

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	17.03.2008	17.03.2008	17.03.2008	17.03.2008
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 17.12.2007 (incluido) / (included)	15.12.2007 (incluido) / (included)	17.12.2007 (incluido) / (included)	17.12.2007 (incluido) / (included)
	hasta / To 17.03.2008 (excluido) / (excluded)	15.03.2008 (excluido) / (excluded)	17.03.2008 (excluido) / (excluded)	17.03.2008 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 91 días / days	91 días / days	91 días / days	91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interes Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	4,948%	4,948%	4,948%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interes Nominal Bonos Serie A2

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest rate	5,078%	A determinar/To be determined	5,158%	5,498%
---	--------	-------------------------------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	9.571		1.000		192		237	
Número de Bonos / N.Bonds								
Nominal / Face value (Euros)	61.927,52	592.708.293,92	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest	794,905087	7.608.036,59	A determinar/To be determined	1.303,827778	250.334,93	1.389,772222	329.376,02
Retención / Withholding tax 18%	143,082916	1.369.446,59	A determinar/To be determined	234,689000	45.060,29	250,159000	59.287,68
Neto / Net	651,822171	6.238.590,00	A determinar/To be determined	1.069,138778	205.274,64	1.139,613222	270.088,34

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption	A determinar/To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	-------------------------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
<p>1.1. A partir del día 17 de diciembre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de las Series A1, B y C, correspondientes al período comprendido entre el 17.09.2007 (incluido) y el 17.12.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: 	793,293187 euros 142,792774 euros 650,500413 euros 2.646,61 euros		1.248,722222 euros 224,770000 euros 1.023,952222 euros 0,00 euros	1.334,666667 euros 240,240000 euros 1.094,426667 euros 0,00 euros
<p>1.2. A partir del día 17 de diciembre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de las Series A2, correspondientes al período comprendido entre el 15.09.2007 (incluido) y el 15.12.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: 		1.190,583333 euros 214,305000 euros 976,278333 euros 0,00 euros		
Entidad Pagadora: Banco Cooperativo Español, S.A.				
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	61.927,52 euros 61,92752 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0,00 euros			
<p>4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:</p>	7,6466 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	6,31 años 12,51 años	4,08 años 7,25 años	7,73 años 12,51 años	7,73 años 12,51 años
<p>6.1. Series A1, B y C, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 17.12.2007 (incluido) hasta el 17.03.2008 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: 	5,078 % 794,905087 euros 143,082916 euros 651,822171 euros		5,158 % 1.303,827778 euros 234,689000 euros 1.069,138778 euros	5,498 % 1.389,772222 euros 250,159000 euros 1.139,613222 euros
<p>6.2. Serie A2, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2007 (incluido) hasta el 15.03.2008 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Fecha de Pago: 		A determinar		
17.03.2008				

Madrid 13 de diciembre de 2007
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General