

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2021

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2021

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: NEINOR HOMES, S.A.

Domicilio Social: Calle Ercilla, 24-2º-48011 Bilbao

C.I.F.

A95786562

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	1.036.800	897.688
1. Inmovilizado intangible:	0030	1.074	1.142
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.074	1.142
2. Inmovilizado material	0033	793	212
3. Inversiones inmobiliarias	0034	2.761	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	956.380	895.149
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	3.276	163
6. Activos por impuesto diferido	0037	72.516	1.022
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	529.437	340.872
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	82.616	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	46.282	20.196
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	46.232	20.191
b) Otros deudores	0062	50	5
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	254.012	188.143
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	428	180
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	146.099	132.353
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.566.237	1.238.560

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	854.503	868.243
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	854.503	868.243
1. Capital:	0171	799.886	790.050
a) Capital escriturado	0161	799.886	790.050
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	3.493	39.247
3. Reservas	0173	51.544	48.695
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(40.205)	(51.115)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	33.399	33.399
7. Resultado del periodo	0175	6.386	7.967
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	298.273	23.346
1. Provisiones a largo plazo	0115	914	195
2. Deudas a largo plazo:	0116	297.062	23.151
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	294.400	20.594
b) Otros pasivos financieros	0132	2.662	2.557
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	297	
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	413.461	346.971
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	14.872	823
3. Deudas a corto plazo:	0123	54.606	19.256
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	52.577	19.256
b) Otros pasivos financieros	0134	2.029	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	315.671	309.527
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	28.312	17.365
a) Proveedores	0125	14.727	2.691
b) Otros acreedores	0126	9.345	6.001
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	4.240	8.673
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.566.237	1.238.560

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2021	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	31.854	18.345	51.174	33.624
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(6)		(6)	
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209	73	44	106	88
(-) Gastos de personal	0217	(12.249)	(5.911)	(18.690)	(10.012)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(9.897)	(5.465)	(15.614)	(9.245)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(434)	(474)	(795)	(1.002)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				
(+/-) Otros resultados	0215			142	
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	9.341	6.539	16.317	13.453
(+) Ingresos financieros	0250	1.409	1.915	2.782	3.618
(-) Gastos financieros	0251	(13.034)	(3.237)	(18.100)	(6.147)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			(83)	
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(11.625)	(1.322)	(15.401)	(2.529)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(2.284)	5.217	916	10.924
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	3.567	(1.768)	5.470	(2.957)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	1.283	3.449	6.386	7.967
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	1.283	3.449	6.386	7.967
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290	0,02	0,04	0,08	0,10
Diluido	0295	0,02	0,04	0,08	0,10

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	6.386	7.967
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	6.386	7.967

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2021	3010	790.050	121.341	(51.115)	7.967			868.243
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	790.050	121.341	(51.115)	7.967			868.243
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				6.386			6.386
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	9.836	(36.193)	10.910	(7.967)			(23.414)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		(37.210)					(37.210)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(204)	(39.831)				(40.035)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030	9.836	(6.746)	50.741				53.831
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		7.967		(7.967)			
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		3.288					3.288
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		3.288					3.288
Saldo final al 31/12/2021	3040	799.886	88.436	(40.205)	6.386			854.503

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2020 (periodo comparativo)	3050	790.050	104.880	(51.191)	14.098			857.837
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	790.050	104.880	(51.191)	14.098			857.837
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				7.967			7.967
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		13.643	522	(14.098)			67
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(455)	522				67
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		14.098		(14.098)			
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		2.818	(446)				2.372
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		2.818	(446)				2.372
Saldo final al 31/12/2020 (periodo comparativo)	3080	790.050	121.341	(51.115)	7.967			868.243

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(85.501)	8.159
1. Resultado antes de impuestos	0405	916	10.924
2. Ajustes del resultado:	0410	22.104	4.681
(+) Amortización del inmovilizado	0411	795	1.002
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	21.309	3.679
3. Cambios en el capital corriente	0415	(87.290)	5.563
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(21.231)	(13.009)
(-) Pagos de intereses	0421	(12.150)	(5.569)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	2.738	3.844
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(11.819)	(11.284)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(130.155)	(11.413)
1. Pagos por inversiones:	0440	(206.864)	(187.443)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(205.435)	(172.280)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(526)	(543)
(-) Otros activos financieros	0443	(1.156)	(14.620)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444	253	
2. Cobros por desinversiones:	0450	76.709	176.030
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	76.709	176.030
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	229.402	36.925
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(43.730)	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(43.730)	
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	310.342	36.925
(+) Emisión	0481	880.794	385.309
(-) Devolución y amortización	0482	(570.452)	(348.384)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(37.210)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	13.746	33.671
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	132.353	98.682
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	146.099	132.353

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Caja y bancos	0550	146.099	132.353
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	146.099	132.353

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2021	P. ANTERIOR 31/12/2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	240.664	47.743
1. Inmovilizado intangible:	1030	13.552	6.356
a) Fondo de comercio	1031	4.473	4.470
b) Otro inmovilizado intangible	1032	9.079	1.886
2. Inmovilizado material	1033	6.223	5.996
3. Inversiones inmobiliarias	1034	105.632	185
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	6.601	
5. Activos financieros no corrientes	1036	8.279	6.364
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044	8.279	6.364
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	98.319	25.355
8. Otros activos no corrientes	1038	2.058	3.487
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.726.044	1.511.216
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	1.322.683	1.208.442
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	78.897	30.363
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	70.733	24.813
b) Otros deudores	1062	6.697	4.951
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.467	599
4. Activos financieros corrientes	1070	14.820	2.198
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	14.820	2.198
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	309.644	270.213
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	1.966.708	1.558.959

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2021	P. ANTERIOR 31/12/2020
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	944.496	860.898
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	943.385	860.613
1. Capital	1171	799.886	790.050
a) Capital escriturado	1161	799.886	790.050
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	3.493	39.247
3. Reservas	1173	77.178	12.311
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(40.205)	(51.115)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	103.033	70.120
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	943.385	860.613
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	1.111	285
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	348.865	75.831
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	659	195
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	343.076	75.365
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	44.815	70.659
b) Otros pasivos financieros	1132	298.261	4.706
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	5.130	271
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	673.347	622.230
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	56.048	16.680
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	220.512	264.281
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	213.946	262.335
b) Otros pasivos financieros	1134	6.566	1.946
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	287.573	229.103
a) Proveedores	1125	255.319	183.872
b) Otros acreedores	1126	24.741	27.907
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	7.513	17.324
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	109.214	112.166
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	1.966.708	1.558.959

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2021	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	591.765	472.953	914.301	572.801
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(435.604)	(348.419)	(671.312)	(413.735)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209	2.483	533	2.727	949
(-) Gastos de personal	1217	(22.056)	(12.650)	(35.644)	(22.022)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(60.204)	(26.671)	(80.449)	(37.410)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(2.175)	(2.244)	(4.903)	(4.095)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216		151		151
(+/-) Otros resultados	1215	5.379		17.106	
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	79.588	83.653	141.826	96.639
(+) Ingresos financieros	1250	499	394	2.131	398
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	499	394	2.131	398
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(13.484)	(2.986)	(20.726)	(6.338)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(12.985)	(2.592)	(18.595)	(5.940)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(85)		(85)	
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	66.518	81.061	123.146	90.699
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(8.308)	(17.745)	(20.291)	(20.583)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	58.210	63.316	102.855	70.116
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	58.210	63.316	102.855	70.116
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	58.350	63.320	103.033	70.120
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	(140)	(4)	(178)	(4)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,76	0,86	1,35	0,95
Diluido	1295	0,76	0,86	1,35	0,95

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	58.210	63.316	102.855	70.116
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350				
1. Operaciones de cobertura:	1360				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	58.210	63.316	102.855	70.116
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	58.350	63.320	103.033	70.120
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	(140)	(4)	(178)	(4)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2021	3110	790.050	51.558	(51.115)	70.120			285	860.898
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	790.050	51.558	(51.115)	70.120			285	860.898
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				103.033			(178)	102.855
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	9.836	26.004	10.910	(70.120)			1.003	(22.367)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(37.210)						(37.210)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(204)	(39.830)					(40.034)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130	9.836	(6.702)	50.740				1.003	54.877
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		70.120		(70.120)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		3.109					1	3.110
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		3.109					1	3.110
Saldo final al 31/12/2021	3140	799.886	80.671	(40.205)	103.033			1.111	944.496

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2020 (periodo comparativo)	3150	790.050	(13.180)	(51.191)	63.748			789.427	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	790.050	(13.180)	(51.191)	63.748			789.427	
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				70.120		(4)	70.116	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		63.748	523	(63.748)		289	812	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			523				523	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		63.748		(63.748)		289	289	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		990	(447)				543	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		990	(447)				543	
Saldo final al 31/12/2020 (periodo comparativo)	3180	790.050	51.558	(51.115)	70.120		285	860.898	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	225.202	134.668
1. Resultado antes de impuestos	1405	123.146	90.699
2. Ajustes del resultado:	1410	50.324	18.963
(+) Amortización del inmovilizado	1411	4.903	4.095
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	45.421	14.868
3. Cambios en el capital corriente	1415	83.755	39.729
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(32.023)	(14.723)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(32.023)	(14.723)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(43.778)	(22.686)
1. Pagos por inversiones:	1440	(43.778)	(23.396)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	13.028	(2.450)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(54.928)	(812)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459	(1.878)	(20.134)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450		710
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		710
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(141.993)	(15.184)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(41.984)	(7.760)
(+) Emisión	1481	605.519	182.133
(-) Devolución y amortización	1482	(647.503)	(189.893)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(81.470)	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(18.539)	(7.424)
(-) Pagos de intereses	1487	(18.539)	(7.424)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	39.431	96.798
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	270.213	173.415
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	309.644	270.213

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Caja y bancos	1550	309.644	270.213
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	309.644	270.213

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,50	37.210				
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,50	37.210				
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,50	37.210				
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	51.174	33.624	914.301	572.801
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	51.174	33.624	914.301	572.801

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Development	2221	882.832	545.151	118.999	89.074
Gestion de activos-Servicing y Otros/Corporativo	2222	24.394	23.572	10.773	13.119
Rental	2223	4.725	534	18.006	183
Legacy	2224	2.350	3.544	(1.049)	(1.642)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	914.301	572.801	146.729	100.734

Comentarios:

El resultado corresponde a EBITDA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	132	97	443	288
Hombres	2296	57	42	254	161
Mujeres	2297	75	55	189	127

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	623	645
Sueldos	2311	909	1.164
Retribución variable en efectivo	2312	800	
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	770	13
TOTAL	2320	3.102	1.822

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	3.533	1.943

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	2340				2.076	2.076
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344				828	828
4) Compra de existencias	2345				12.076	12.076
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350				14.980	14.980
6) Ingresos financieros	2351				148	148
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356				38	38
9) Venta de existencias	2357				19.693	19.693
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360				19.879	19.879

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	2341				5.725	5.725
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346				160.747	160.747
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347				166.472	166.472
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352				4.475	4.475
5) Préstamos y créditos recibidos	2353				11.028	11.028
6) Otras obligaciones de pago	2355				1.436	1.436
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358				16.939	16.939

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340				2.249	2.249
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344				70	70
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350				2.319	2.319
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356				10	10
9) Venta de existencias	6357				10.088	10.088
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360				10.098	10.098

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346				113.408	113.408
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347				113.408	113.408
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353				78.642	78.642
6) Otras obligaciones de pago	6355				4.186	4.186
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358				82.828	82.828

Comentarios: