



Importes expresados en euros

Fecha Constitución 08/06/2004
 Fecha Emisión Bonos 08/06/2004
 Fecha Desembolso 14/06/2004
 Sociedad Gestora Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
 Administrador Caixa Catalunya
 Cta. Tesorería a Tipo Garantizado Caixa Catalunya
 Permutas Intereses Caixa Catalunya
 Prestamo Subordinado Caixa Catalunya
 Directores Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns

Directores Aseguramiento

Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC

Originador
Garante del Swap
Agente de Pagos
Mercado Negociación
Reg. Contable Valores
Depositario Participaciones
Audidores

Caixa d'Estalvis de Catalunya
 AIAF
 S.C.L.V. Espaclear
 Caixa Catalunya
 Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca		
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-10-2007	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	56,51%	56.511,51€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	4,379% Fecha: 15-10-2007	15-07-2036	15-10-2007	Aaa AAA	Aaa AAA
		648.921.669,33€	1.148.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 625,53 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	4,459% Fecha: 15-10-2007	15-07-2036	A determinar	Aa3 AA	Aa3 AA
		21.700.000,00€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1127,14 €	15-1/4/7/10		AAA	AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	4,609% Fecha: 15-10-2007	15-07-2036	A determinar	A2 A+	A2 A+
		42.000.000,00€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1165,05 €	15-1/4/7/10		A+	A
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	5,009% Fecha: 15-10-2007	15-07-2036	A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		28.000.000,00€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1266,16 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB
Totales		740.621.669,33€	1.400.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0,8552%	1,0642%	1,2339%	1,4015%
			9,7932%	12,0491%	13,8417%	15,5798%
Bonos Serie A1 ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos Serie A2 ISIN: ES0345783015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6,82	5,93	5,36	4,90
		Amortización Final	15/07/2019	16/10/2017	15/07/2016	15/07/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,17	6,31	5,74	5,27
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie B ISIN: ES0345783023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10,22	8,91	8,03	7,31
		Amortización Final	15/07/2019	16/10/2017	15/07/2016	15/07/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10,88	9,61	8,74	8,01
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie C ISIN: ES0345783031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10,22	8,91	8,03	7,31
		Amortización Final	15/07/2019	16/10/2017	15/07/2016	15/07/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10,88	9,61	8,74	8,01
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie D ISIN: ES0345783049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10,22	8,91	8,03	7,31
		Amortización Final	15/07/2019	16/10/2017	15/07/2016	15/07/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10,88	9,61	8,74	8,01
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	8.295	14.333
Saldo Vivo	736.209.311,48 €	1.400.000.185,36 €
Medio	88.545,18 €	97.668,40 €
Mínimo	141,93 €	25.016,46 €
Máximo	410.322,26 €	452.015,91 €
Interés		
Medio Ponderado	4,9027%	3,7912%
Mínimo	3,9010%	2,5020%
Máximo	6,8140%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	275,84	316,95
Mínimo	3,02	18,79
Máximo	317,04	354,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,17%	0,20%
Euribor 1 año	47,16%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,06%	2,29%
Mibor 1 Año	0,94%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,67%	55,15%
Tipo Activo C.I.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,8552%	1,0642%	1,1395%	1,2339%	1,4015%
Tasa Anual Equivalente	9,7932%	12,0491%	12,8485%	13,8417%	15,5798%

DISTRIBUCION GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,12	71,41
Madrid	9,36	9,37
Comunidad Valenciana	5,95	6,08
Baleares	0,44	0,43
Aragón	0,99	0,98
Andalucía	2,25	2,03
Murcia	2,07	2,07
Navarra	0,95	0,98
Otras Comunidades	0,11	0,13

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	213	25.727,46 €	25.440,19 €	51.167,65 €	18.113.972,33 €	18.139.699,79 €	71,54%	73,3495%
De 1 a 2 Meses	41	14.683,52 €	24.269,90 €	38.953,42 €	4.182.900,42 €	4.197.583,94 €	16,56%	78,5902%
De 2 a 3 Meses	30	11.592,27 €	21.585,98 €	33.178,25 €	2.298.687,25 €	2.310.279,52 €	9,11%	75,4802%
De 3 a 6 Meses	8	7.591,79 €	12.314,55 €	19.906,34 €	699.756,09 €	707.347,88 €	2,79%	69,2940%
Totales	292	59.595,04 €	83.610,62 €	143.205,66 €	25.295.316,09 €	25.354.911,13 €	100,00%	74,2403%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	4	4.478,67 €	7.087,81 €	11.566,48 €	466.571,62 €	471.050,29 €	26,53%	79,8838%
De 6 a 12 Meses	9	7.766,01 €	13.830,42 €	21.596,43 €	772.537,76 €	780.303,77 €	43,95%	71,8653%
De 12 Meses a 2 Años	8	5.966,33 €	8.277,92 €	14.244,25 €	518.012,99 €	523.979,32 €	29,51%	67,4279%
Totales	21	18.211,01 €	29.196,15 €	47.407,16 €	1.757.122,37 €	1.775.333,38 €	100,00%	72,3854%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual		A la emisión	
	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	15,97%	11,43%
Serie A2	87,62%	648.921.669,33€	15,97%	82,02%
Serie B	2,93%	21.700.000,00€	13,04%	1,55%
Serie C	5,67%	42.000.000,00€	7,37%	3,00%
Serie D	3,78%	28.000.000,00€	3,59%	2,00%
Total		740.621.669,33 €		1.400.000.000,00 €
Fondo de Reserva	3,59%	26.600.000,00€	1,90%	26.600.000,00€

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	31.247.804,06 €	4,21%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	4,21%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	92.632.007,87 €	4,21%
Pasivo		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	23.799.395,80 €	4,21%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	4,21%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	817.796,16 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	366.375,29 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3372%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	73,6871%	82,2239%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	11.338.731,82 €
Intereses Devengados	199.562,09 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,5673%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,078205%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO