

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.000.000.000 EUROS
EMISION 27/03/2008
SERIES: A1, A2, B y C**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.000.000.000 EUROS
CLOSING DATE 27/03/2008
SERIES: A1, A2, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2009*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009*Quarterly Report – Fourth Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.4. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.5. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.6. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.7. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.8. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.9. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información: <i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>

Alba Arriola Cabello
aarriola@gesticaixa.es



**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2009, a la **COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Barcelona, 18 de diciembre de 2009

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (17 de diciembre de 2009), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se ha procedido a la disposición parcial del Fondo de Reserva requerido (31.200.000,00 euros) situándose este en 24.192.622,74 euros.



GestiCaixa

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Si
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	483.999	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	483.999	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	472.491	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207	472.491	1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	11.508	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	11.508	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Si
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	204.263	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	163.228	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	901	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	162.327	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407	145.965	1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	19.904	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-3.542	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	-755	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	-755	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	41.790	1460
1. Tesorería	0461	41.790	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	688.262	1500

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Sí

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	530.364	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	530.364	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	510.595	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	510.595	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	19.769	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	19.769	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	146.578	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	145.973	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	8	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	145.965	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	145.965	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	605	1900
1. Comisiones	0910	4	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	601	1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	11.320	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	11.508	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	-188	1970
TOTAL PASIVO	1000	688.262	2000

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Si
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	35.007	1100			2100	35.007	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	32.342	1120			2120	32.342	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	2.665	1130			2130	2.665	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-33.299	1200			2200	-33.299	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-20.023	1210			2210	-20.023	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-1.151	1220			2220	-1.151	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-12.125	1230			2230	-12.125	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.708	1250			2250	1.708	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500	12.567	1500			2500	12.567	3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-280	1600			2600	-280	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-20	1610			2610	-20	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-20	1611			2611	-20	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-260	1630			2630	-260	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-118	1631			2631	-118	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-74	1632			2632	-74	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-2	1633			2633	-2	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634			2634		3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637	-66	1637			2637	-66	3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-2.928	1700			2700	-2.928	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-2.928	1720			2720	-2.928	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-11.067	1850			2850	-11.067	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0 2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 17 DE DICIEMBRE DE 2009
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 17 DECEMBER 2009

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	14/12/2009	84.455.409,74
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	28.796.864,35	
		Total 84.455.409,74

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		24.498,55
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		248,45
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		2.272.212,25
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid Series A Bond Interest		0,00
▪ Intereses de los Bonos A1 / Series A1 Bond Interests		0,00
▪ Intereses de los Bonos A2 / Series A2 Bond Interests		2.200.640,00
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		204.244,00
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		79.625,00
▪ Fondos Disponibles Amortización / Amount for Available Funds Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos A1 / Series A1 Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos A2 / Series A2 Bond Amortisation		55.481.318,75
▪ Amortización de los Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Intereses Serie B por postergamiento / Deferred Series B Bond Interests		0,00
▪ Intereses Serie C por postergamiento / Deferred Series C Bond Interests		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		24.192.622,74
▪ Intereses Préstamo Fondo de Reserva / Interest on Reserve Fund Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Fondo de Reserva / Reserve Fund Loan Repayment		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Devengados Préstamo Gastos de Constitución / Interests on Start-up Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Gastos de Constitución / Start-up Loan Repayment		0,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Financial Intermediation Fee	17/09/2009	0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pagada a Cuenta / Paid Financial Intermediation Fee	17/12/2009	0,00
		Total 84.455.409,74

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	24.192.622,74	
		Total 24.192.622,74



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2	152.994,96	0,03512	2,333102	0,957929	2,300000	2,500000	38,200354	07/03/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	5	514.714,89	0,08781	2,390634	0,819612	1,400000	4,400000	29,840029	26/06/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	12	1.304.262,90	0,21075	2,869836	0,908079	1,402000	6,500000	44,417124	12/09/2013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	14	1.756.698,18	0,24587	3,470900	0,826593	1,527000	4,900000	29,089532	03/06/2012
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	19	1.768.979,62	0,33368	3,856430	1,194882	2,009000	7,500000	42,850680	27/07/2013
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	19	1.995.801,47	0,33368	3,878051	1,028817	3,100000	4,400000	46,220917	06/11/2013
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	4	491.059,20	0,07025	3,942379	2,192289	3,000000	7,250000	36,253346	07/01/2013
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	23	4.826.053,34	0,40393	3,409671	0,848731	2,242000	6,500000	56,729802	22/09/2014
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	38	11.024.651,78	0,66737	2,987813	0,849839	1,822000	3,750000	53,352751	11/06/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	54	8.512.099,08	0,94837	3,628279	1,059824	1,600000	7,200000	68,149551	05/09/2015
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	43	12.896.229,16	0,75518	2,861553	0,844805	1,855000	3,750000	81,803898	24/10/2016
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	44	21.744.808,70	0,77274	2,627677	0,796906	1,122000	5,500000	73,324587	09/02/2016
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	63	20.493.343,87	1,10643	2,862739	0,721450	1,741000	3,750000	86,331920	11/03/2017
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	383	43.217.433,76	6,72638	2,839958	0,676000	1,200000	4,700000	89,278311	09/06/2017
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	361	40.433.053,21	6,34001	2,529321	0,710768	1,100000	5,500000	90,812812	26/07/2017
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	842	84.954.449,68	14,78750	3,047769	0,860547	1,002000	6,750000	76,806694	25/05/2016
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	636	98.395.715,43	11,16965	3,121122	0,935312	1,116000	7,500000	103,837554	26/08/2018
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1575	136.750.445,59	27,66070	3,031493	1,175498	0,944000	7,280000	75,351128	11/04/2016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	1557	27,34457	140.943.973,27	22,29503	2,677913	1,060089	0,969000	8,250000	83,122882	04/12/2016
Total Cartera/Total	5694	100,00000	632.176.768,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			111.025,07		2,934200	1,305298			36,369241	10/01/2013
Mínimo / Minimum:			1.289,65		0,944000	0,200000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:			8.106.177,04		8,250000	8,250000			212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	38	0,66737	5.408.322,83	0,85551	0,948180	0,220000	0,944000	0,971000	24,914940	28/01/2012
01.00 01.49	172	3,02072	31.679.693,60	5,01121	1,223617	0,424316	1,000000	1,496000	56,839621	26/09/2014
01.50 01.99	1843	32,36740	139.362.068,13	22,04479	1,786815	0,631336	1,500000	1,998000	66,094760	04/07/2015
02.00 02.49	817	14,34844	93.488.544,31	14,78835	2,214475	0,623974	2,000000	2,492000	75,186252	06/04/2016
02.50 02.99	259	4,54865	48.943.580,90	7,74207	2,690320	0,650706	2,500000	2,950000	95,955194	29/12/2017
03.00 03.49	369	6,48051	69.366.847,30	10,97270	3,096548	0,724022	3,000000	3,495000	101,979637	01/07/2018
03.50 03.99	823	14,45381	135.865.932,68	21,49176	3,720120	0,764742	3,500000	3,992000	104,368173	11/09/2018
04.00 04.49	680	11,94240	67.353.632,75	10,65424	4,166872	1,102133	4,000000	4,490000	86,091654	04/03/2017
04.50 04.99	168	2,95047	14.565.598,20	2,30404	4,699617	3,334527	4,500000	4,997000	76,079375	03/05/2016
05.00 05.49	346	6,07657	18.473.106,68	2,92214	5,281668	5,137389	5,000000	5,488000	55,615990	19/08/2014
05.50 05.99	113	1,98455	5.298.612,89	0,83815	5,659371	5,303338	5,500000	5,950000	53,306209	10/06/2014
06.00 06.49	33	0,57956	1.290.062,92	0,20407	6,092191	5,626401	6,000000	6,450000	64,569179	19/05/2015
06.50 06.99	16	0,28100	535.291,98	0,08467	6,658750	6,658750	6,500000	6,950000	38,580469	19/03/2013
07.00 07.49	10	0,17562	353.584,97	0,05593	7,163975	6,137288	7,000000	7,280000	50,907986	29/03/2014
07.50 07.99	5	0,08781	153.312,16	0,02425	7,554153	7,554153	7,500000	7,750000	24,890034	27/01/2012

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
08.00 08.49	2	0,03512	38.575,79	0,00610	8,213927	8,213927	8,190000	8,250000	21,441145	14/10/2011
Total Cartera/Total	5694	100,00000	632.176.768,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					111.025,07	2,934200	1,305298		36,369241	10/01/2013
Mínimo / Minimum:					1.289,65	0,944000	0,200000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					8.106.177,04	8,250000	8,250000		212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	3665	64,36600	83.082.599,12	13,14231	2,945691	1,489962	1,002000	8,250000	24,602736	18/01/2012
50,000.00	99,999.99	837	14,69968	59.617.897,50	9,43057	2,827363	1,250961	0,945000	7,250000	41,941422	29/06/2013
100,000.00	149,999.99	356	6,25220	43.328.062,86	6,85379	2,874990	1,038751	1,002000	6,500000	58,776266	24/11/2014
150,000.00	199,999.99	203	3,56516	35.125.437,35	5,55627	3,066577	1,024151	0,950000	5,698000	79,799213	24/08/2016
200,000.00	249,999.99	130	2,28311	29.008.222,39	4,58863	2,919280	0,792200	1,106000	5,730000	91,590068	18/08/2017
250,000.00	299,999.99	94	1,65086	25.639.767,87	4,05579	3,080253	0,844017	1,002000	5,304000	93,106591	03/10/2017
300,000.00	349,999.99	61	1,07130	19.621.414,08	3,10379	2,966118	0,801510	0,971000	5,650000	84,304758	09/01/2017
350,000.00	399,999.99	47	0,82543	17.593.814,49	2,78305	3,197695	0,908030	1,106000	6,150000	107,972205	30/12/2018
400,000.00	449,999.99	46	0,80787	19.532.101,16	3,08966	3,208089	0,890528	1,141000	5,454000	104,765086	23/09/2018
450,000.00	499,999.99	26	0,45662	12.364.118,43	1,95580	3,086756	0,869045	1,114000	5,397000	91,443749	14/08/2017
500,000.00	549,999.99	31	0,54443	16.155.698,53	2,55557	2,871147	0,618964	1,082000	4,500000	102,313075	11/07/2018
550,000.00	599,999.99	22	0,38637	12.621.606,58	1,99653	3,181747	0,704532	1,713000	4,400000	100,265435	09/05/2018
600,000.00	649,999.99	22	0,38637	13.600.780,29	2,15142	3,161202	0,602991	1,142000	4,250000	108,791710	24/01/2019
650,000.00	699,999.99	16	0,28100	10.780.103,15	1,70524	2,786972	0,902338	1,115000	4,950000	100,982658	31/05/2018
700,000.00	749,999.99	12	0,21075	8.689.286,96	1,37450	3,255588	0,751453	1,844000	4,162000	119,812150	25/12/2019
750,000.00	799,999.99	14	0,24587	10.927.571,04	1,72856	2,948591	0,604707	1,399000	4,250000	104,480255	15/09/2018
800,000.00	849,999.99	12	0,21075	9.850.911,81	1,55825	3,250469	0,736064	1,772000	4,250000	93,575139	18/10/2017
850,000.00	899,999.99	9	0,15806	7.821.507,01	1,23723	2,844253	0,629269	1,700000	4,300000	103,088822	03/08/2018
900,000.00	949,999.99	7	0,12294	6.410.406,73	1,01402	2,287481	0,520979	0,946000	3,750000	109,499687	14/02/2019
950,000.00	999,999.99	7	0,12294	6.873.466,89	1,08727	2,701200	0,718979	1,800000	3,750000	110,886867	29/03/2019
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,03512	2.067.911,25	0,32711	2,450929	0,407380	0,944000	4,000000	31,817199	25/08/2012
1,050,000.00	1,099,999.99	3	0,05269	3.228.074,40	0,51063	2,864023	0,700936	2,000000	4,250000	124,008751	01/05/2020
1,100,000.00	1,149,999.99	4	0,07025	4.538.975,20	0,71799	2,682245	0,662762	2,125000	4,000000	83,431662	13/12/2016
1,150,000.00	1,199,999.99	4	0,07025	4.738.804,84	0,74960	3,199227	0,532661	2,061000	3,750000	139,035681	01/08/2021
1,200,000.00	1,249,999.99	4	0,07025	4.941.801,24	0,78171	2,752077	0,662672	1,900000	4,000000	92,423795	13/09/2017
1,250,000.00	1,299,999.99	3	0,05269	3.860.436,94	0,61066	2,754654	0,432718	1,736000	3,250000	140,253715	07/09/2021
1,300,000.00	1,349,999.99	6	0,10537	7.950.453,37	1,25763	2,347198	0,664416	1,700000	3,500000	100,374212	13/05/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,350,000.00	1,399,999.99	3	0,05269	4.110.526,70	0,65022	3,099441	0,606145	2,258000	3,750000	134,552276	18/03/2021
1,400,000.00	1,449,999.99	2	0,03512	2.839.693,01	0,44919	1,776767	0,500000	1,754000	1,800000	144,881047	26/01/2022
1,450,000.00	1,499,999.99	2	0,03512	2.942.574,45	0,46547	3,376015	0,652412	3,000000	3,750000	107,597999	19/12/2018
1,500,000.00	1,549,999.99	2	0,03512	3.014.028,16	0,47677	2,582702	0,599821	2,166000	3,000000	72,543222	17/01/2016
1,550,000.00	1,599,999.99	1	0,01756	1.552.636,31	0,24560	2,166000	0,350000	2,166000	2,166000	74,119097	05/03/2016
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,01756	1.615.150,85	0,25549	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	53,256674	09/06/2014
1,700,000.00	1,749,999.99	1	0,01756	1.700.831,22	0,26904	4,510000	4,510000	4,510000	4,510000	104,969199	30/09/2018
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,01756	1.779.945,59	0,28156	4,435000	4,435000	4,435000	4,435000	76,583162	19/05/2016
1,800,000.00	1,849,999.99	1	0,01756	1.832.628,45	0,28989	2,449000	0,600000	2,449000	2,449000	111,967146	01/05/2019
1,850,000.00	1,899,999.99	1	0,01756	1.853.170,78	0,29314	1,754000	0,500000	1,754000	1,754000	91,104723	04/08/2017
1,900,000.00	1,949,999.99	2	0,03512	3.881.492,78	0,61399	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	175,091845	03/08/2024
1,950,000.00	1,999,999.99	1	0,01756	1.996.191,73	0,31576	1,886000	0,350000	1,886000	1,886000	89,954825	30/06/2017
2,000,000.00	2,049,999.99	1	0,01756	2.023.429,22	0,32007	4,560000	4,560000	4,560000	4,560000	82,924025	28/11/2016
2,050,000.00	2,099,999.99	1	0,01756	2.089.140,03	0,33047	3,952000	0,650000	3,952000	3,952000	107,728953	23/12/2018
2,150,000.00	2,199,999.99	1	0,01756	2.183.815,99	0,34544	3,500000	0,400000	3,500000	3,500000	83,252567	08/12/2016
2,200,000.00	2,249,999.99	1	0,01756	2.212.544,52	0,34999	4,390000	4,390000	4,390000	4,390000	79,342916	11/08/2016
2,250,000.00	2,299,999.99	1	0,01756	2.263.798,62	0,35810	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	81,708419	22/10/2016
2,300,000.00	2,349,999.99	2	0,03512	4.658.027,23	0,73682	2,248773	0,674877	2,000000	2,500000	108,868276	26/01/2019
2,350,000.00	2,399,999.99	1	0,01756	2.373.035,50	0,37538	2,391000	0,750000	2,391000	2,391000	124,944559	30/05/2020
2,500,000.00	2,549,999.99	1	0,01756	2.540.009,47	0,40179	4,300000	0,600000	4,300000	4,300000	66,299795	10/07/2015
2,700,000.00	2,749,999.99	2	0,03512	5.462.807,04	0,86413	3,250532	0,750000	2,750000	3,750000	117,557445	18/10/2019
2,800,000.00	2,849,999.99	1	0,01756	2.800.509,33	0,44299	3,950000	1,000000	3,950000	3,950000	139,104723	04/08/2021
2,900,000.00	2,949,999.99	2	0,03512	5.887.560,70	0,93132	2,150845	0,625016	1,902000	2,400000	108,266044	08/01/2019
3,000,000.00	3,049,999.99	3	0,05269	9.104.009,29	1,44011	3,069403	2,246182	1,866000	5,350000	151,644573	20/08/2022
3,050,000.00	3,099,999.99	1	0,01756	3.061.679,87	0,48431	2,400000	0,500000	2,400000	2,400000	86,833676	27/03/2017
3,100,000.00	3,149,999.99	3	0,05269	9.377.305,13	1,48334	2,190675	0,516623	1,227000	2,750000	121,641635	19/02/2020
3,200,000.00	3,249,999.99	1	0,01756	3.242.614,87	0,51293	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	64,328542	12/05/2015



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
3,300,000.00	3,349,999.99	1	0,01756	3.305.149,07	0,52282	2,161000	0,500000	2,161000	2,161000	124,911704	29/05/2020
3,650,000.00	3,699,999.99	1	0,01756	3.658.478,87	0,57871	1,131000	0,400000	1,131000	1,131000	69,880903	28/10/2015
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,01756	4.042.041,57	0,63938	3,000000	0,700000	3,000000	3,000000	90,020534	02/07/2017
4,050,000.00	4,099,999.99	1	0,01756	4.070.621,29	0,64391	2,100000	0,750000	2,100000	2,100000	31,967146	30/08/2012
6,100,000.00	6,149,999.99	1	0,01756	6.109.707,04	0,96646	1,902000	0,650000	1,902000	1,902000	152,969199	30/09/2022
6,150,000.00	6,199,999.99	1	0,01756	6.186.137,00	0,97855	1,122000	0,380000	1,122000	1,122000	48,492813	15/01/2014
6,650,000.00	6,699,999.99	1	0,01756	6.684.252,17	1,05734	1,998000	0,600000	1,998000	1,998000	114,759754	25/07/2019
6,950,000.00	6,999,999.99	1	0,01756	6.966.924,68	1,10205	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	150,209446	08/07/2022
7,200,000.00	7,249,999.99	1	0,01756	7.242.587,60	1,14566	3,953000	0,390000	3,953000	3,953000	119,359343	12/12/2019
7,400,000.00	7,449,999.99	1	0,01756	7.434.303,44	1,17598	3,779000	0,550000	3,779000	3,779000	113,806982	26/06/2019
8,100,000.00	8,149,999.99	1	0,01756	8.106.177,04	1,28226	2,327000	0,400000	2,327000	2,327000	110,587269	19/03/2019
Total Cartera/Total		5694	100,00000	632.176.768,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:						111.025.07	2,934200	1,305298		36,369241	10/01/2013
Mínimo / Minimum:						1.289,65	0,944000	0,200000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:						8.106.177,04	8,250000	8,250000		212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	2	0,03512	152.994,96	0,02420	2,333102	0,957929	2,300000	2,500000	38,200354	07/03/2013
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5002	87,84686	592.333.425,64	93,69744	2,769002	0,681446	0,944000	7,200000	84,689555	20/01/2017
Índice 000 TIPO FIJO	690	12,11802	39.690.347,49	6,27836	5,124882	5,124882	3,500000	8,250000	57,921202	28/10/2014
Total Cartera/Total	5694	100,00000	632.176.768,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					111.025,07	2,934200	1,305298		36,369241	10/01/2013
Mínimo / Minimum:					1.289,65	0,944000	0,200000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					8.106.177,04	8,250000	8,250000		212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	636	11,16965	7.175.567,54	1,13506	2,612977	1,189398	0,969000	6,020000	4,037800	02/05/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	564	9,90516	12.016.313,25	1,90078	2,855052	0,917615	1,100000	8,250000	9,298455	10/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	754	13,24201	24.204.692,86	3,82879	2,524175	0,922028	0,944000	7,280000	15,051957	03/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	416	7,30594	16.859.405,92	2,66688	2,903662	1,045244	1,116000	7,500000	20,862240	26/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1090	19,14296	58.801.146,93	9,30138	2,663738	1,366598	0,945000	6,900000	27,473839	15/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	668	11,73165	44.442.440,24	7,03007	2,759799	1,190447	1,064000	8,190000	32,879265	26/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	180	3,16122	18.939.466,54	2,99591	2,435371	1,005563	1,500000	5,500000	39,478064	15/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	82	1,44011	10.094.139,04	1,59673	2,779239	0,818129	1,326000	6,000000	45,180593	06/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	287	5,04039	36.820.702,37	5,82443	2,518878	1,247682	1,122000	7,250000	51,005492	01/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	183	3,21391	21.182.811,39	3,35077	2,626514	1,204174	1,325000	7,200000	57,072598	03/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	42	0,73762	12.483.405,14	1,97467	3,205434	0,815002	1,527000	4,250000	63,646314	21/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	49	0,86055	19.144.768,80	3,02839	2,744319	0,683019	1,131000	4,800000	69,099259	04/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	63	1,10643	21.904.559,43	3,46494	2,927225	0,988184	1,500000	7,250000	75,502163	16/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	47	0,82543	23.710.055,81	3,75054	3,328312	1,542944	1,131000	4,950000	81,174539	05/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	87	1,52792	32.111.734,84	5,07955	2,746020	0,746571	1,227000	5,750000	87,606812	19/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	59	1,03618	21.671.876,03	3,42814	2,533021	0,657801	1,307000	6,750000	92,222875	07/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	56	0,98349	15.732.637,24	2,48865	3,548107	0,897528	2,400000	4,900000	98,808699	26/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	44	0,77274	17.300.928,83	2,73672	3,747227	1,110615	1,700000	4,800000	106,202720	06/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	43	0,75518	31.302.651,02	4,95157	2,997155	0,630926	1,420000	5,750000	111,375888	13/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	20	0,35125	22.763.648,43	3,60084	3,029297	0,596191	1,998000	4,400000	117,521898	17/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	34	0,59712	15.695.841,45	2,48282	2,881586	0,860305	1,900000	5,650000	123,752765	23/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	34	0,59712	15.006.114,44	2,37372	2,769440	0,713025	1,900000	4,000000	129,277857	08/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	49	0,86055	14.857.046,33	2,35014	3,424473	0,767084	1,900000	5,000000	134,901674	29/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	65	1,14155	31.829.610,91	5,03492	3,439534	0,668240	1,754000	4,900000	141,063235	02/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	64	1,12399	29.364.542,20	4,64499	3,535917	1,155853	1,299000	5,350000	147,333133	11/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	39	0,68493	32.476.070,56	5,13718	2,947286	0,695886	1,399000	6,150000	152,018699	01/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	4	0,07025	2.135.824,94	0,33785	2,685461	0,623711	2,258000	3,750000	159,468083	15/04/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	3	0,05269	2.477.855,32	0,39196	3,342150	0,672810	3,000000	3,750000	165,366150	12/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	5	0,08781	3.725.812,02	0,58936	3,370076	0,520131	3,200000	4,000000	172,862978	27/05/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1	0,01756	388.745,77	0,06149	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	176,361396	11/09/2024
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	7	0,12294	5.797.283,05	0,91704	1,835829	0,678821	1,522000	2,250000	188,165669	05/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,03512	905.296,12	0,14320	2,712489	0,784996	2,500000	3,000000	195,679729	22/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	7	0,12294	4.327.738,31	0,68458	3,334144	0,698793	3,000000	4,000000	200,297583	09/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	7	0,12294	2.489.629,65	0,39382	3,671815	0,727726	2,300000	4,250000	206,741272	24/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	3	0,05269	2.036.405,37	0,32213	2,797188	0,539683	2,500000	4,000000	211,768807	24/08/2027
Total Cartera/Total	5694	100,00000	632.176.768,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			111.025,07		2,934200	1,305298			36,369241	10/01/2013
Mínimo / Minimum:			1.289,65		0,944000	0,200000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:			8.106.177,04		8,250000	8,250000			212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	468	8,21918	27.020.242,49	4,27416	2,772993	1,220814	1,200000	7,750000	64,187924	07/05/2015
PRINCIPADO DE ASTURIAS	468	8,21920	27.020.242,49	4,27420	2,772993	1,220814	1,200000	7,750000	64,187924	07/05/2015
07 BALEARES	179	3,14366	13.162.016,63	2,08202	3,191321	1,029009	1,500000	7,000000	65,871610	27/06/2015
BALEARES	179	3,14370	13.162.016,63	2,08200	3,191321	1,029009	1,500000	7,000000	65,871610	27/06/2015
39 SANTANDER	42	0,73762	3.070.226,91	0,48566	2,637519	0,737208	1,300000	6,250000	105,527591	16/10/2018
CANTABRIA	42	0,73760	3.070.226,91	0,48570	2,637519	0,737208	1,300000	6,250000	105,527591	16/10/2018
28 MADRID	1411	24,78047	178.626.526,49	28,25579	2,844944	0,848870	0,944000	7,000000	76,051493	02/05/2016
COMUNIDAD DE MADRID	1411	24,78050	178.626.526,49	28,25580	2,844944	0,848870	0,944000	7,000000	76,051493	02/05/2016
30 MURCIA	124	2,17773	7.180.471,09	1,13583	2,753139	0,910305	1,049000	5,950000	68,289268	09/09/2015
REGION DE MURCIA	124	2,17770	7.180.471,09	1,13580	2,753139	0,910305	1,049000	5,950000	68,289268	09/09/2015
31 NAVARRA	69	1,21180	11.285.823,67	1,78523	3,238075	0,576187	1,523000	5,000000	89,218161	07/06/2017
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	69	1,21180	11.285.823,67	1,78520	3,238075	0,576187	1,523000	5,000000	89,218161	07/06/2017
26 LA RIOJA	30	0,52687	1.762.965,43	0,27887	2,657897	0,700278	1,435000	5,245000	49,639636	18/02/2014
LAS RIOJA	30	0,52690	1.762.965,43	0,27890	2,657897	0,700278	1,435000	5,245000	49,639636	18/02/2014
35 LAS PALMAS	40	0,70249	7.015.305,55	1,10971	3,800608	0,898955	1,652000	6,000000	69,675514	21/10/2015
38 TENERIFE	26	0,45662	2.173.758,68	0,34385	2,983060	0,856452	1,400000	6,000000	81,911990	28/10/2016
CANARIAS	66	1,15910	9.189.064,23	1,45360	3,478544	0,882211	1,400000	6,000000	74,495944	16/03/2016
06 BADAJOZ	10	0,17562	854.058,98	0,13510	3,630419	1,625210	1,883000	5,632000	67,106729	04/08/2015
10 CACERES	5	0,08781	117.798,08	0,01863	3,017403	2,213546	1,500000	6,900000	28,117462	04/05/2012
EXTREMADURA	15	0,26340	971.857,06	0,15370	3,426080	1,821322	1,500000	6,900000	54,110307	04/07/2014
22 HUESCA	24	0,42150	1.055.338,75	0,16694	2,852030	1,131123	1,431000	5,132000	30,989073	31/07/2012
44 TERUEL	3	0,05269	45.747,26	0,00724	4,204846	1,311122	3,750000	4,400000	11,246334	08/12/2010
50 ZARAGOZA	152	2,66948	17.281.556,68	2,73366	2,738784	0,787790	0,947000	5,500000	61,315309	09/02/2015
ARAGON	179	3,14370	18.382.642,69	2,90780	2,778539	0,842594	0,947000	5,500000	56,410076	12/09/2014
01 ALAVA	22	0,38637	3.390.561,96	0,53633	2,585757	0,738284	1,500000	5,454000	94,015346	31/10/2017
20 GUIPUZCOA	19	0,33368	756.902,09	0,11973	2,144386	0,951737	1,500000	4,983000	24,844371	26/01/2012

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
48 VIZCAYA	62	1,08887	8.084.993,86	1,27891	2,727599	0,675185	1,464000	5,245000	86,247907	09/03/2017
PAIS VASCO	103	1,80890	12.232.457,91	1,93500	2,589720	0,739677	1,464000	5,454000	76,580106	18/05/2016
03 ALICANTE	181	3,17878	18.850.502,04	2,98184	2,974572	0,931513	1,400000	7,500000	79,448418	14/08/2016
12 CASTELLON	208	3,65297	19.535.296,28	3,09016	2,857978	0,961079	1,500000	7,500000	70,226149	07/11/2015
46 VALENCIA	543	9,53635	61.426.296,95	9,71663	3,188295	0,952613	1,002000	6,150000	94,741157	22/11/2017
COMUNIDAD VALENCIANA	932	16,36810	99.812.095,27	15,78860	3,073070	0,950405	1,002000	7,500000	86,300055	10/03/2017
08 BARCELONA	790	13,87425	139.237.841,17	22,02514	2,774017	1,084172	1,106000	8,250000	100,603048	20/05/2018
17 GIRONA	100	1,75623	5.217.944,56	0,82539	3,700035	2,601101	1,283000	5,900000	61,767886	23/02/2015
25 LLEIDA	51	0,89568	7.861.245,75	1,24352	2,443680	0,750491	1,307000	5,612000	74,133995	05/03/2016
43 TARRAGONA	62	1,08887	7.928.301,06	1,25413	3,794698	1,243986	1,524000	6,500000	71,350947	11/12/2015
CATALUNYA	1003	17,61500	160.245.332,54	25,34820	2,912638	1,228323	1,106000	8,250000	93,577058	18/10/2017
15 LA CORUÑA	75	1,31718	5.762.500,53	0,91153	3,308867	0,894591	1,200000	5,411000	85,752807	22/02/2017
27 LUGO	106	1,86161	4.306.802,76	0,68127	3,421774	1,947450	1,400000	5,480000	45,148596	05/10/2013
32 ORENSE	12	0,21075	428.601,22	0,06780	2,454032	1,151999	1,718000	5,700000	35,179040	05/12/2012
36 PONTEVEDRA	52	0,91324	5.486.919,73	0,86794	2,703846	0,679739	0,946000	6,250000	78,744666	23/07/2016
GALICIA	245	4,30280	15.984.824,24	2,52850	3,187434	1,317120	0,946000	6,250000	64,220746	08/05/2015
02 ALBACETE	13	0,22831	516.829,52	0,08175	3,875106	1,186562	1,612000	6,500000	70,778942	24/11/2015
13 CIUDAD REAL	7	0,12294	251.601,04	0,03980	3,403962	1,152930	1,719000	5,028000	28,343964	11/05/2012
16 CUENCA	13	0,22831	1.286.374,89	0,20348	3,307609	0,726168	1,667000	5,653000	87,569646	18/04/2017
19 GUADALAJARA	27	0,47418	1.922.829,48	0,30416	3,575658	1,202687	1,600000	6,100000	64,164373	07/05/2015
45 TOLEDO	42	0,73762	10.498.917,52	1,66076	2,594284	0,691003	1,522000	5,500000	140,727352	22/09/2021
CASTILLA-LA MANCHA	102	1,79140	14.476.552,45	2,29000	3,163782	0,925791	1,522000	6,500000	97,058100	01/02/2018
04 ALMERIA	9	0,15806	819.380,09	0,12961	3,721881	0,429647	1,800000	4,250000	76,513024	16/05/2016
11 CADIZ	67	1,17668	4.250.309,68	0,67233	3,051831	1,060805	1,500000	6,000000	64,877289	28/05/2015
14 CORDOBA	22	0,38637	2.603.641,96	0,41185	2,287530	0,658629	1,638000	5,100000	70,840202	26/11/2015
18 GRANADA	72	1,26449	3.342.100,25	0,52867	2,594811	0,631961	1,500000	5,468000	38,094386	04/03/2013
21 HUELVA	3	0,05269	498.168,89	0,07880	2,699518	0,714819	2,132000	3,800000	27,270025	09/04/2012

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
23 JAEN	12	0,21075	644.589,93	0,10196	2,839336	0,702041	1,425000	3,750000	30,905325	28/07/2012
29 MÁLAGA	215	3,77590	19.935.429,28	3,15346	3,128169	1,078118	1,100000	8,190000	84,906497	27/01/2017
41 SEVILLA	102	1,79136	9.981.925,92	1,57898	2,947295	1,099984	1,600000	5,725000	64,584238	19/05/2015
ANDALUCIA	502	8,81630	42.075.546,00	6,65570	2,969069	0,975089	1,100000	8,190000	68,987727	30/09/2015
05 AVILA	10	0,17562	339.342,19	0,05368	1,829606	0,626248	1,530000	4,250000	43,363669	11/08/2013
09 BURGOS	20	0,35125	2.438.166,09	0,38568	3,159988	0,673723	1,420000	4,250000	102,512503	17/07/2018
24 LEON	68	1,19424	3.369.959,51	0,53307	2,826926	1,069461	1,566000	5,950000	53,189946	06/06/2014
34 PALENCIA	11	0,19319	1.027.003,50	0,16246	3,454261	0,553214	1,790000	4,400000	91,339648	11/08/2017
37 SALAMANCA	33	0,57956	2.255.030,43	0,35671	2,850195	0,582633	0,969000	4,400000	64,133710	06/05/2015
40 SEGOVIA	11	0,19319	231.115,25	0,03656	3,557033	2,395253	1,600000	6,000000	27,551385	17/04/2012
47 VALLADOLID	59	1,03618	5.890.105,07	0,93172	3,146465	0,686668	1,483000	5,000000	108,624276	19/01/2019
49 ZAMORA	12	0,21075	1.147.400,95	0,18150	3,350107	0,793722	1,684000	5,034000	94,910821	27/11/2017
CASTILLA Y LEON	224	3,93400	16.698.122,99	2,64140	2,994420	0,866779	0,969000	6,000000	76,217763	07/05/2016
Total Cartera/Total	5694	100,00000	632.176.768,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					111.025,07	2,934200	1,305298		36,369241	10/01/2013
Mínimo / Minimum:					1.289,65	0,944000	0,200000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					8.106.177,04	8,250000	8,250000		212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	4755	83,50896	245.490.201,42	38,83252	2,695737	1,173966	0,944000	8,250000	39,480243	15/04/2013
MOBILIARIO	4755	83,50900	245.490.201,42	38,83250	2,695737	1,173966	0,944000	8,250000	39,480243	15/04/2013
11 INMOBILIARIO	939	16,49104	386.686.566,67	61,16748	3,057154	0,824960	1,122000	7,500000	110,624992	21/03/2019
INMOBILIARIO	939	16,49100	386.686.566,67	61,16750	3,057154	0,824960	1,122000	7,500000	110,624992	21/03/2019
Total Cartera/Total	5694	100,00000	632.176.768,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			111.025,07		2,934200	1,305298			36,369241	10/01/2013
Mínimo / Minimum:			1.289,65		0,944000	0,200000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:			8.106.177,04		8,250000	8,250000			212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	53	0,93080	8.980.277,42	1,42053	3,530750	0,768133	1,600000	6,250000	127,650579	20/08/2020
02-Silvicultura y explotación forestal.	7	0,12294	1.383.494,02	0,21885	3,896322	0,718202	1,796000	4,250000	109,508246	15/02/2019
05-Extracción de antracita, hulla y lign	3	0,05269	137.544,98	0,02176	4,824500	3,794438	3,750000	5,215000	48,372360	11/01/2014
11-Fabricación de bebidas.	1	0,01756	1.308,85	0,00021	4,200000	1,250000	4,200000	4,200000	0,328542	10/01/2010
13-Industria textil.	5	0,08781	156.447,60	0,02475	2,730939	0,821168	1,687000	4,200000	39,896370	28/04/2013
14-Confección de prendas de vestir.	51	0,89568	3.299.710,42	0,52196	2,598994	1,219216	1,100000	5,650000	32,550059	16/09/2012
15-Industria del cuero y del calzado.	93	1,63330	5.115.048,90	0,80912	3,062819	1,180678	1,500000	6,320000	46,649678	19/11/2013
17-Industria del papel.	32	0,56200	2.520.038,87	0,39863	3,145899	1,322145	1,457000	5,900000	60,390609	12/01/2015
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	7	0,12294	707.281,62	0,11188	4,244431	0,928342	2,935000	5,700000	110,492231	17/03/2019
19-Coquerías y refino de petróleo.	10	0,17562	744.026,96	0,11769	2,799820	0,790803	1,707000	4,250000	69,765825	24/10/2015
20-Industria química.	73	1,28205	5.028.148,70	0,79537	2,793358	1,346734	1,500000	7,750000	59,113859	04/12/2014
21-Fabricación de productos farmacéutico	40	0,70249	2.770.729,16	0,43828	2,368540	0,896260	1,600000	5,455000	32,597310	18/09/2012
22-Fabricación de productos de caucho y	133	2,33579	13.413.175,39	2,12174	2,750420	1,270496	1,410000	5,488000	57,586295	18/10/2014
24-Metalurgia; fabricación de productos	48	0,84299	2.413.537,11	0,38178	3,115008	1,393790	1,302000	5,850000	56,751722	23/09/2014
25-Fabricación de productos metálicos, e	64	1,12399	4.225.394,33	0,66839	2,841839	1,058079	1,500000	6,020000	68,425454	13/09/2015
26-Fabricación de productos informáticos	120	2,10748	8.747.304,32	1,38368	3,203342	1,085971	1,100000	5,850000	51,083956	03/04/2014
27-Fabricación de material y equipo eléc	31	0,54443	4.612.142,05	0,72957	3,059879	0,942161	1,400000	5,514000	72,243466	07/01/2016
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	232	4,07446	18.158.654,57	2,87240	3,317853	1,523027	1,200000	6,950000	72,568326	17/01/2016
29-Fabricación de vehículos de motor, re	76	1,33474	8.049.162,55	1,27325	3,077229	1,544447	1,420000	6,000000	77,617002	19/06/2016
30-Fabricación de otro material de trans	1	0,01756	3.651,12	0,00058	3,500000	0,785000	3,500000	3,500000	2,036961	03/03/2010
31-Fabricación de muebles.	16	0,28100	2.584.291,62	0,40879	3,535084	0,887249	1,678000	5,950000	83,323757	10/12/2016
32-Otras industrias manufactureras.	12	0,21075	1.788.372,73	0,28289	2,195644	0,639063	1,200000	4,000000	91,063230	02/08/2017
33-Reparación e instalación de maquinari	11	0,19319	415.560,40	0,06573	2,485073	1,248735	1,253000	7,280000	26,732653	23/03/2012
34-DESCONOCIDO	15	0,26344	3.542.165,21	0,56031	4,942449	4,683012	1,600000	5,350000	130,036116	31/10/2020
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	7	0,12294	1.234.461,95	0,19527	3,129143	0,956708	2,000000	6,200000	57,743734	23/10/2014
36-Captación, depuración y distribución	74	1,29961	7.439.910,43	1,17687	2,805903	0,921218	1,434000	6,000000	72,822777	25/01/2016
40-DESCONOCIDO	60	1,05374	14.818.958,90	2,34412	3,088763	0,646016	1,000000	6,500000	98,705936	23/03/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
41-Construcción de edificios.	2	0,03512	332.273,83	0,05256	2,774903	0,750000	2,000000	3,750000	55,110238	04/08/2014
45-Venta y reparación de vehículos de mot	632	11,09940	35.950.043,57	5,68671	2,950323	1,080691	1,100000	7,250000	62,161976	07/03/2015
50-Transporte marítimo y por vías navega	137	2,40604	16.342.271,64	2,58508	2,840525	0,862699	1,430000	6,900000	91,697602	22/08/2017
51-Transporte aéreo.	571	10,02810	58.841.989,15	9,30784	2,905963	0,859276	1,106000	7,000000	84,522031	15/01/2017
52-Almacenamiento y actividades anexas	197	3,45978	35.239.863,31	5,57437	3,370215	1,519075	1,397000	7,500000	89,855755	26/06/2017
55-Servicios de alojamiento.	264	4,63646	23.690.714,79	3,74748	2,955986	0,937884	1,283000	8,190000	51,223571	08/04/2014
60-Actividades de programación y emisió	868	15,24412	47.820.900,41	7,56448	2,695334	1,244793	0,944000	8,250000	48,066903	02/01/2014
61-Telecomunicaciones.	9	0,15806	9.511.473,31	1,50456	1,935705	0,657402	1,127000	6,250000	148,224520	08/05/2022
62-Programación, consultoría y otras act	7	0,12294	4.489.405,25	0,71015	4,120113	1,103302	2,900000	5,426000	58,856975	26/11/2014
63-Servicios de información.	179	3,14366	20.385.524,57	3,22466	2,643181	0,739214	0,969000	7,200000	71,666248	21/12/2015
64-Servicios financieros, excepto seguro	13	0,22831	1.327.451,69	0,20998	3,536652	0,698493	1,718000	4,700000	115,297775	10/08/2019
66-Actividades auxiliares a los servicio	5	0,08781	298.321,10	0,04719	3,149009	1,172317	1,800000	6,750000	87,497194	16/04/2017
70-Actividades de las sedes centrales; a	349	6,12926	144.648.281,25	22,88099	2,805313	0,642153	1,122000	7,000000	103,953980	30/08/2018
71-Servicios técnicos de arquitectura e	465	8,16649	22.845.945,17	3,61385	2,599029	0,871938	1,049000	6,100000	39,382828	12/04/2013
72-Investigación y desarrollo.	30	0,52687	3.606.444,49	0,57048	3,313707	0,891540	1,435000	6,000000	83,398975	12/12/2016
73-Publicidad y estudios de mercado.	9	0,15806	1.836.327,47	0,29048	2,746522	0,718545	1,500000	4,800000	56,772104	24/09/2014
74-Otras actividades profesionales, cien	324	5,69020	51.288.033,98	8,11293	3,025845	0,834221	1,254000	7,500000	111,191203	07/04/2019
75-Actividades veterinarias.	1	0,01756	83.377,28	0,01319	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	95,474333	14/12/2017
80-Actividades de seguridad e investigac	25	0,43906	1.470.669,78	0,23264	3,043437	1,452061	1,677000	5,374000	60,476404	14/01/2015
85-Educación.	127	2,23042	13.333.704,38	2,10917	2,911523	1,092864	1,500000	6,900000	86,667279	21/03/2017
90-Actividadse de creación, artísticas y	54	0,94837	2.633.896,22	0,41664	1,966047	0,734552	1,224000	5,324000	37,496938	14/02/2013
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	15	0,26344	655.294,04	0,10366	2,600408	0,655443	1,356000	4,700000	47,947021	29/12/2013
92-Actividades de juegos de azar y apues	50	0,87812	5.705.938,56	0,90259	2,701881	0,900697	1,600000	5,246000	78,135402	05/07/2016



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
93-Actividades deportivas, recreativas y	86	1,51036	7.547.822,67	1,19394	2,705356	0,896345	1,600000	7,500000	93,436290	13/10/2017
Total Cartera/Total	5694	100,00000	632.176.768,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					111.025,07	2,934200	1,305298		36,369241	10/01/2013
Mínimo / Minimum:					1.289,65	0,944000	0,200000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					8.106.177,04	8,250000	8,250000		212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	5565	97,73446	586.188.711,15	92,72544	2,975216	0,989782	0,944000	8,250000	83,649802	20/12/2016
TRIMESTRAL	86	1,51036	24.880.693,87	3,93572	1,630764	0,514962	1,000000	5,600000	62,400758	14/03/2015
SEMESTRAL	30	0,52687	10.919.209,83	1,72724	3,471867	0,763788	1,392000	5,650000	80,791105	24/09/2016
ANUAL	13	0,22831	10.188.153,24	1,61160	2,101912	0,573816	1,741000	4,250000	98,142627	06/03/2018
Total Cartera/Total	5694	100,00000	632.176.768,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					111.025,07	2,934200	1,305298		36,369241	10/01/2013
Mínimo / Minimum:					1.289,65	0,944000	0,200000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					8.106.177,04	8,250000	8,250000		212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	133.650.523,10	15.783.710,42	850.565.667,93	85,0566	6313
31/01/2009	15.649.592,92	871.398,31	834.044.676,70	83,4045	6291
28/02/2009	14.493.038,89	430.042,65	819.121.595,16	81,9122	6274
31/03/2009	14.734.371,82	6.021.809,60	798.365.413,74	79,8366	6249
30/04/2009	14.887.308,16	584.289,63	782.893.815,95	78,2894	6228
31/05/2009	14.756.980,77	6.702.689,12	761.434.146,06	76,1434	6198
30/06/2009	14.663.254,10	5.452.972,57	741.317.919,39	74,1318	6154
31/07/2009	16.460.192,49	3.903.700,46	720.954.026,44	72,0954	6105
31/08/2009	14.673.177,49	1.207.503,27	705.073.345,68	70,5073	6046
30/09/2009	14.262.222,25	2.689.839,80	688.121.283,63	68,8121	5964
31/10/2009	15.968.819,83	4.803.774,69	667.348.689,11	66,7349	5847
30/11/2009	15.244.615,12	2.265.993,13	649.838.080,86	64,9838	5770
31/12/2009	14.737.589,34	2.923.723,43	632.176.768,09	63,2177	5694
	314.181.686,28	53.641.447,08			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	834.044.676,7	83,40448	871.398,3	0,10245	1,22249	0,24175	2,86268	0,17784	2,11330		
28/02/2009	819.121.595,2	81,91217	430.042,7	0,05156	0,61698	0,14437	1,71880	0,15097	1,79671	0,15502	1,84440
31/03/2009	798.365.413,7	79,83655	6.021.809,6	0,73515	8,47375	0,29687	3,50489	0,26857	3,17569	0,21612	2,56281
30/04/2009	782.893.816,0	78,28939	584.289,6	0,07319	0,87470	0,28714	3,39175	0,26444	3,12758	0,20359	2,41585
31/05/2009	761.434.146,1	76,14342	6.702.689,1	0,85614	9,80349	0,55542	6,46518	0,35011	4,12136	0,26293	3,10997
30/06/2009	741.317.919,4	74,13180	5.452.972,6	0,71615	8,26320	0,54908	6,39352	0,42305	4,96017	0,31642	3,73171
31/07/2009	720.954.026,4	72,09541	3.903.700,5	0,52659	6,13923	0,69972	8,08090	0,49364	5,76550	0,33586	3,95675
31/08/2009	705.073.345,7	70,50734	1.207.503,3	0,16749	1,99143	0,47034	5,50029	0,51289	5,98397	0,33209	3,91314
30/09/2009	688.121.283,6	68,81214	2.689.839,8	0,38150	4,48313	0,35864	4,21974	0,45390	5,31288	0,36128	4,25024
31/10/2009	667.348.689,1	66,73488	4.803.774,7	0,69810	8,06292	0,41594	4,87861	0,55793	6,49346	0,41129	4,82540
30/11/2009	649.838.080,9	64,98381	2.265.993,1	0,33955	3,99938	0,47318	5,53268	0,47176	5,51649	0,41095	4,82148
31/12/2009	632.176.768,1	63,21768	2.923.723,4	0,44992	5,26737	0,49597	5,79192	0,42733	5,00909	0,42519	4,98464

