

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de noviembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 17.11.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0345791000)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345791018)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.11.2008:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.10.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.11.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0345791000  
**Número / Number :** 6.758 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 17.11.2008

											Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>179.732.524,16</b>		<b>133.139,85</b>	<b>899.759.147,50</b>	<b>88,61%</b>				<b>925.602.667,78</b>	<b>925.602.667,78</b>	<b>0,00</b>	
18.05.2009	4,5716%	390,10	319,88												
17.11.2008	5,1495%	517,46	424,32	3.496.994,68	0,00	2.712,61	18.331.818,38	1,81%	17.113,17	115.650.802,86	11,39%	18.331.818,38	18.331.818,38	0,00	
16.05.2008	4,8540%	554,76	454,90	3.749.068,08	0,00	3.135,73	21.191.263,34	2,09%	19.825,78	133.982.621,24	13,19%	21.380.550,90	21.380.550,90	0,00	
16.11.2007	4,4206%	584,05	478,92	3.947.009,90	0,00	3.247,08	21.943.766,64	2,16%	22.961,51	155.173.884,58	15,28%	23.457.885,62	23.457.885,62	0,00	
16.05.2007	3,9907%	598,32	490,62	4.043.446,56	0,00	4.025,72	27.205.815,76	2,68%	26.208,59	177.117.651,22	17,44%	29.083.017,02	29.083.017,02	0,00	
16.11.2006	3,3114%	573,74	487,68	3.877.334,92	0,00	4.135,76	27.949.466,08	2,75%	30.234,31	204.323.466,98	20,12%	29.877.981,02	29.877.981,02	0,00	
16.05.2006	2,7132%	530,96	451,32	3.588.227,68	0,00	5.093,66	34.422.954,28	3,39%	34.370,07	232.272.933,06	22,87%	36.798.135,88	36.798.135,88	0,00	
16.11.2005	2,3776%	535,54	455,21	3.619.179,32	0,00	5.217,77	35.261.689,66	3,47%	39.463,73	266.695.887,34	26,26%	37.694.747,98	37.694.747,98	0,00	
16.05.2005	2,4445%	609,47	518,05	4.118.798,26	0,00	5.596,14	37.818.714,12	3,72%	44.681,50	301.957.577,00	29,74%	40.428.204,96	40.428.204,96	0,00	
16.11.2004	2,3857%	674,30	573,16	4.556.919,40	0,00	6.096,23	41.198.322,34	4,06%	50.277,64	339.776.291,12	33,46%	44.041.006,80	44.041.006,80	0,00	
17.05.2004	2,4810%	782,01	664,71	5.284.823,58	0,00	6.838,92	46.217.421,36	4,55%	56.373,87	380.974.613,46	37,52%	49.406.422,34	49.406.422,34	0,00	
17.11.2003	2,5621%	910,88	774,25	6.155.727,04	0,00	6.930,88	46.838.887,04	4,61%	63.212,79	427.192.034,82	42,07%	50.070.775,26	50.070.775,26	0,00	
16.05.2003	3,2556%	1.237,31	1.051,71	8.361.740,98	0,00	7.353,74	49.696.574,92	4,89%	70.143,67	474.030.921,86	46,68%	53.349.668,98	53.349.668,98	0,00	
18.11.2002	3,9227%	1.711,53	1.403,45	11.566.519,74	0,00	8.123,41	54.898.004,78	5,41%	77.497,41	523.727.496,78	51,58%	54.898.004,78	54.898.004,78	0,00	
16.05.2002	3,4482%	1.619,55	1.328,03	10.944.918,90	0,00	9.093,41	61.453.264,78	6,05%	85.620,82	578.625.501,56	56,98%	61.453.264,78	61.453.264,78	0,00	
16.11.2001	4,7328%	2.464,08	2.020,55	16.652.252,64	0,00	8.564,56	57.879.296,48	5,70%	94.714,23	640.078.766,34	63,04%	57.879.296,48	57.879.296,48	0,00	
16.05.2001	5,3990%	3.025,25	2.480,71	20.444.639,50	0,00	9.717,15	65.668.499,70	6,47%	103.278,79	697.958.062,82	68,74%	65.668.499,70	65.668.499,70	0,00	
25.04.2001	<b>REDENOMINACIÓN EURO</b>														
16.11.2000	4,7825%	2.926,65	2.399,85	19.778.300,70	0,00	8.396,223	56.741.676,66	5,59%	112.995,943	763.626.582,794	75,20%	56.741.676,66	56.741.676,66	0,00	
16.05.2000	3,7068%	2.412,85	1.978,54	16.306.040,30	0,00	9.150,680	61.840.293,71	6,09%	121.392,166	820.368.257,828	80,79%	61.840.293,71	61.840.293,71	0,00	
16.11.1999	2,8328%	1.989,23	1.631,17	13.443.216,34	0,00	9.515,945	64.308.755,30	6,33%	130.542,846	882.208.553,268	86,88%	64.308.755,30	64.308.755,30	0,00	
17.05.1999	3,5714%	2.337,58	1.916,81	15.797.365,64	0,00	10.194,235	68.892.640,75	6,78%	140.058,791	946.517.309,578	93,22%	68.892.640,75	68.892.640,75	0,00	
09.12.1998										150.253,026	1.015.409.950,356	100,00%			



## Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas por serie según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 17/11/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% mensual constante		0,51%						
% anual equivalente		5,940%						
<b>BONOS SERIE A</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	2,91						
	fecha	27/10/2011						
Amortización final	años	8,97						
	fecha	16/11/2017						
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	1,26						
	fecha	05/03/2010						
Amortización final	años	1,46						
	fecha	16/05/2010						
<b>BONOS SERIE B</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	11,01						
	fecha	30/11/2019						
Amortización final	años	14,47						
	fecha	16/05/2023						
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	1,46						
	fecha	15/05/2010						
Amortización final	años	1,46						
	fecha	16/05/2010						

<sup>(1)</sup> Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

## HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/11/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.179	100,00	125.909.791,43	100,00	282	100,00	121.221,71	100,00	7.177	100,00	125.788.569,72	100,00	5,907%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	6.255	87,13	108.708.961,22	86,34	239	84,75	86.862,10	71,66	6.254	87,14	108.622.099,12	86,35	5,920%	1,025	0,250	2,250
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	924	12,87	17.200.830,21	13,66	43	15,25	34.359,61	28,34	923	12,86	17.166.470,60	13,65	5,824%	0,118	0,000	0,500
<b>Total :</b>	<b>7.179</b>	<b>100,00</b>	<b>125.909.791,43</b>	<b>100,00</b>	<b>282</b>	<b>100,00</b>	<b>121.221,71</b>	<b>100,00</b>	<b>7.177</b>	<b>100,00</b>	<b>125.788.569,72</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,907%			
Media Simple / <i>Average</i> :			17.538,63				429,86				17.526,62		5,941%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			24,51				0,01				24,51		4,000%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			141.125,59				15.043,54				141.125,59		7,361%			

## HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/11/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
<b>Impagados / <i>Delinquencies</i></b>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	136	18.514,57	4.710,87	5.296,56	28.522,00	15,02	2.761.233,88	67,53	0,00	2.779.748,45	66,02	2.789.755,88	10.457.979,83	26,5802	26,6759	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from &gt; 1 to ≤ 2 months</i>	31	15.546,00	4.524,78	0,00	20.070,78	10,57	605.186,80	14,80	0,00	620.732,80	14,74	625.257,58	2.072.087,92	29,9569	30,1752	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from &gt; 2 to ≤ 3 months</i>	16	9.219,61	4.138,81	19,18	13.377,60	7,04	299.458,67	7,32	0,00	308.678,28	7,33	312.836,27	922.956,81	33,4445	33,8950	
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from &gt; 3 to ≤ 6 months</i>	3	2.658,49	1.538,56	111,79	4.308,84	2,27	67.062,10	1,64	0,00	69.720,59	1,66	71.370,94	157.786,47	44,1867	45,2326	
De > 6 a < 12 Meses <i>from &gt; 6 to &lt; 12 months</i>	8	8.736,42	3.442,42	352,03	12.530,87	6,60	128.913,82	3,15	0,00	137.650,24	3,27	141.444,69	385.399,94	35,7162	36,7008	
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to &lt; 18 months</i>	2	10.252,90	2.445,76	221,30	12.919,96	6,80	29.323,10	0,72	0,00	39.576,00	0,94	42.243,06	114.753,63	34,4878	36,8120	
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to &lt; 24 months</i>	2	16.494,04	4.333,70	1.230,37	22.058,11	11,62	44.189,87	1,08	0,00	60.683,91	1,44	66.247,98	187.401,40	32,3818	35,3508	
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	14	39.798,59	30.103,27	6.204,42	76.106,28	40,08	153.796,78	3,76	0,00	193.595,37	4,60	229.903,06	975.640,86	19,8429	23,5643	
<b>Subtotal :</b>	<b>212</b>	<b>121.220,62</b>	<b>55.238,17</b>	<b>13.435,65</b>	<b>189.894,44</b>	<b>100,00</b>	<b>4.089.165,02</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.210.385,64</b>	<b>100,00</b>	<b>4.279.059,46</b>	<b>15.274.006,86</b>	<b>27,5657</b>	<b>28,0153</b>	
<b>Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i></b>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	
<b>Total :</b>	<b>212</b>	<b>121.220,62</b>	<b>55.238,17</b>	<b>13.435,65</b>	<b>189.894,44</b>		<b>4.089.165,02</b>		<b>0,00</b>	<b>4.210.385,64</b>		<b>4.279.059,46</b>	<b>15.274.006,86</b>	<b>27,5657</b>	<b>28,0153</b>	

## HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/10/2008	8,17	5,94	5,99	6,61	8,86
30/09/2008	4,72	5,63	5,60	6,47	8,87
31/08/2008	4,89	6,12	5,85	6,61	8,90
31/07/2008	7,26	6,05	5,92	6,67	8,94
30/06/2008	6,19	5,57	6,05	6,62	8,95
31/05/2008	4,68	5,59	6,80	6,87	8,98
30/04/2008	5,83	5,79	7,23	7,11	9,01
31/03/2008	6,25	6,54	7,33	7,21	9,04
29/02/2008	5,30	8,00	7,37	7,47	9,07
31/01/2008	8,04	8,64	7,42	7,62	9,10
31/12/2007	10,58	8,12	7,19	7,87	9,11
30/11/2007	7,27	6,73	6,94	8,14	9,10
31/10/2007	6,44	6,18	7,00	8,36	9,11
30/09/2007	6,49	6,26	7,08	8,58	9,14
31/08/2007	5,60	7,15	7,56	8,58	9,16
31/07/2007	6,69	7,82	7,81	8,69	9,20
30/06/2007	9,13	7,90	8,55	8,85	9,22
31/05/2007	7,62	7,98	9,33	8,90	9,22
30/04/2007	6,93	7,81	9,70	9,08	9,24
31/03/2007	9,36	9,20	10,05	9,04	9,26
28/02/2007	7,11	10,66	9,59	9,18	9,26
31/01/2007	11,09	11,55	9,56	9,19	9,28
31/12/2006	13,67	10,90	9,14	9,17	9,26
30/11/2006	9,86	8,51	8,48	9,26	9,21
31/10/2006	9,09	7,51	8,45	9,20	9,21
30/09/2006	6,53	7,36	8,02	9,28	9,21
31/08/2006	6,89	8,45	8,77	9,34	9,24
31/07/2006	8,64	9,38	8,82	9,30	9,26
30/06/2006	9,79	8,68	9,19	9,46	9,27
31/05/2006	9,70	9,08	10,04	9,48	9,26
30/04/2006	6,52	8,25	9,94	9,57	9,26
31/03/2006	10,97	9,70	10,52	9,83	9,29
28/02/2006	7,20	10,99	9,92	9,66	9,27
31/01/2006	10,86	11,60	9,78	9,80	9,29
31/12/2005	14,73	11,33	9,72	9,44	9,27
30/11/2005	9,12	8,84	8,92	9,27	9,21
31/10/2005	10,03	7,93	9,20	9,34	9,21
30/09/2005	7,34	8,08	9,13	9,19	9,20
31/08/2005	6,36	9,00	9,41	9,30	9,22
31/07/2005	10,49	10,46	9,83	9,30	9,26
30/06/2005	10,08	10,17	9,16	9,02	9,24
31/05/2005	10,79	9,82	9,63	8,90	9,23
30/04/2005	9,64	9,19	9,47	8,63	9,21
31/03/2005	9,03	8,15	9,25	8,57	9,20

## HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans**

**Fecha / Date: 31/10/2008**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
28/02/2005	8,92	9,43	9,18	8,59	9,21
31/01/2005	6,47	9,75	8,77	8,44	9,21
31/12/2004	12,80	10,35	8,88	8,57	9,25
30/11/2004	9,87	8,93	8,16	8,71	9,20
31/10/2004	8,32	7,77	7,78	8,85	9,19
30/09/2004	8,60	7,38	7,88	8,87	9,20
31/08/2004	6,38	7,37	8,00	8,81	9,21
31/07/2004	7,16	7,78	8,11	8,91	9,25
30/06/2004	8,58	8,37	8,26	9,10	9,28
31/05/2004	7,60	8,62	9,27	9,14	9,29
30/04/2004	8,94	8,43	9,91	9,11	9,32
31/03/2004	9,30	8,14	9,85	9,07	9,32
29/02/2004	7,04	9,92	9,62	9,02	9,32
31/01/2004	8,06	11,36	9,71	9,08	9,36
31/12/2003	14,46	11,52	9,93	9,05	9,38
30/11/2003	11,45	9,32	9,02	8,85	9,29
31/10/2003	8,55	8,03	8,30	8,73	9,26
30/09/2003	7,93	8,31	8,29	8,75	9,27
31/08/2003	7,60	8,72	8,41	8,69	9,29
31/07/2003	9,38	8,57	8,45	8,61	9,32
30/06/2003	9,15	8,26	8,16	8,60	9,32
31/05/2003	7,16	8,10	8,69	8,55	9,32
30/04/2003	8,47	8,32	9,16	8,75	9,36
31/03/2003	8,67	8,06	9,21	8,81	9,38
28/02/2003	7,83	9,27	8,97	8,79	9,39
31/01/2003	7,68	9,98	8,76	8,95	9,42
31/12/2002	12,21	10,34	9,04	9,04	9,46
30/11/2002	9,99	8,68	8,41	9,27	9,40
31/10/2002	8,78	7,53	8,34	9,26	9,39
30/09/2002	7,24	7,71	8,40	9,42	9,40
31/08/2002	6,55	8,14	8,61	9,38	9,45
31/07/2002	9,33	9,13	9,14	9,42	9,51
30/06/2002	8,52	9,09	9,04	9,56	9,52
31/05/2002	9,55	9,07	10,12	9,61	9,54
30/04/2002	9,19	9,14	10,18	9,63	9,54
31/03/2002	8,46	8,98	10,42	9,60	9,55
28/02/2002	9,77	11,15	10,15	9,76	9,58
31/01/2002	8,71	11,21	9,71	9,64	9,57
31/12/2001	14,86	11,84	10,07	9,80	9,60
30/11/2001	9,93	9,13	9,09	9,71	9,45
31/10/2001	10,64	8,18	9,08	9,58	9,43
30/09/2001	6,77	8,28	8,78	9,40	9,40
31/08/2001	7,09	9,06	9,36	9,46	9,48
31/07/2001	10,92	9,96	9,57	9,40	9,55



## HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans**

**Fecha / Date: 31/10/2008**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/06/2001	9,12	9,28	9,52	9,25	9,50
31/05/2001	9,83	9,67	10,32	9,18	9,52
30/04/2001	8,89	9,19	10,08	9,01	9,51
31/03/2001	10,28	9,76	10,01	8,76	9,53
28/02/2001	8,38	10,96	9,56	8,70	9,50
31/01/2001	10,59	10,97	9,23	8,60	9,54
31/12/2000	13,82	10,26	8,99	8,28	9,50
30/11/2000	8,41	8,14	8,03	8,32	9,32
31/10/2000	8,44	7,46	7,92	8,34	9,36
30/09/2000	7,58	7,69	7,50	8,28	9,40
31/08/2000	6,35	7,92	7,84	8,34	9,48
31/07/2000	9,13	8,37	7,97	8,32	9,64
30/06/2000	8,27	7,30	7,58	8,37	9,66
31/05/2000	7,72	7,75	8,60	8,44	9,74
30/04/2000	5,91	7,57	8,76	8,66	9,86
31/03/2000	9,58	7,85	9,06	8,96	10,10
29/02/2000	7,18	9,45	8,85	9,47	10,13
31/01/2000	6,77	9,93	8,66	10,14	10,34
31/12/1999	14,19	10,25	9,15	10,16	10,61
30/11/1999	8,65	8,25	8,27	10,30	10,30
31/10/1999	7,77	7,37	8,57		10,45
30/09/1999	8,33	8,04	8,86		10,72
31/08/1999	6,00	8,29	10,08		10,98
31/07/1999	9,74	9,75	11,59		11,58
30/06/1999	9,09	9,67	11,16		11,84
31/05/1999	10,41	11,84	12,29		12,29
30/04/1999	9,52	13,39			12,66
31/03/1999	15,47	12,62			13,43
28/02/1999	15,05	12,74			12,74
31/01/1999	7,08				11,56
31/12/1998	15,83				15,83
04/12/1998					

## HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



### Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 17.11.2008

				Fondos Disponibles
				Available Funds
				<u>Saldo Balance</u>
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>				
Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo de inicio al Initial balance at:	17.11.2008		27.179.954,98
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected			18.331.783,14	
Intereses cobrados Préstamos / Loans Interests collected			3.900.076,85	
Rendimientos de cuentas / Account Interest			396.335,35	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		4.551.759,64	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				205.632,32
Cobros / Collections			3.786.622,68	
Pagos / Payments			3.580.990,36	
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>27.385.587,30</b>	<b>27.385.587,30</b>
<b>B. APLICACIÓN Application</b>				
		<u>Devengado</u>	<u>Aplicado</u>	
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		10.003,17	10.003,17	27.375.584,13
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)		0,00	0,00	27.375.584,13
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		3.496.994,68	3.496.994,68	23.878.589,45
4º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest		289.649,80	289.649,80	23.588.939,65
5º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve		3.974.308,45	3.974.308,45	19.614.631,20
6º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation		18.331.818,38	18.331.818,38	1.282.812,82
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation		0,00	0,00	1.282.812,82
7º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		139.102,60	139.102,60	1.143.710,22
8º Amortización principal Préstamo Subordinado (G. Inicio) Subordinated Loan principal repayment (Initial Exp.)		5.668,41	5.668,41	1.138.041,81
9º Amortización principal Préstamo Subordinado (F. Reserva) Subordinated Loan principal repayment (Reserve F.)		577.451,19	577.451,19	560.590,62
10º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee		6.879,23	6.879,23	553.711,39
11º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration		743.637,14	553.711,39	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds				
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>27.575.513,05</b>	<b>27.385.587,30</b>	

### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	17.11.2008	<b>3.974.308,45</b>
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		<b>3.974.308,45</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.