

TDA 24 - Fondo de Titulación de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/08 - 22/12/08

	Euros			
	CREDITIMO	CASTILLA-LA MANCHA	BANKPIME	TOTAL
I. Situación inicial	33.191,67	2.034.436,55	302.107,80	2.369.736,02
Fondo Reserva	33.191,67	2.034.436,55	302.107,80	2.369.736,02
Cantidad Dotada Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	2.024.327,31	8.277.965,67	1.426.861,62	11.729.154,60
Principal:				
Según calendario hasta 30/11/08:	381.725,45	2.040.554,04	433.146,14	2.855.425,63
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	632.508,29	3.089.414,04	577.643,28	4.299.565,61
Intereses:	1.010.370,66	3.072.205,95	414.753,56	4.497.330,17
Avance técnico neto (1):	-277,09	75.791,64	1.318,64	76.833,19
Principal:	-391,34	30.409,90	269,92	30.288,48
Intereses:	114,25	45.381,74	1.048,72	46.544,71
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	2.057.518,98	10.312.402,22	1.728.969,42	14.098.890,62
IV. Total Intereses de la reinversión:	13.608,79	78.005,76	12.891,28	104.505,83
Intereses de la Cta. De Tesorería	7.368,60	48.710,33	7.404,23	63.483,16
Intereses de la Cta. De Cobros	6.240,19	29.295,43	5.487,05	41.022,67
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	2.071.127,77	10.390.407,98	1.741.860,70	14.203.396,45
VI. Varios:	9.799,75	24.922,12	3.501,84	38.223,71
Gestora	7.213,24	17.200,80	2.496,89	26.910,93
Agente de Pagos	1.332,58	3.978,06	517,75	5.828,39
Auditoría	1.209,40	3.610,31	469,89	5.289,60
Iberclear	39,78	118,76	15,46	174,00
Otros gastos	4,75	14,19	1,85	20,79
VII. Liquidación SWAP:	-25.106,70	-96.318,24	-17.819,80	-139.244,74
Cantidad a Pagar por la Parte A (J P Morgan):	942.981,23	2.786.019,88	363.154,36	4.092.155,47
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	968.087,93	2.882.338,12	380.974,16	4.231.400,21
VIII. Línea Liquidez	4.156,66	7.799,14	1.439,32	13.395,12
Intereses	4.156,66	7.799,14	1.439,32	13.395,12
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	2.129.414,52	8.321.646,44	1.421.349,25	11.872.410,21
Bonos A1:				
Intereses correspondientes al 22/12/08:	590.881,35	1.763.913,55	229.576,50	2.584.371,40
Retenciones practicadas a los bonos:	106.360,30	317.509,37	41.324,41	465.194,08
Amortización correspondiente al 22/12/08:	1.071.887,88	5.164.691,93	1.010.465,97	7.247.045,78
Bonos A2:				
Intereses correspondientes al 22/12/08:	289.887,33	865.378,78	112.630,59	1.267.896,70
Retenciones practicadas a los bonos:	52.179,76	155.768,32	20.273,52	228.221,60
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 22/12/08:	41.671,76	124.399,56	16.190,83	182.262,15
Retenciones practicadas a los bonos:	7.501,03	22.392,28	2.914,39	32.807,70
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses correspondientes al 22/12/08:	26.173,31	78.133,19	10.169,18	114.475,68
Retenciones practicadas a los bonos:	4.711,19	14.063,95	1.830,45	20.605,59
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:				
Intereses correspondientes al 22/12/08:	20.201,97	60.307,41	7.849,12	88.358,50
Retenciones practicadas a los bonos:	3.636,35	10.855,31	1.412,84	15.904,50
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:				
Pago NAS-IO:	88.710,92	264.822,02	34.467,06	388.000,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	15.967,97	47.667,96	6.204,07	69.840,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-190.356,60	-568.257,19	-73.959,68	-832.573,47
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	-97.349,86	1.939.722,04	297.750,49	2.140.122,67
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo 22/09/08:	33.191,67	2.034.436,55	302.107,80	2.369.736,02
Aportación al Fondo de Reserva	-33.191,67	-179.109,59	-17.312,09	-229.613,35
Cantidad Dotada Línea Liquidez 22/12/08	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengada y no Cobrada del ejercicio anterior (3)	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengada y no Cobrada tras esta Fecha de Pago (3)	-97.349,86	84.395,08	12.954,78	0,00
Recursos utilizados para completar el importe requerido de amortización de bonos.	97.349,86	0,00	0,00	97.349,86
Fondo de Reserva 22/12/08:	0,00	1.855.326,96	284.795,71	2.140.122,67

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	22.537,32	180.425,27	1.310,74	204.273,33
Trimestre actual	22.260,23	256.216,91	2.629,38	281.106,52

(2) Hasta el 20/01/09**(3) Margen de Intermediación Financiera Devengada y no Cobrada utilizada para completar el importe requerido de amortización de bonos.**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7983/08
Titulación de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020908
http://www.tda-sgft.com
TDA24liq.trimDic08

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377952009		
	Sobre 3614 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	361.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	199.644.949,40 €	55.242,10 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.584.371,40 €	715,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.247.045,78 €	2.005,27 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	192.397.903,62 €	53.236,83 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	53,236830%	53,236830%
II. BONOS A2 ES0377952017		
	Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	97.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.267.896,70 €	1.307,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	97.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B ES0377952025		
	Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	182.262,15 €	1.350,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C ES0377952033		
	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	114.475,68 €	1.413,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D ES0377952041		
	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	88.358,50 €	1.767,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. VALOR NAS-IO ES0377952058		
	Sobre 970 valores	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto	388.000,00 €	400,00 €
VII. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:		317.992.484,21 €
a) No Fallidas:		315.997.895,84 €
b) Fallidas:		1.994.588,37 €
2. Amortización del periodo 31/08/08 a 30/11/08:		7.154.991,24 €
a) Según calendario:		2.855.425,63 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:		4.299.565,61 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		6,69%
b) Último semestre:		5,85%
c) Último trimestre:		5,22%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		2,64%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,04%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,65%
7. Nivel de Impago (2)		2,31%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7640/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA24\Info\ver.trim\Dic08

TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/08-22/12/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión BTH	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	24 de junio de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, Bankpime Caja Castilla la Mancha (CCM)
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá/ Standard & Poor´s
Calificación	Bono A1: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono A2: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ A- (S&P) Bono C: BBB (F)/ BBB(S&P) Bono D: BB+ (F)/BB (S&P) Valor Nas-IO: AAA (F)/ AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	192.397.903,62 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	53.236,83 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377952058
Precio de Suscripción	5.156.520,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/09/08-22/12/08
- * Flujos de Caja del Período: 22/09/08-22/12/08
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2008

TDA 24

Fondo de Titulación de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/08 - 22/12/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulación Hip.		7.247.045,78
Amortización Participaciones Hip.	7.154.991,24	
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		13.395,12
Intereses pagados a los BTH		4.625.364,43
Intereses recibidos de las PHs	4.497.330,17	
Intereses Inversiones Temporales	104.505,83	
Avance Técnico Neto	76.833,19	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		26.910,93
- Agente de Pagos		5.828,39
- Auditoría		5.289,60
- Iberclear		174,00
- Otros gastos		20,79
Neto SWAP		139.244,74
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	11.833.660,43	12.063.273,78
Saldo inicial 22/09/08	2.369.736,02	
A Inversiones Temporales		2.140.122,67
Total	14.203.396,45	14.203.396,45
Retenciones practicadas el 22/12/08	832.573,47	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/09		832.573,47

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7646/08**

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24\flujo.trim\Dic08