957,32	144.559,93	388.517,25	242.072,73	143.029,21	385.101,94	26.478,14	15.612,43	42.090,57
29/02/2004	282.889,86	157.595,27	440.485,13	279.477,15	159.542,38	439.019,53	29.890,85	13.665,32	43.556,17
31/03/2004	351.040,94	193.378,44	544.419,38	365.413,46	196.958,14	562.371,60	15.518,33	10.085,62	25.603,95
	877.888,12	495.533,64	1.373.421,76	886.963,34	499.529,73	1.386.493,07			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365728

página 2.2

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/01/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
29/02/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/03/2004	0,00	844,72	844,72	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
	0,00	844,72	844,72	0,00	0,00	0,00			



Impagados al 31/03/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	22	4.714,32	2.066,71	6.781,03	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	10	1.800,51	804,67	2.605,18	829,86	309,18	1.139,04	0,00
De 2 a 3 meses	4	1.077,31	739,81	1.817,12	509,98	346,23	856,21	0,00
De 3 a 6 meses	4	0,00	0,00	0,00	2.643,16	2.029,76	4.672,92	0,00
De 6 a 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	2.070,43	2.157,46	4.227,89	0,00
Desde 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	1.872,76	1.631,80	3.504,56	0,00
Totales	43	7.592,14	3.611,19	11.203,33	7.926,19	6.474,43	14.400,62	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	22	4.714,32	2.157,86	6.872,18	901.876,82	908.749,00	1.850.810,60	49,10005
De 1 a 2 meses	10	2.630,37	1.189,69	3.820,06	236.309,41	240.129,47	544.870,69	44,07091
De 2 a 3 meses	4	1.587,29	1.231,64	2.818,93	121.551,67	124.370,60	244.071,62	50,95660
De 3 a 6 meses	4	2.643,16	4.855,85	7.499,01	103.501,08	111.000,09	196.736,79	56,42061
De 6 a 12 meses	2	2.070,43	3.079,52	5.149,95	50.623,25	55.773,20	153.378,29	36,36316
Desde 12 meses	1	1.872,76	2.129,48	4.002,24	32.164,17	36.166,41	52.233,96	69,23927
Totales	43	15.518,33	14.644,04	30.162,37	1.446.026,40	1.476.188,77	3.042.101,95	48,52529

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5805

Código ISIN: ES0338203005

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/04/2004	2,27310 %	323,34	274,84											
15/01/2004	2,31780 %	354,08	300,97	2.055.434,40	0,00	3.553,41	57.054,04	57,05 %	20.627.545,05	331.198.702,20	20.627.545,05	20.627.545,05	0,00	
15/10/2003	2,31070 %	371,06	315,40	2.154.003,30	0,00	3.101,50	60.607,45	60,61 %	18.004.207,50	351.826.247,25	18.004.204,46	18.004.207,50	-3,04	
15/07/2003	2,70910 %	454,33	386,18	2.637.385,65	0,00	3.557,78	63.708,95	63,71 %	20.652.912,90	369.830.454,75	20.652.912,90	20.652.912,90	0,00	
15/04/2003	3,02040 %	528,78	528,78	3.069.567,90	0,00	3.733,89	67.266,73	67,27 %	21.675.231,45	390.483.349,89	21.675.231,45	21.675.231,45	0,00	
15/01/2003	3,45630 %	651,38	651,38	3.781.286,01	0,00	3.769,99	71.000,62	71,00 %	21.884.796,08	412.158.581,34	21.884.796,08	21.884.796,08	0,00	
15/10/2002	3,61350 %	711,42	711,42	4.129.781,70	0,00	3.338,53	74.770,61	74,77 %	19.380.173,70	434.043.377,42	19.380.173,70	19.380.173,70	0,00	
15/07/2002	3,61350 %	740,77	740,77	4.300.163,26	0,00	4.116,29	78.109,14	78,11 %	23.895.047,71	453.423.551,12	23.895.047,71	23.895.047,71	0,00	
15/04/2002	3,54350 %	755,59	755,59	4.386.220,13	0,00	4.252,67	82.225,43	82,23 %	24.686.746,70	477.318.598,83	24.686.746,70	24.686.746,70	0,00	
15/01/2002	3,82640 %	874,63	874,63	5.077.204,27	0,00	4.207,24	86.478,10	86,48 %	24.423.048,59	502.005.345,53	24.423.048,59	24.423.048,59	0,00	
15/10/2001	4,70140 %	1.101,67	1.101,67	6.395.194,74	0,00	3.303,40	90.685,34	90,69 %	19.176.230,69	526.428.394,12	19.176.230,69	19.176.230,69	0,00	
16/07/2001	4,76930 %	1.150,66	1.150,66	6.679.600,00	0,00	3.857,46	93.988,74	93,99 %	22.392.542,56	545.604.624,81	22.392.542,56	22.392.542,56	0,00	
17/04/2001	5,02990 %	661,47	661,47	3.839.811,88	0,00	2.153,80	97.846,20	97,85 %	12.502.832,63	567.997.167,37	12.502.832,63	12.502.832,63	0,00	
28/02/2001							100.000,00			580.500.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 195

Código ISIN: ES0338203013

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43											
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	126.375,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	126.026,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	144.030,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	157.411,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2003	3,70980 %	935,07	935,07	182.339,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2002	3,86700 %	974,70	974,70	190.065,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2002	3,86700 %	964,10	964,10	187.999,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/02/2001							100.000,00			19.500.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/03/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
% anual equivalente		0.00	11.37	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338203005)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		5.16	3.39	3.23	3.09	2.97	2.88	2.79	2.73
fecha		15/01/2021	15/04/2011	15/07/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		4.00	2.75	2.60	2.50	2.44	2.35	2.30	2.24
fecha		15/10/2015	15/01/2010	15/04/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/10/2007
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338203013)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		23.04	10.60	9.29	9.17	8.97	8.74	8.54	8.32
fecha		15/01/2046	16/01/2012	15/04/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/07/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		14.64	8.88	8.13	7.88	7.38	7.13	6.88	6.63
fecha		15/10/2015	15/01/2010	15/04/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/10/2007

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial