

# **FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 6.630.000.000 EUROS  
EMISION 23/03/2009  
SERIES: A1, A2, A3, A4, B, C y D.**

*SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 1.000.000.000 EUROS  
CLOSING DATE 27/03/2008  
SERIES: A1, A2, A3, A4, B, C and D.*

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT  
FOURTH QUARTER - 2009*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



## FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

### **Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009**

*Quarterly Report – Fourth Quarter 2009*

**Indice: / Index:**

#### **1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

#### **2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipo de Empresa / *Classification by Firm Type*
  - 2.1.3. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
  - 2.1.8. Garantía / *Classification by Types of Security*
  - 2.1.9. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
  - 2.1.10. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

#### **3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:  
*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello  
[aarriola@gesticaixa.es](mailto:aarriola@gesticaixa.es)

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: Si  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	4.478.008	1008
------------------------	------	-----------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	4.478.008	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	4.480.221	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207	4.480.221	1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	-2.213	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	-2.213	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: Si  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	2.034.122	1270
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	644.191	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.226	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	642.965	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407	607.266	1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	42.643	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-6.944	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450	19.932	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	19.932	1452
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	1.369.999	1460
1. Tesorería	0461	1.369.999	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	6.512.130	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: Sí  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	5.894.458	1650
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	5.894.458	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	5.894.458	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	592.734	1711
1.2 Series subordinadas	0712	5.301.724	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	619.885	1760
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	607.071	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	-195	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	607.266	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	607.266	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	12.814	1900
1. Comisiones	0910	24	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	24	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	12.790	1920
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-2.213	1930
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-2.213	1950
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	6.512.130	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: Si  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>177.784</b>	<b>1100</b>			<b>2100</b>	<b>177.784</b>	<b>3100</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	168.638	1120			2120	168.638	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	9.146	1130			2130	9.146	3130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-141.253</b>	<b>1200</b>			<b>2200</b>	<b>-141.253</b>	<b>3200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-110.082	1210			2210	-110.082	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-6	1220			2220	-6	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-31.165	1230			2230	-31.165	3230
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>36.531</b>	<b>1250</b>			<b>2250</b>	<b>36.531</b>	<b>3250</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>			<b>2300</b>		<b>3300</b>
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>			<b>2400</b>		<b>3400</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>	<b>2.862</b>	<b>1500</b>			<b>2500</b>	<b>2.862</b>	<b>3500</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-31.796</b>	<b>1600</b>			<b>2600</b>	<b>-31.796</b>	<b>3600</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-373	1610			2610	-373	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-373	1611			2611	-373	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-31.423	1630			2630	-31.423	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-625	1631			2631	-625	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-439	1632			2632	-439	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-11	1633			2633	-11	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-30.348	1634			2634	-30.348	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-6.944</b>	<b>1700</b>			<b>2700</b>	<b>-6.944</b>	<b>3700</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-6.944	1720			2720	-6.944	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>			<b>2750</b>		<b>3750</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>			<b>2800</b>		<b>3800</b>
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>-653</b>	<b>1850</b>			<b>2850</b>	<b>-653</b>	<b>3850</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>			<b>2950</b>		<b>3950</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>			<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE  
21 DE DICIEMBRE DE 2009**

*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21 DECEMBER 2009*

**CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT**

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	16/12/2009	916.924.990,82
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	630.000.000,00	
		<b>Total 916.924.990,82</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		199.263,98
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		2.819,82
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		15.061.834,65
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid interests A Bonds		0,00
▪ Reembolso Aval / State Guarantee repayment		0,00
▪ Intereses Bonos A1 / Interests A1 Bonds		1.768.440,00
▪ Intereses Bonos A2 / Interests A2 Bonds		1.768.440,00
▪ Intereses Bonos A3 / Interests A3 Bonds		1.768.440,00
▪ Intereses Bonos A4 / Interests A4 Bonds		10.797.922,50
▪ Intereses Bonos B / Interests B Bonds		1.452.360,00
▪ Intereses Bonos C / Interests C Bonds		3.052.752,00
▪ Fondo de Amortización Principal / Amortisation Principal Funding		175.000.065,83
▪ Amortización Bonos A4 / Amortisation A4 Bonds		65.151.301,50
▪ Amortización Bonos A1 / Amortisation A1 Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos A2 / Amortisation A2 Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos A3 / Amortisation A3 Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos C / Amortisation C Bonds		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		630.000.000,00
▪ Intereses Bonos D / Interests D Bonds		7.589.862,00
▪ Amortización Bonos D / Amortisation D Bonds		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución Interests on Start-up Subordinated Loan		1.376,42
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución Subordinated Start-up Loan repayment		30.833,33
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		135.210,60
▪ Comisión Intermediación Pendiente de Pago Outstanding Intermediation Fee at	21/09/2009	0,00
▪ Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at	21/12/2009	0,00
		<b>Total 913.780.922,63</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos Treasury Account Balance after Application		630.000.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	630.000.000,00	
		<b>Total 633.144.068,19</b>



**CUENTA DE AMORTIZACION / AMORTISATION ACCOUNT****1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ Saldo Cuenta Amortización a / Balance at	<b>16/12/2009</b>	<b>349.999.793,06</b>
▪ Fondo Amortización Principal / Amortisation Funding		<b>175.000.065,83</b>
		<b>Total 524.999.858,89</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:****0,00****3/ Situación de la Cuenta de Amortisation / Amortisation Account Analysis:**

