

TDA 5

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2002 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF AUGUST 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 1/08/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 1/08/02:</i>	590.603.827,82 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/08/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/08/02:</i>	581.127.844,65 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Agosto: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of August:</i>	8,31 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	11,37 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	5,09 %
* Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	9,90
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%):</i>	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	3,12
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	6,00

La Sociedad Gestora, para facilitar a los Inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 30/08/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

TdA
N.º 1203/02

TDA 5 - Fondo de Titulación Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 24/06/02 - 23/09/02

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular	Banco de Vasconía	Banco de Galdakao	Banco de Crédito Balez	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell
I. Situación a 24/06/02:	1.881.782,34	903.708,18	128.007,16	111.800,88	87.572,07	118.310,24	312.219,87	1.338.808,53
Saldo de la Cta. de Reversión (24/06/02):	1.881.782,34	903.708,18	128.007,16	111.800,88	87.572,07	118.310,24	312.219,87	1.338.808,53
II. Fondos recibidos del emisor	14.798.804,88	8.839.816,93	838.882,19	889.788,34	863.046,91	1.190.816,98	2.778.083,32	9.715.163,30
Principales:								
Según calendario hasta 31/08/02:	6.880.822,67	3.380.172,74	233.385,30	353.140,21	338.787,46	428.898,80	1.084.374,24	4.077.940,15
Amort. Anticipada hasta 31/07/02:	4.332.808,40	2.581.822,88	118.102,42	213.402,07	249.537,16	302.531,65	833.613,02	2.504.378,28
Amort. Anticipada último mes:	1.589.488,14	836.014,82	58.882,31	141.407,88	53.838,15	185.719,83	228.787,47	1.184.064,00
Intereses:	2.897.499,88	1.834.718,82	115.899,38	183.214,78	181.751,55	240.837,81	534.827,78	1.848.821,32
Avance técnico más (1):	-3.627,11	1.080,10	2.912,37	-414,40	-1.846,31	-7.238,20	1.600,89	1.957,38
Principales:	-3.627,11	1.080,10	2.912,37	-414,40	-1.846,31	-7.238,20	1.600,89	1.957,38
Intereses:	-3.100,99	210,47	688,27	-208,27	-587,51	-3.383,19	97,18	-2.449,98
III. Subtotal a Cta. de Reversión (I + II):	15.478.584,22	9.443.225,08	681.689,54	1.001.869,00	934.418,03	1.309.842,33	3.086.303,29	11.954.989,73
IV. Total Intereses de Reversión:	64.747,77	37.282,70	3.108,82	3.641,38	4.124,85	4.972,64	11.638,48	44.004,28
Intereses de la Cta. de Reversión:	89.927,83	34.448,73	2.858,31	3.333,04	3.821,01	4.893,67	10.890,69	40.519,17
Intereses Cta. ICO:	4.826,14	2.816,87	268,31	308,34	800,53	109,37	829,59	3.188,11
V. Recursos disponibles (III + IV):	15.543.332,09	9.480.487,78	684.800,25	1.005.510,38	938.542,73	1.314.815,17	3.101.839,77	11.998.974,01
VI. Varios: Gestión	22.781,38	12.917,78	1.003,12	1.854,71	1.404,12	1.387,05	4.012,58	18.342,46
VII. Pago a las Bono:	13.844.856,09	7.894.940,18	883.182,83	813.638,27	831.720,30	1.068.212,33	2.573.161,38	9.438.688,67
Devol. A:								
Intereses correspondientes al 23/09/02:	1.904.449,78	1.078.840,48	84.489,21	129.355,63	117.284,45	157.680,01	335.811,08	1.374.704,31
Referencias practicadas a las bonos:	-342.807,88	-184.322,20	-15.208,37	-73.852,47	-21.111,82	-28.361,52	-80.411,22	-247.451,78
Amortización correspondiente al 23/09/02:	11.889.514,08	6.809.839,74	475.073,31	610.220,37	708.452,15	883.954,38	2.223.278,73	8.025.997,20
Bonos B:								
Intereses correspondientes al 23/09/02:	89.921,27	45.874,68	3.590,31	3.527,37	4.983,62	6.885,53	14.261,80	58.417,10
Referencias practicadas a las bonos:	-14.587,04	-8.257,41	-548,25	-884,02	-887,40	-1.205,19	-2.587,07	-10.515,04
Amortización correspondiente al 23/09/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las referencias - Cta. ICO (2):	357.374,83	202.579,70	15.854,02	24.388,40	22.008,72	29.567,11	82.978,28	257.964,62
VIII. Préstamo Subordinado	102.187,34	88.114,84	4.278,87	6.489,78	6.335,11	8.181,24	17.780,22	72.988,86
Intereses préstamo subordinado pagados:	5.100,87	2.860,58	212,58	323,84	318,77	408,87	887,50	2.043,34
Intereses préstamo subordinado debidos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado pagada:	87.086,57	88.104,28	4.088,39	6.165,82	6.018,99	7.782,37	10.882,72	60.347,81
Amortización préstamo subordinado debida:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. A Cta. de Reversión:	1.782.531,86	998.179,87	70.885,14	163.437,79	54.012,64	167.490,82	328.882,82	1.184.611,21
X. Excedente de Caja (V + VI - VII - VIII - IX):	800.904,42	423.218,11	28.013,20	48.126,85	65.270,16	88.033,33	180.142,87	384.418,71
(1) Avance técnico solicitado:								
Trimestre anterior:	121.095,41	66.181,80	1.820,24	3.416,14	12.593,65	15.648,87	28.981,01	102.680,00
Trimestre actual:	117.893,30	69.280,90	4.284,11	3.001,74	10.857,94	8.880,87	31.782,84	184.016,11
(2) Hasta el 21/09/02								

