



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 20 de abril de 2009.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO 1.- Hecho relevante.- Modificación de calificación de los Bonos.- _____

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1 (en adelante, el "**Fondo**"), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la "**CNMV**") el 8 de junio de 2004 (en adelante, el "**Folleto Informativo**").

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la "**Sociedad Gestora**"), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 1 de abril de 2009, la agencia de calificación Standard & Poor's ha revisado las calificaciones otorgadas a tres Series de Bonos B, C y D de la emisión, ascendiendo la calificación otorgada a los Bonos de las Series B, C y D, quedando por tanto como siguen:

Serie B: asciende la calificación desde AA hasta AA+

Serie C: asciende la calificación desde A+ hasta AA-

Serie D: asciende la calificación desde BBB+ hasta A- .

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA