

**FTPYME TDA5 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/07 - 28/01/08**

	Euros
<b>I. Situación al 26/10/07 :</b>	<b>3.528.169,77</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	3.528.169,77
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>5.914.110,13</b>
<b>Principal:</b>	4.932.553,90
Según calendario hasta 31/12/07:	4.278.517,87
Amort. Anticipada hasta 31/12/07:	654.036,03
<b>Intereses:</b>	981.556,23
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>9.442.279,90</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>88.687,98</b>
Intereses Cta. I.C.O.	1.104,20
Intereses Cta. Banco Guipuzcoano	87.583,78
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>9.530.967,88</b>
<b>VI. Gastos Ordinarios:</b>	<b>13.753,56</b>
Gestora	6.380,94
Agente de Pagos	4.182,62
Auditoria	2.320,00
Iberclear	174,00
Abogado	696,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>56.017,01</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	981.556,23
Cantidad a Pagar por la Parte B (Calyon):	1.037.573,24
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>5.555.811,42</b>
<b>Bonos 1SA:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	379.302,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-68.280,12
Amortización correspondiente al 28/01/08:	4.632.045,90
<b>Bonos 2 CA:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	347.875,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-62.616,96
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00
<b>Bonos 2SA:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	94.215,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.958,58
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00
<b>Bonos 3SA:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	102.372,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.426,88
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	166.282,54
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII -VIII ):</b>	<b>4.017.419,91</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/10/07:	3.528.169,77
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Fondo de Reserva 28/01/08:	3.528.169,77
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	1.983,48
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	15.700,00
Remuneración fija Préstamo Participativo (pagada)	54.174,06
Amortización Préstamo Participativo	159.621,47
Remuneración variable Préstamo Participativo	257.771,13

(1) Hasta el 20/02/08

**Nº: 293/08**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
FTPYME 5\liq.trim\Ene08

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

**FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2008**

Importes en euros

<b>I. BONOS 1 SA</b>	<b>Sobre 1574 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (04/01/05):	157.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.607.484,58 €	19.445,67 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	379.302,52 €	240,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.632.045,90 €	2.942,85 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.975.438,68 €	16.502,82 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	16,502820%	16,502820%

<b>II. BONOS 2 CA</b>	<b>Sobre 288 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (04/01/05):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	347.875,20 €	1.207,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS 2 SA</b>	<b>Sobre 74 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (04/01/05):	7.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	94.215,32 €	1.273,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. BONOS 3 SA</b>	<b>Sobre 64 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (04/01/05):	6.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	102.372,48 €	1.599,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/07:		68.696.222,23 €
a) No Fallidas:		68.575.444,10 €
b) Fallidas:		120.778,13 €
2. Amortización del período 30/09/07 a 31/12/07:		4.932.553,90 €
a) Según calendario:		4.278.517,87 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/07:		654.036,03 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		10,79%
b) Último semestre:		9,70%
c) Último trimestre:		3,61%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		2,72%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,25%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,25%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



**Nº: 294/08**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME5\Infoinver.trim\Ene08(Español)

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**FTPYME TDA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/07-28/01/08**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	30 de diciembre de 2004
Fecha Emisión BTH	30 de diciembre de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12,50% TAA)	28 de abril de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono 3SA: BBB (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 5
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339741003
Nominal en circulación total (inicial)	157.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.975.438,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	16.502,82 Euros
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339741011
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización FTPYME TDA 5</b>
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339741029
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES0339741037
Nominal en circulación total (inicial)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/10/07-28/01/08
* Flujos de Caja del Período:26/10/07-28/01/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2008

## FTPYME TDA 5

### FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/07 - 28/01/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.632.045,90
Amortización Participaciones Hip.	4.932.553,90	
Amortización Ptmos. Subordinados		175.321,47
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		923.765,52
Intereses recibidos de las DCs	981.556,23	
Intereses Ptmos. Subordinados		56.157,54
Intereses Inversiones Temporales	88.687,98	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		6.380,94
- Depósito y Agencia de Pagos		4.182,62
- Auditoría + Agencia de Calificación		2.320,00
- Iberclear		174,00
- Abogado		696,00
Neto SWAP	56.017,01	
Excedente de Caja		257.771,13
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>6.058.815,12</b>	<b>6.058.815,12</b>
Saldo inicial 26/10/07	3.528.169,77	
A Inversiones Temporales		3.528.169,77
<b>Total</b>	<b>9.586.984,89</b>	<b>9.586.984,89</b>
Retenciones practicadas el 28/01/08	166.282,54	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/08 o devolución		166.282,54

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 437/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDA5\fluj.trim\Ene08