Destinatarios: Emisora; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA
N.º 1152/02

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Septiembre de 2002

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	595.730.324,28 €	77.934,37 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.457.280,92 €	713,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	33.838.917,84 €	4.426,86 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	561.891.406,44 €	73.507,51 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	48,92%	48,92%

II. BONOS B	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	231.903,36 €	1.486,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/02:	581.627.525,93 €
a) No Fallidas:	581.127.844,65 €
b) Fallidas:	499.681,28 €
2. Amortización del período 31/05/02 a 31/08/02:	32.484.914,25 €
a) Según calendario:	15.857.044,62 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/02:	12.400.521,46 €
c) Amortización anticipada del 31/07/02 al 31/08/02:	4.227.348,17 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,88%
b) Último año:	11,37%
c) Último semestre:	10,65%
d) Último trimestre:	10,67%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,42%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,09%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,09%
7. Nivel de impago(2)	0,23%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias.

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

TDA

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/06/02 - 23/09/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/09/ 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	561.891.406,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.507,51 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Periodo 24/06/02 - 23/09/02

* Flujos de Caja del Periodo 24/06/02 - 23/09/02

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Septiembre de 2002

TdA

Destinatarios: CNMV; AIAF

TDA5/INFO.trim/Sep02

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/06/02 - 23/09/02

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		33.838.917,84
Amortización Participaciones Hip.	32.484.914,25	
Amortización Ptmo. Subordinado		270.455,45
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.689.184,28
Intereses recibidos de las PHs	7.673.452,87	
Intereses Ptmo. Subordinado		14.209,02
Intereses Inversiones Temporales	186.980,94	
Avance Técnico Neto	(4.862,53)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		71.282,60
Excedente de Caja		1.810.092,60
Total Ingresos/Pagos	40.340.485,53	41.694.141,79
Saldo inicial 24/06/02	5.557.308,98	
A Inversiones Temporales		4.203.652,72
Total	45.897.794,51	45.897.794,51
Retenciones practicadas el 23/09/02	1.024.072,92	
A Inversiones Temporales hasta el 21/10/02		1.024.072,92

Destinatarios: CNMV; ALAF



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

TDA
N.º 1231/02