

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 18 de diciembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 18.12.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312883004).
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312883012).
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312883020).
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 18.12.2008:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2008.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 18.12.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312883004  
**Número / Number :** 9.705 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 18.12.2008

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>108.267.912,45</b>		<b>70.714,23</b>	<b>686.281.602,15</b>	<b>70,71%</b>				<b>697.961.318,85</b>	<b>697.961.318,85</b>	<b>0,00</b>
18.03.2009	3,454%	252,88	207,36											
18.12.2008	5,219%	401,11	328,91	3.892.772,55	0,00	1.118,84	10.858.342,20	1,12%	29.285,77	284.218.397,85	29,29%	11.539.152,05	11.539.152,05	0,00
18.09.2008	5,210%	421,11	345,31	4.086.872,55	0,00	1.223,71	11.876.105,55	1,22%	30.404,61	295.076.740,05	30,40%	12.620.732,75	12.620.732,75	0,00
18.06.2008	4,867%	408,67	335,11	3.966.142,35	0,00	1.228,56	11.923.174,80	1,23%	31.628,32	306.952.845,60	31,63%	12.670.749,05	12.670.749,05	0,00
18.03.2008	5,191%	450,54	369,44	4.372.490,70	0,00	1.478,48	14.348.648,40	1,48%	32.856,88	318.876.020,40	32,86%	15.248.295,15	15.248.295,15	0,00
18.12.2007	4,974%	448,89	368,09	4.356.477,45	0,00	1.366,84	13.265.182,20	1,37%	34.335,36	333.224.668,80	34,34%	14.096.899,30	14.096.899,30	0,00
18.09.2007	4,397%	418,72	343,35	4.063.677,60	0,00	1.560,78	15.147.369,90	1,56%	35.702,20	346.489.851,00	35,70%	16.097.101,75	16.097.101,75	0,00
18.06.2007	4,146%	409,41	335,72	3.973.324,05	0,00	1.802,38	17.492.097,90	1,80%	37.262,98	361.637.220,90	37,26%	18.588.840,05	18.588.840,05	0,00
19.03.2007	3,929%	410,75	336,81	3.986.328,75	0,00	2.292,34	22.247.159,70	2,29%	39.065,36	379.129.318,80	39,07%	23.642.040,65	23.642.040,65	0,00
18.12.2006	3,583%	394,92	335,68	3.832.698,60	0,00	2.245,57	21.793.256,85	2,25%	41.357,70	401.376.478,50	41,36%	23.159.676,20	23.159.676,20	0,00
18.09.2006	3,213%	371,00	315,35	3.600.555,00	0,00	2.076,59	20.153.305,95	2,08%	43.603,27	423.169.735,35	43,60%	23.120.873,20	23.120.873,20	0,00
19.06.2006	2,954%	358,38	304,62	3.478.077,90	0,00	2.848,19	27.641.683,95	2,85%	45.679,86	443.323.041,30	45,68%	27.641.683,95	27.641.683,95	0,00
21.03.2006	2,725%	359,34	305,44	3.487.394,70	0,00	3.073,02	29.823.659,10	3,07%	48.528,05	470.964.725,25	48,53%	29.823.659,10	29.823.659,10	0,00
19.12.2005	2,386%	331,03	281,38	3.212.646,15	0,00	3.284,70	31.878.013,50	3,28%	51.601,07	500.788.384,35	51,60%	31.878.013,50	31.878.013,50	0,00
19.09.2005	2,366%	349,36	296,96	3.390.538,80	0,00	3.527,86	34.237.881,30	3,53%	54.885,77	532.666.397,85	54,89%	34.237.881,30	34.237.881,30	0,00
20.06.2005	2,385%	389,50	331,07	3.780.097,50	0,00	4.132,17	40.102.709,85	4,13%	58.413,63	566.904.279,15	58,41%	40.102.709,85	40.102.709,85	0,00
18.03.2005	2,425%	395,44	336,12	3.837.745,20	0,00	4.163,13	40.403.176,65	4,16%	62.545,80	607.006.989,00	62,55%	40.403.176,65	40.403.176,65	0,00
20.12.2004	2,366%	421,52	358,29	4.090.851,60	0,00	3.770,70	36.594.643,50	3,77%	66.708,93	647.410.165,65	66,71%	36.594.643,50	36.594.643,50	0,00
20.09.2004	2,369%	459,08	390,22	4.455.371,40	0,00	3.736,72	36.264.867,60	3,74%	70.479,63	684.004.809,15	70,48%	36.264.867,60	36.264.867,60	0,00
18.06.2004	2,303%	460,65	391,55	4.470.608,25	0,00	4.052,33	39.327.862,65	4,05%	74.216,35	720.269.676,75	74,22%	39.327.862,65	39.327.862,65	0,00
18.03.2004	2,395%	498,17	423,44	4.834.739,85	0,00	4.018,91	39.003.521,55	4,02%	78.268,68	759.597.539,40	78,27%	39.003.521,55	39.003.521,55	0,00
18.12.2003	2,400%	525,91	447,02	5.103.956,55	0,00	4.401,42	42.715.781,10	4,40%	82.287,59	798.601.060,95	82,29%	42.715.781,10	42.715.781,10	0,00
18.09.2003	2,379%	551,03	468,38	5.347.746,15	0,00	3.945,38	38.289.912,90	3,95%	86.689,01	841.316.842,05	86,69%	38.289.912,90	38.289.912,90	0,00
18.06.2003	2,817%	683,47	580,95	6.633.076,35	0,00	4.305,78	41.787.594,90	4,31%	90.634,39	879.606.754,95	90,63%	41.787.594,90	41.787.594,90	0,00
18.03.2003	3,428%	1.237,89	1.052,21	12.013.722,45	0,00	5.059,83	49.105.650,15	5,06%	94.940,17	921.394.349,85	94,94%	49.105.650,15	49.105.650,15	0,00
08.11.2002									100.000,00	970.500.000,00	100,00%			

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312883012  
**Número / Number :** 205 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 18.12.2008

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>4.015.043,90</b>	<b>39.592,26</b>	<b>8.116.413,30</b>	<b>39,59%</b>					<b>697.961.318,85</b>	<b>697.961.318,85</b>	<b>0,00</b>	
18.03.2009	3,734%	563,91	462,41												
18.12.2008	5,499%	871,76	714,84	178.710,80	0,00	2.307,83	473.105,15	2,31%	60.407,74	12.383.586,70	60,41%	11.539.152,05	11.539.152,05	0,00	
18.09.2008	5,490%	915,31	750,55	187.638,55	0,00	2.524,16	517.452,80	2,52%	62.715,57	12.856.691,85	62,72%	12.620.732,75	12.620.732,75	0,00	
18.06.2008	5,147%	891,46	731,00	182.749,30	0,00	2.534,15	519.500,75	2,53%	65.239,73	13.374.144,65	65,24%	12.670.749,05	12.670.749,05	0,00	
18.03.2008	5,471%	979,45	803,15	200.787,25	0,00	3.049,65	625.178,25	3,05%	67.773,88	13.893.645,40	67,77%	15.248.295,15	15.248.295,15	0,00	
18.12.2007	5,254%	978,05	802,00	200.500,25	0,00	2.819,38	577.972,90	2,82%	70.823,53	14.518.823,65	70,82%	14.096.899,30	14.096.899,30	0,00	
18.09.2007	4,677%	918,68	753,32	188.329,40	0,00	3.219,43	659.983,15	3,22%	73.642,91	15.096.796,55	73,64%	16.097.101,75	16.097.101,75	0,00	
18.06.2007	4,426%	901,53	739,25	184.813,65	0,00	3.717,77	762.142,85	3,72%	76.862,34	15.756.779,70	76,86%	18.588.840,05	18.588.840,05	0,00	
19.03.2007	4,209%	907,63	744,26	186.064,15	0,00	4.728,41	969.324,05	4,73%	80.580,11	16.518.922,55	80,58%	23.642.040,65	23.642.040,65	0,00	
18.12.2006	3,863%	878,25	746,51	180.041,25	0,00	4.631,93	949.545,65	4,63%	85.308,52	17.488.246,60	85,31%	23.159.676,20	23.159.676,20	0,00	
18.09.2006	3,493%	882,95	750,51	181.004,75	0,00	10.059,55	2.062.207,75	10,06%	89.940,45	18.437.792,25	89,94%	23.120.873,20	23.120.873,20	0,00	
19.06.2006	3,234%	808,50	687,22	165.742,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	27.641.683,95	27.641.683,95	0,00	
21.03.2006	3,005%	767,94	652,75	157.427,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	29.823.659,10	29.823.659,10	0,00	
19.12.2005	2,666%	673,91	572,82	138.151,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	31.878.013,50	31.878.013,50	0,00	
19.09.2005	2,646%	668,85	568,52	137.114,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	34.237.881,30	34.237.881,30	0,00	
20.06.2005	2,665%	695,86	591,48	142.651,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	40.102.709,85	40.102.709,85	0,00	
18.03.2005	2,705%	661,22	562,04	135.550,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	40.403.176,65	40.403.176,65	0,00	
20.12.2004	2,646%	668,85	568,52	137.114,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	36.594.643,50	36.594.643,50	0,00	
20.09.2004	2,649%	691,68	587,93	141.794,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	36.264.867,60	36.264.867,60	0,00	
18.06.2004	2,583%	660,10	561,08	135.320,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	39.327.862,65	39.327.862,65	0,00	
18.03.2004	2,675%	676,18	574,75	138.616,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	39.003.521,55	39.003.521,55	0,00	
18.12.2003	2,680%	677,44	575,82	138.875,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	42.715.781,10	42.715.781,10	0,00	
18.09.2003	2,659%	679,52	577,59	139.301,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	38.289.912,90	38.289.912,90	0,00	
18.06.2003	3,097%	791,46	672,74	162.249,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	41.787.594,90	41.787.594,90	0,00	
18.03.2003	3,708%	1.339,00	1.138,15	274.495,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	49.105.650,15	49.105.650,15	0,00	
08.11.2002									100.000,00	20.500.000,00	100,00%				

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312883020  
**Número / Number :** 90 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 18.12.2008

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.076.489,90</b>		<b>39.592,26</b>	<b>3.563.303,40</b>	<b>39,59%</b>				<b>697.961.318,85</b>	<b>697.961.318,85</b>	<b>0,00</b>
18.03.2009	4,354%	657,54	539,18											
18.12.2008	6,119%	970,05	795,44	87.304,50	0,00	2.307,83	207.704,70	2,31%	60.407,74	5.436.696,60	60,41%	11.539.152,05	11.539.152,05	0,00
18.09.2008	6,110%	1.018,68	835,32	91.681,20	0,00	2.524,16	227.174,40	2,52%	62.715,57	5.644.401,30	62,72%	12.620.732,75	12.620.732,75	0,00
18.06.2008	5,767%	998,84	819,05	89.895,60	0,00	2.534,15	228.073,50	2,53%	65.239,73	5.871.575,70	65,24%	12.670.749,05	12.670.749,05	0,00
18.03.2008	6,091%	1.090,45	894,17	98.140,50	0,00	3.049,65	274.468,50	3,05%	67.773,88	6.099.649,20	67,77%	15.248.295,15	15.248.295,15	0,00
18.12.2007	5,874%	1.093,46	896,64	98.411,40	0,00	2.819,38	253.744,20	2,82%	70.823,53	6.374.117,70	70,82%	14.096.899,30	14.096.899,30	0,00
18.09.2007	5,297%	1.040,47	853,19	93.642,30	0,00	3.219,43	289.748,70	3,22%	73.642,91	6.627.861,90	73,64%	16.097.101,75	16.097.101,75	0,00
18.06.2007	5,046%	1.027,81	842,80	92.502,90	0,00	3.717,77	334.599,30	3,72%	76.862,34	6.917.610,60	76,86%	18.588.840,05	18.588.840,05	0,00
19.03.2007	4,829%	1.041,33	853,89	93.719,70	0,00	4.728,41	425.556,90	4,73%	80.580,11	7.252.209,90	80,58%	23.642.040,65	23.642.040,65	0,00
18.12.2006	4,483%	1.019,21	866,33	91.728,90	0,00	4.631,93	416.873,70	4,63%	85.308,52	7.677.766,80	85,31%	23.159.676,20	23.159.676,20	0,00
18.09.2006	4,113%	1.039,68	883,73	93.571,20	0,00	10.059,55	905.359,50	10,06%	89.940,45	8.094.640,50	89,94%	23.120.873,20	23.120.873,20	0,00
19.06.2006	3,854%	963,50	818,97	86.715,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	27.641.683,95	27.641.683,95	0,00
21.03.2006	3,625%	926,39	787,43	83.375,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	29.823.659,10	29.823.659,10	0,00
19.12.2005	3,286%	830,63	706,04	74.756,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	31.878.013,50	31.878.013,50	0,00
19.09.2005	3,266%	825,57	701,73	74.301,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	34.237.881,30	34.237.881,30	0,00
20.06.2005	3,285%	857,75	729,09	77.197,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	40.102.709,85	40.102.709,85	0,00
18.03.2005	3,325%	812,78	690,86	73.150,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	40.403.176,65	40.403.176,65	0,00
20.12.2004	3,266%	825,57	701,73	74.301,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	36.594.643,50	36.594.643,50	0,00
20.09.2004	3,269%	853,57	725,53	76.821,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	36.264.867,60	36.264.867,60	0,00
18.06.2004	3,203%	818,54	695,76	73.668,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	39.327.862,65	39.327.862,65	0,00
18.03.2004	3,295%	832,90	707,96	74.961,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	39.003.521,55	39.003.521,55	0,00
18.12.2003	3,300%	834,17	709,04	75.075,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	42.715.781,10	42.715.781,10	0,00
18.09.2003	3,279%	837,97	712,27	75.417,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	38.289.912,90	38.289.912,90	0,00
18.06.2003	3,717%	949,90	807,41	85.491,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	41.787.594,90	41.787.594,90	0,00
18.03.2003	4,328%	1.562,89	1.328,46	140.660,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	49.105.650,15	49.105.650,15	0,00
08.11.2002									100.000,00	9.000.000,00	100,00%			

## Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 18/12/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% MENSUAL CONSTANTE			0,72%					
% ANUAL EQUIVALENTE			8,330%					
<b>BONOS SERIE A</b>								
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,58					
		fecha	(18/07/2014)					
	Amort. Final	años	23,77					
		fecha	(18/09/2032)					
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,18					
		fecha	(21/02/2013)					
	Amort. Final	años	6,75					
		fecha	(18/09/2015)					
<b>BONOS SERIE B</b>								
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,58					
		fecha	(18/07/2014)					
	Amort. Final	años	23,77					
		fecha	(18/09/2032)					
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,18					
		fecha	(21/02/2013)					
	Amort. Final	años	6,75					
		fecha	(18/09/2015)					
<b>BONOS SERIE C</b>								
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,58					
		fecha	(18/07/2014)					
	Amort. Final	años	23,77					
		fecha	(18/09/2032)					
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,18					
		fecha	(21/02/2013)					
	Amort. Final	años	6,75					
		fecha	(18/09/2015)					

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

## BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 18/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.266	100,00	300.797.414,78	100,00	354	100,00	139.223,49	100,00	7.265	100,00	300.658.191,29	100,00	5,955%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	411	5,66	11.035.569,57	3,67	9	2,54	1.964,29	1,41	411	5,66	11.033.605,28	3,67	5,945%	1,005	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	5.808	79,93	259.453.666,97	86,26	286	80,79	116.410,99	83,61	5.807	79,93	259.337.255,98	86,26	5,988%	0,942	0,450	2,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	1.047	14,41	30.308.178,24	10,08	59	16,67	20.848,21	14,97	1.047	14,41	30.287.330,03	10,07	5,679%	0,131	0,000	3,250
<b>Total :</b>	<b>7.266</b>	<b>100,00</b>	<b>300.797.414,78</b>	<b>100,00</b>	<b>354</b>	<b>100,00</b>	<b>139.223,49</b>	<b>100,00</b>	<b>7.265</b>	<b>100,00</b>	<b>300.658.191,29</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,955%			
Media Simple / <i>Average</i> :			41.397,94				393,29				41.384,47		5,923%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			95,45				0,15				95,45		4,849%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			255.182,02				29.626,57				255.182,02		8,591%			

## BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 18/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
<b>Impagados / <i>Delinquencies</i></b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	247	35.679,13	35.452,77	0,00	71.131,90	22,15	13.792.164,45	69,91	0,00	13.827.843,58	69,60	13.863.296,35	29.664.206,46	46,6146	46,7341
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from &gt; 1 to ≤ 2 months</i>	58	24.687,54	24.539,67	0,00	49.227,21	15,33	3.345.312,18	16,96	0,00	3.369.999,72	16,96	3.394.539,39	7.418.987,79	45,4240	45,7548
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from &gt; 2 to ≤ 3 months</i>	23	16.374,31	21.575,23	0,00	37.949,54	11,82	1.607.922,21	8,15	0,00	1.624.296,52	8,18	1.645.871,75	3.207.801,51	50,6358	51,3084
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from &gt; 3 to ≤ 6 months</i>	11	6.784,22	7.708,94	0,00	14.493,16	4,51	387.306,05	1,96	0,00	394.090,27	1,98	401.799,21	1.089.543,58	36,1702	36,8778
De > 6 a < 12 Meses <i>from &gt; 6 to &lt; 12 months</i>	4	6.265,72	5.931,98	0,00	12.197,70	3,80	153.084,17	0,78	0,00	159.349,89	0,80	165.281,87	370.359,26	43,0258	44,6274
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to &lt; 24 months</i>	2	5.785,06	11.936,25	0,00	17.721,31	5,52	122.911,82	0,62	0,00	128.696,88	0,65	140.633,13	277.081,64	46,4473	50,7551
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	10	43.647,52	74.757,52	0,00	118.405,04	36,87	320.494,77	1,62	0,00	364.142,29	1,83	438.899,81	921.789,17	39,5039	47,6139
<b>Subtotal :</b>	<b>355</b>	<b>139.223,50</b>	<b>181.902,36</b>	<b>0,00</b>	<b>321.125,86</b>	<b>100,00</b>	<b>19.729.195,65</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.868.419,15</b>	<b>100,00</b>	<b>20.050.321,51</b>	<b>42.949.769,41</b>	<b>46,2597</b>	<b>46,6832</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i></b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>355</b>	<b>139.223,50</b>	<b>181.902,36</b>	<b>0,00</b>	<b>321.125,86</b>		<b>19.729.195,65</b>	<b>0,00</b>		<b>19.868.419,15</b>		<b>20.050.321,51</b>	<b>42.949.769,41</b>	<b>46,2597</b>	<b>46,6832</b>

## BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/11/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2008	8,69	8,33	8,74	9,29	13,43
31/10/2008	8,81	7,89	8,96	9,23	13,50
30/09/2008	7,48	8,95	8,91	9,19	13,56
31/08/2008	7,36	9,16	8,67	9,40	13,64
31/07/2008	11,93	10,03	9,08	9,45	13,73
30/06/2008	8,12	8,87	8,80	9,47	13,76
31/05/2008	9,99	8,18	9,83	9,81	13,84
30/04/2008	8,49	8,12	9,49	9,96	13,90
31/03/2008	6,03	8,74	9,47	10,16	13,98
29/02/2008	9,80	11,45	10,11	10,83	14,10
31/01/2008	10,33	10,84	9,82	11,05	14,16
31/12/2007	14,15	10,18	10,13	11,71	14,22
30/11/2007	7,92	8,76	9,79	12,02	14,22
31/10/2007	8,34	8,79	10,43	12,46	14,32
30/09/2007	10,00	10,08	10,84	12,92	14,42
31/08/2007	8,03	10,80	11,54	13,16	14,50
31/07/2007	12,17	12,04	12,26	13,35	14,61
30/06/2007	12,15	11,60	13,27	13,57	14,65
31/05/2007	11,78	12,27	14,19	13,90	14,69
30/04/2007	10,85	12,49	14,44	14,25	14,75
31/03/2007	14,13	14,90	14,95	14,47	14,82
28/02/2007	12,45	16,07	14,75	14,75	14,83
31/01/2007	18,02	16,35	14,43	14,99	14,88
31/12/2006	17,61	15,00	13,88	14,70	14,81
30/11/2006	13,32	13,41	13,60	14,88	14,76
31/10/2006	14,02	12,48	14,06	15,31	14,79
30/09/2006	12,90	12,73	13,98	15,31	14,80
31/08/2006	10,47	13,79	14,75	15,44	14,84
31/07/2006	14,78	15,62	15,54	15,75	14,94
30/06/2006	16,03	15,20	15,51	16,04	14,94
31/05/2006	16,04	15,69	16,15	16,28	14,91
30/04/2006	13,51	15,47	16,54	16,76	14,89
31/03/2006	17,48	15,82	16,62	17,09	14,92
28/02/2006	15,37	16,60	16,14	17,16	14,86
31/01/2006	14,59	17,59	15,95	17,28	14,84
31/12/2005	19,74	17,40	16,56	17,29	14,85
30/11/2005	18,35	15,67	16,41	17,34	14,71
31/10/2005	14,01	14,28	16,98	17,14	14,61
30/09/2005	14,59	15,72	17,56	17,35	14,63
31/08/2005	14,24	17,13	18,17	17,11	14,63
31/07/2005	18,26	19,59	18,60	16,88	14,64
30/06/2005	18,82	19,37	18,01	16,67	14,52
31/05/2005	21,65	19,19	18,27	16,42	14,38
30/04/2005	17,58	17,59	17,30	15,84	14,13



## BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/11/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2005	18,28	16,63	17,14	15,61	14,01
28/02/2005	16,89	17,35	16,04	15,43	13,85
31/01/2005	14,69	17,02	15,12	15,12	13,74
31/12/2004	20,35	17,63	15,31	14,83	13,70
30/11/2004	15,91	14,72	14,53	14,48	13,42
31/10/2004	16,57	13,17	14,35	14,44	13,32
30/09/2004	11,61	12,92	14,06	14,27	13,17
31/08/2004	11,25	14,34	14,80	14,39	13,24
31/07/2004	15,82	15,52	15,11	14,22	13,34
30/06/2004	15,87	15,19	14,35	14,01	13,21
31/05/2004	14,85	15,27	14,43	13,82	13,07
30/04/2004	14,84	14,71	14,53	13,66	12,97
31/03/2004	16,11	13,50	14,48	13,52	12,86
29/02/2004	13,15	13,58	13,98	13,28	12,65
31/01/2004	11,18	14,36	13,31	13,11	12,62
31/12/2003	16,34	15,45	13,67	13,04	12,72
30/11/2003	15,46	14,38	13,21	12,61	12,43
31/10/2003	14,53	12,25	12,77	12,17	12,17
30/09/2003	13,11	11,86	12,54		11,96
31/08/2003	9,02	12,03	12,57		11,84
31/07/2003	13,37	13,28	12,92		12,15
30/06/2003	13,61	13,22	12,40		11,99
31/05/2003	12,87	13,12	12,00		11,76
30/04/2003	13,18	12,54	11,57		11,57
31/03/2003	13,30	11,57			11,25
28/02/2003	11,14	10,87			10,73
31/01/2003	10,25	10,59			10,59
31/12/2002	11,21				10,77
30/11/2002	10,32				10,32
05/11/2002					

## BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 18.12.2008



#### A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles Available Funds	
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at: 18.12.2008	16.079.249,39	16.079.249,39
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		11.539.152,84	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		4.441.813,17	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		98.283,38	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		9.568,85	9.568,85
Cobros Collections		4.457.705,36	
Pagos Payments		4.448.136,51	
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (Av.)	(aplicaciones del 1º al 5º, 8º y 9º / applications 1st to 5th, 8th, 9th)	5.017.245,33	5.017.245,33
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>21.106.063,57</b>	<b>16.088.818,24</b>

#### B. APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	13.677,59	13.677,59	16.075.140,65
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	0,00	0,00	16.075.140,65
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	3.892.772,55	3.892.772,55	12.182.368,10
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	178.710,80	178.710,80	12.003.657,30
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *	87.304,50	87.304,50	11.916.352,80
6º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	0,00	0,00	11.916.352,80
7º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	10.858.342,20	10.858.342,20	1.058.010,60
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	473.105,15	473.105,15	584.905,45
c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	207.704,70	207.704,70	377.200,75
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	377.200,75
9º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	377.200,75
10º Intereses Crédito Subordinado * Interest on the Subordinated Credit *	0,00	0,00	377.200,75
11º Reembolso principal Crédito Subordinado * Subordinated Credit principal repayment *	0,00	0,00	377.200,75
12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	377.200,75
13º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	377.200,75
14º Intereses Crédito Subordinado ** Interest on Subordinated Credit **	0,00	0,00	377.200,75
15º Reembolso principal Crédito Subordinado ** Subordinated Credit principal repayment **	0,00	0,00	377.200,75
16º Comisión admón Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loan Servicing	7.679,16	7.679,16	369.521,59
17º Remuneración Intermediación Financiera Financial Intermediation remuneration fee	424.419,05	369.521,59	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>16.143.715,70</b>	<b>16.088.818,24</b>	

\* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento In case of moving.

#### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	18.12.2008	0,00
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)			<b>4.832.618,90</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.