

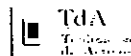
**TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 29/03/04 - 28/06/04**

	Euros
<b>I. Situación al 29/03/04:</b>	<b>7.296.566,97</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.296.566,97
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>18.393.473,52</b>
<b>II.1 Participaciones Hipotecarias</b>	<b>17.931.880,23</b>
Principal:	
Según calendario hasta 31/05/04:	4.696.679,27
Amort. Anticipada hasta 30/04/04:	6.819.243,27
Amort. Anticipada último mes:	3.099.432,00
Intereses:	3.316.525,69
Avance técnico neto (1):	0,00
Principal:	0,00
Intereses:	0,00
<b>II.2 Préstamos de Respaldo</b>	<b>461.593,29</b>
Amortización Préstamo Participativo TDA 10:	58.604,94
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10:	165.958,60
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	237.029,75
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>25.690.040,49</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>70.648,84</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	67.080,85
Intereses Cta. I.C.O.	3.567,99
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>25.760.689,33</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>32.681,83</b>
Gestora	26.499,56
Agente de Pagos	5.033,87
Prensa	1.148,40
Otros Gastos	0,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-321.599,42</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.316.525,69
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.994.926,27
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>17.107.281,43</b>
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 28/06/04:	2.039.143,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-305.888,66
Amortización correspondiente al 28/06/04:	14.180.262,46
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/06/04:	272.436,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-40.864,25
Amortización correspondiente al 28/06/04:	0,00
Valor IO:	
Pago IO:	356.250,00
Retenciones practicadas sobre Pago IO:	-3.610,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/06/04:	68.030,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.204,62
Amortización correspondiente al 28/06/04:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/06/04:	23.804,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.570,60
Amortización correspondiente al 28/06/04:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/06/04:	47.104,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.065,89
Amortización correspondiente al 28/06/04:	120.250,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	371.204,02
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>8.299.126,65</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reseva (28/06/04)	4.826.292,02
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	3.159.463,92
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	30.660,86
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	282.709,85

(1) Avance técnico solicitado:  
 Trimestre anterior 0,00  
 Trimestre actual 0,00

(2) Reinvertido hasta el 20/07/04

TdA  
 N.º 12/11/04



Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Junio de 2004

		Importes en euros	
		Sobre 4298 bonos	Por Bono
<b>I. BONOS A1</b>			
1 Saldo inicial (27/02/03):	429.800.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	358.689.160,20 €	83.454,90 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.039.143,12 €	474,44 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.180.262,46 €	3.299,27 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	344.508.897,74 €	80.155,63 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	80,155630%	80,155630%	
<b>II. BONOS A2</b>			
		Sobre 475 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	47.500.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	272.436,25 €	573,55 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
<b>III. BONOS B</b>			
		Sobre 106 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	68.030,80 €	641,80 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
<b>IV. BONOS C</b>			
		Sobre 30 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	23.804,10 €	793,47 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
<b>V. BONOS D</b>			
		Sobre 37 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.700.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.219.000,00 €	87.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	47.104,70 €	1.273,10 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	120.250,00 €	3.250,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.098.750,00 €	83.750,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,750000%	83,750000%	
<b>VI. VALOR IO</b>			
		Sobre 475 valores	Por Valor
1. Pago IO	356.250,00 €	750,00 €	
<b>VII. EL FONDO</b>			
		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/04:		399.635.446,49 €	
a) No Fallidas:		399.635.446,49 €	
b) Fallidas:		0,00 €	
2. Saldo de Préstamos de Respaldo a 31/05/04:		6.513.955,54 €	
3. Amortización P.H. del periodo 29/02/04 a 31/05/04:		14.615.354,54 €	
a) Según calendario:		4.696.679,27 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/04/04:		6.819.243,27 €	
c) Amortización anticipada del 30/04/04 al 31/05/04:		3.099.432,00 €	
4. Amortización Préstamos de Respaldo:		58.604,94 €	
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:		10,03%	
b) Último año:		10,62%	
c) Último semestre:		10,27%	
d) Último trimestre:		9,34%	
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,36%	
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,01%	
8. Porcentaje de fallidos (1)		0,00%	
9. Nivel de Impago (2)		0,12%	

TdA  
 N.º 1212/04

(1) Saldo pendiente de los Derechos de Crédito fallidos según definición del Faltado de Emisión pasaje de 12 meses y más cruces), sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de los Derechos de Crédito impagados durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito

# TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/03/04-28/06/04

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 Febrero 2003
Fecha Emisión BTH	25 Febrero 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28/12/2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) Bonos A2: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch) Bonos C: Baa2 (Moody's) / BBB (Fitch) Bonos D: Ba1 (Moody's) / BB (Fitch) Valor IO: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1	
<b>Serie A1:</b>		
Código ISIN	ES0377980000	
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	344.508.897,74 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	80.155,63 Euros	
<b>Serie A2:</b>		
Código ISIN	ES0377980018	
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros	

Destinatarios: CNMV; AIAF

TdA  
 N.º 1373 / 04

TDAPASTOR1/INFO.trim/Jun04

<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.098.750,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.750,00 Euros
<b>Valor IO:</b>	
Código ISIN	ES0377980059
Precio de Suscripción	4.157.675,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 29/03/04-28/06/04

\* Flujos de Caja del Período 29/03/04-28/06/04

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Junio de 2004

Tda  
N.º 1373/01

**TDA PASTOR 1**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/03/04 - 28/06/04

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		14.300.512,46
Amortización Participaciones Hip.	14.615.354,54	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	58.604,94	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.806.768,97
Intereses recibidos de las PHs	3.316.525,69	
Intereses Ptmos. Subordinados		30.660,86
Remuneración Fija y Variable Pret. Respaldo	402.988,35	
Intereses Inversiones Temporales	70.648,84	
Avance Técnico Neto	0,00	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		26.499,56
- Agente de Pagos		5.033,87
Prensa, auditoria:		1.148,40
Neto SWAP		321.599,42
Remuneración Variable Préstamo Participativo		282.709,85
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>18.464.122,36</b>	<b>17.774.933,39</b>
Saldo inicial 29/03/04	7.296.566,97	
A Inversiones Temporales		7.985.755,94
<b>Total</b>	<b>25.760.689,33</b>	<b>25.760.689,33</b>
Retenciones practicadas el 28/06/04	371.204,02	
A Inv. Temporales hasta el 20/07/04		371.204,02

Destinatarios: CNMV; AIAP.

**TdA**  
 N.º 1374/04



Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDAPASTOR1(Fluj).trimJun04