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							2.321.263,63	454.745,93	2.776.009,56
31/01/2009	1.440.269,51	155.066,27	1.595.335,78	296.402,31	58.116,56	354.518,87	3.465.130,83	551.695,64	4.016.826,47
28/02/2009	1.098.477,61	161.510,26	1.259.987,87	276.483,94	90.769,12	367.253,06	4.287.124,50	622.436,78	4.909.561,28
31/03/2009	1.409.630,34	177.058,26	1.586.688,60	243.797,34	61.538,16	305.335,50	5.452.957,50	737.956,88	6.190.914,38
30/04/2009	997.974,60	162.148,29	1.160.122,89	272.170,40	113.730,40	385.900,80	6.130.456,34	784.182,70	6.914.639,04
31/05/2009	1.028.792,50	145.299,22	1.174.091,72	503.889,70	119.004,11	622.893,81	6.531.138,24	770.351,57	7.301.489,81
30/06/2009	821.813,46	116.084,95	937.898,41	563.231,32	114.462,78	677.694,10	6.528.735,41	744.885,59	7.273.621,00
31/07/2009	1.117.307,62	134.261,27	1.251.568,89	449.083,79	62.290,40	511.374,19	6.620.359,44	740.880,09	7.361.239,53
31/08/2009	1.187.091,53	142.822,61	1.329.914,14	437.327,35	54.172,37	491.499,72	6.968.664,15	798.460,72	7.767.124,87
30/09/2009	1.197.141,86	113.067,94	1.310.209,80	468.490,54	68.258,23	536.748,77	6.505.909,36	800.761,73	7.306.671,09
31/10/2009	2.138.660,28	119.688,99	2.258.349,27	680.508,14	120.165,09	800.673,23	7.197.049,38	732.350,75	7.929.400,13
30/11/2009	998.567,41	74.372,43	1.072.939,84	643.076,52	97.076,49	740.153,01	6.722.592,24	605.072,48	7.327.664,72
31/12/2009	1.236.856,68	51.991,92	1.288.848,60	452.836,82	87.379,57	540.216,39	6.561.246,82	523.053,74	7.084.300,56
	14.672.583,40	1.553.372,41	16.225.955,81	5.287.298,17	1.046.963,28	6.334.261,45			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2009	70.383,58	0,00	70.383,58	0,00	0,00	0,00	70.383,58	0,00	70.383,58
31/05/2009	778.482,70	0,00	778.482,70	42,78	0,00	42,78	848.909,06	0,00	848.909,06
30/06/2009	661.606,46	0,00	661.606,46	2.068,16	0,00	2.068,16	1.512.583,68	0,00	1.512.583,68
31/07/2009	1.688.841,36	0,00	1.688.841,36	2.178,89	0,00	2.178,89	3.203.603,93	0,00	3.203.603,93
31/08/2009	814.565,61	0,00	814.565,61	4.896,67	0,00	4.896,67	4.023.066,21	0,00	4.023.066,21
30/09/2009	1.354.059,75	0,00	1.354.059,75	3.981,84	0,00	3.981,84	5.381.107,80	0,00	5.381.107,80
31/10/2009	1.601.282,76	0,00	1.601.282,76	5.808,17	0,00	5.808,17	6.988.198,73	0,00	6.988.198,73
30/11/2009	2.648.455,51	0,00	2.648.455,51	6.633,51	0,00	6.633,51	9.643.287,75	0,00	9.643.287,75
31/12/2009	1.971.419,32	0,00	1.971.419,32	-65.257,10	0,00	-65.257,10	11.549.449,97	0,00	11.549.449,97
	11.589.097,05	0,00	11.589.097,05	-39.647,08	0,00	-39.647,08			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	115	210.563,80	25.840,99	236.404,79	10.821.207,32	11.057.612,11		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	88	285.002,54	39.451,42	324.453,96	7.436.390,88	7.760.844,84		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	35	286.755,99	52.995,78	339.751,77	5.496.792,10	5.836.543,87		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	90	1.544.031,17	77.969,48	1.622.000,65	6.065.928,46	7.687.929,11		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	105	4.067.417,33	322.187,03	4.389.604,36	7.624.631,94	12.014.236,30		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	4	167.475,99	4.609,04	172.085,03	30.172,22	202.257,25		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	437	6.561.246,82	523.053,74	7.084.300,56	37.475.122,92	44.559.423,48		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	26	49.180,72	17.225,16	66.405,88	7.349.892,97	7.416.298,85	27.043.090,70	27,42401				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	17	100.030,36	29.244,58	129.274,94	5.186.121,59	5.315.396,53	11.524.809,90	46,12134				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	13.288,52	8.778,26	22.066,78	1.006.683,55	1.028.750,33	1.811.620,36	56,78620				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	11	126.256,28	41.761,05	168.017,33	3.838.731,58	4.006.748,91	9.900.453,76	40,47036				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	12	348.179,03	188.888,51	537.067,54	5.138.277,48	5.675.345,02	11.915.863,71	47,62848				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	71	636.934,91	285.897,56	922.832,47	22.519.707,17	23.442.539,64	62.195.838,43	37,69149				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2000														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875006														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/03/2010	1,06500 %	0,00	0,00											
17/12/2009	1,12000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2009	1,61000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2009	1,99000 %	508,56	417,02	1.017.120,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	200.000.000,00	0,00	200.000.000,00	200.000.000,00	200.000.000,00	0,00
17/03/2009	3,59300 %	898,25	736,57	1.796.500,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2008	5,31400 %	1.343,26	1.101,47	2.686.520,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2008	5,31100 %	1.357,26	1.112,95	2.714.520,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2008	5,04900 %	1.150,05	943,04	2.300.100,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/03/2008							100.000,00			200.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 7475														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875014														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/03/2010	1,26500 %	255,56	209,56											
17/12/2009	1,32000 %	294,40	241,41	2.200.640,00	0,00	7.422,25	80.810,79	80,81 %	55.481.318,75	604.060.655,25	55.481.318,75	55.481.318,75	0,00	
17/09/2009	1,81000 %	442,73	363,04	3.309.406,75	0,00	7.481,38	88.233,04	88,23 %	55.923.315,50	659.541.974,00	55.923.315,50	55.923.315,50	0,00	
17/06/2009	2,19000 %	559,67	458,93	4.183.533,25	0,00	4.285,58	95.714,42	95,71 %	32.034.710,50	715.465.289,50	32.034.710,50	32.034.710,50	0,00	
17/03/2009	3,79300 %	948,25	777,57	7.088.168,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2008	5,51400 %	1.393,82	1.142,93	10.418.804,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2008	5,51100 %	1.408,37	1.154,86	10.527.565,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2008	5,24900 %	1.195,61	980,40	8.937.184,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/03/2008							100.000,00			747.500.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 400														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875022														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/03/2010	1,96500 %	491,25	402,83											
17/12/2009	2,02000 %	510,61	418,70	204.244,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2009	2,51000 %	641,44	525,98	256.576,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2009	2,89000 %	738,56	605,62	295.424,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2009	4,49300 %	1.123,25	921,07	449.300,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2008	6,21400 %	1.570,76	1.288,02	628.304,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2008	6,21100 %	1.587,26	1.301,55	634.904,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2008	5,94900 %	1.355,05	1.111,14	542.020,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/03/2008							100.000,00			40.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 125														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875030														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/03/2010	2,46500 %	616,25	505,33											
17/12/2009	2,52000 %	637,00	522,34	79.625,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2009	3,01000 %	769,22	630,76	96.152,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2009	3,39000 %	866,33	710,39	108.291,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2009	4,99300 %	1.248,25	1.023,57	156.031,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2008	6,71400 %	1.697,15	1.391,66	212.143,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2008	6,71100 %	1.715,03	1.406,32	214.378,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2008	6,44900 %	1.468,94	1.204,53	183.617,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/03/2008							100.000,00			12.500.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.98	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316875006)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316875014)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	3.34	2.52	2.42	2.17	1.97	1.81	1.68	1.57	
Amortización Final / Final maturity	17/03/2020	19/12/2016	19/09/2016	17/12/2015	17/03/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	3.16	2.39	2.33	2.06	1.90	1.76	1.61	1.53	
Amortización Final / Final maturity	19/12/2016	17/12/2014	17/12/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/09/2013	18/03/2013	18/03/2013	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009**

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.98	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316875022)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	4.60	3.53	3.41	3.08	2.83	2.63	2.46	2.32	
Amortización Final / Final maturity	17/03/2020	19/12/2016	19/09/2016	17/12/2015	17/03/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	4.30	3.30	3.23	2.86	2.67	2.50	2.32	2.24	
Amortización Final / Final maturity	19/12/2016	17/12/2014	17/12/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/09/2013	18/03/2013	18/03/2013	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316875030)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	4.60	3.53	3.41	3.08	2.83	2.63	2.46	2.32	
Amortización Final / Final maturity	17/03/2020	19/12/2016	19/09/2016	17/12/2015	17/03/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	4.30	3.30	3.23	2.86	2.67	2.50	2.32	2.24	
Amortización Final / Final maturity	19/12/2016	17/12/2014	17/12/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/09/2013	18/03/2013	18/03/2013	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.