

## TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/10 - 28/12/10

	Euros
<b>I. Situación al 28/09/10:</b>	<b>2.982.484,73</b>
Fondo de Reserva	2.565.362,80
Otros recursos	417.121,93
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>5.528.543,21</b>
<b>II.1 Participaciones Hipotecarias</b>	<b>5.427.055,34</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/11/10:	3.000.891,85
Amort. Anticipada hasta 31/10/10:	1.091.333,60
Amort. Anticipada último mes:	572.047,99
<b>Intereses:</b>	<b>762.781,90</b>
<b>II.2 Préstamos de Respaldo</b>	<b>101.487,87</b>
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	84.835,13
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	16.652,74
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>8.511.027,94</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>9.087,29</b>
Intereses Cta. I.C.O.	9.087,29
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>8.520.115,23</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>12.048,68</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-184.052,15</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	762.781,90
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	578.729,75
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>5.092.024,66</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	209.054,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-39.713,52
Amortización correspondiente al 28/12/10:	4.596.539,08
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	139.160,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.438,50
Amortización correspondiente al 28/12/10:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	38.289,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.274,78
Amortización correspondiente al 28/12/10:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	15.386,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.923,50
Amortización correspondiente al 28/12/10:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	1.094,09
Retenciones practicadas a los bonos:	-207,94
Amortización correspondiente al 28/12/10:	92.500,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>76.558,24</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>3.231.989,74</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/09/10:	2.565.362,80
Aportación al Fondo de Reserva	-92.500,00
Otros recursos disponibles	567.016,24
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	9.396,80
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>182.713,90</b>
<b>Fondo de Reserva 28/12/10:</b>	<b>2.472.862,80</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/01/11

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 9692/10

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808http://www.tda-sgft.com  
TDAPASTOR1\liq.trim\Dic10

**TDA PASTOR 1**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2010

Importes en euros

I. BONOS A1	ES0377980000	Sobre 4298 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		429.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		72.608.606,84 €	16.893,58 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		209.054,72 €	48,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		4.596.539,08 €	1.069,46 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		68.012.067,76 €	15.824,12 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		15,824120%	15,824120%

Importes en euros

II. BONOS A2	ES0377980018	Sobre 475 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		139.160,75 €	292,97 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%

Importes en euros

III. BONOS B	ES0377980026	Sobre 106 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		38.289,32 €	361,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%

Importes en euros

IV. BONOS C	ES0377980034	Sobre 30 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		3.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		3.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		15.386,70 €	512,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		3.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%

Importes en euros

V. BONOS D	ES0377980042	Sobre 37 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		92.500,00 €	2.500,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.094,09 €	29,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		92.500,00 €	2.500,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		0,000000%	0,000000%

**VI. EL FONDO** Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/10:		130.825.596,44 €
a) No Fallidas:		130.533.537,99 €
b) Fallidas:		292.058,45 €
2. Saldo de Préstamo de respaldo 30/11/10		1.711.499,46 €
3. Amortización del periodo 31/08/10 a 30/11/10:		4.664.273,44 €
a) Según calendario:		3.000.891,85 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/10		1.091.333,60 €
c) Amortización anticipada del 31/10/10 al 30/11/10:		572.047,99 €
4. Amortización Préstamos de Respaldo:		84.835,13 €
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		6,48%
b) Ultimo semestre:		5,07%
c) Ultimo trimestre:		4,83%
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,18%
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,10%
8. Porcentaje de fallidos (1):		0,45%
9. Nivel de Impago (2)		0,10%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF



Nº: 9693/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDAPastor1\InfoInver.trim\Dic10

**TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/10-28/12/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2003
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	29 de junio de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A1: (M) Aaa / (F) AAA sf
	Bonos A2: (M) Aaa / (F) AAA sf
	Bonos B: (M) A2 / (F) A sf
	Bonos C: (M) Baa2 / (F) BBB sf
	Bonos D: -

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	68.012.067,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	15.824,12 Euros

TDAPASTOR1\INFO.trim\Dic10

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1</b>
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:28/09/10-28/12/10
* Flujos de Caja del Período:28/09/10-28/12/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2010

**TDA PASTOR 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/10 - 28/12/10**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.689.039,08
Amortización Participaciones Hip.	4.664.273,44	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	84.835,13	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		402.985,58
Intereses recibidos de las PHs	762.781,90	
Intereses Ptmos. Subordinados		9.396,80
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	16.652,74	
Intereses Inversiones Temporales	9.087,29	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		12.048,68
Neto SWAP		184.052,15
Remuneración Variable Préstamo Participativo		182.713,90
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>5.537.630,50</b>	<b>5.480.236,19</b>
Saldo inicial 28/09/10	2.982.484,73	
A Inversiones Temporales		3.039.879,04
<b>Total</b>	<b>8.520.115,23</b>	<b>8.520.115,23</b>
Retenciones practicadas el 28/12/10	76.558,24	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/11		76.558,24

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9698/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1\flujo.trim\Dic10