▪ Saldo Cuenta Amortización después de la Aplicación de Fondos		
<i>Amortisation Account Balance after Application</i>		<b>Total 524.999.858,89</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1990 al 30/06/1990	1	80.385,17	0,00331	0,00157	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	31,014374	31/07/2012
Del 01/07/1990 al 31/12/1990	1	2.062.128,10	0,00331	0,04023	1,349000	0,600000	1,349000	1,349000	92,024641	01/09/2017
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	2	18.936,42	0,00662	0,00037	2,500000	0,500000	2,500000	2,500000	10,020534	01/11/2010
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	4	100.450,43	0,01323	0,00196	4,376699	1,100910	4,000000	5,750000	40,074027	03/05/2013
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	3	141.700,28	0,00992	0,00276	4,709048	0,993787	2,250000	5,000000	109,302637	08/02/2019
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	6	171.473,36	0,01985	0,00335	3,449368	1,025425	1,750000	7,250000	30,117656	04/07/2012
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	5	668.659,40	0,01654	0,01304	2,679960	0,974920	1,450000	4,500000	33,524765	16/10/2012
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	13	627.060,42	0,04300	0,01223	2,616105	0,517831	1,250000	7,250000	36,282389	08/01/2013
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	7	208.148,72	0,02315	0,00406	4,182882	0,524519	2,500000	5,000000	59,324615	10/12/2014
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	78	6.074.933,80	0,25799	0,11851	3,173389	0,715822	1,375000	7,250000	69,319835	10/10/2015
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	36	3.733.148,58	0,11907	0,07283	2,256326	0,683970	0,875000	6,000000	49,415850	12/02/2014
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	53	5.456.920,69	0,17530	0,10645	3,445226	0,649417	0,750000	7,750000	82,690419	20/11/2016
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	63	11.270.024,47	0,20837	0,21985	2,507912	0,688800	0,875000	5,834000	73,273332	08/02/2016
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	115	12.918.785,65	0,38037	0,25202	3,472856	0,727409	0,875000	7,500000	91,432045	13/08/2017
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	129	23.102.916,67	0,42667	0,45069	2,594052	0,838664	1,249000	6,634000	95,458408	14/12/2017
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	219	19.114.859,08	0,72435	0,37289	3,870393	0,722636	1,249000	7,500000	91,325902	10/08/2017
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	195	45.543.339,89	0,64497	0,88845	3,691824	0,739549	0,999000	7,000000	105,495421	16/10/2018
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	258	72.942.434,57	0,85334	1,42295	3,083221	1,064730	1,249000	7,000000	96,641618	19/01/2018
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	304	54.674.679,23	1,00549	1,06658	2,567399	0,832797	1,249000	7,000000	95,322993	10/12/2017
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	383	60.882.110,68	1,26679	1,18768	2,714327	0,852677	1,249000	7,250000	104,962322	29/09/2018
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	433	85.899.754,01	1,43216	1,67572	2,870140	0,849365	1,249000	7,084000	118,373022	11/11/2019
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	669	142.756.886,63	2,21274	2,78488	2,528241	0,796374	0,894000	6,841000	136,812734	26/05/2021
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	793	160.940.459,26	2,62287	3,13960	2,718949	0,902052	1,194000	6,998000	124,828244	26/05/2020
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1021	154.423.687,06	3,37699	3,01247	2,846734	0,904080	1,149000	7,584000	135,274158	09/04/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1302	191.802.398,37	4,30641	3,74165	2,734390	0,891230	0,949000	7,900000	149,356464	12/06/2022
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	1673	262.557.483,81	5,53351	5,12192	2,862881	0,884611	0,949000	8,838000	147,429694	14/04/2022
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1772	267.945.989,81	5,86095	5,22704	3,015377	0,880047	0,849000	8,000000	158,198780	08/03/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2352	7,77932	418.101.553,98	8,15625	3,202674	0,848358	1,099000	8,838000	154,060617	02/11/2022
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	2494	8,24899	468.367.567,79	9,13683	2,934589	0,752579	1,044000	8,750000	170,516363	17/03/2024
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	3029	10,01852	532.455.149,08	10,38704	2,822757	0,798810	0,944000	9,500000	150,730199	23/07/2022
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	4475	14,80122	650.768.293,40	12,69507	2,923515	0,795559	0,944000	9,750000	152,421751	13/09/2022
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	4496	14,87068	718.096.476,36	14,00850	3,104049	0,908309	0,794000	10,500000	148,095631	04/05/2022
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	3841	12,70424	723.872.891,66	14,12118	2,817460	1,122645	0,744000	15,000000	119,030113	01/12/2019
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	9	0,02977	28.367.155,16	0,55338	2,039942	1,265789	1,989000	8,100000	52,761528	24/05/2014
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>30234</b>	<b>100,00000</b>	<b>5.126.148.841,99</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
Media Simple / Arithmetic Average:			169.549,14		3,852750	0,845116			117,839874	26/10/2019
Mínimo / Minimum:			218,71		0,744000	0,000000			0,000000	01/10/2009
Máximo / Maximum:			40.000.000,00		15,000000	4,652000			449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	20472	67,71185	2.049.793.707,41	39,98701	3,341020	0,913504	0,844000	11,650000	171,733608	23/04/2024
NO PYME	9762	32,28815	3.076.355.134,58	60,01299	2,641768	0,865123	0,744000	15,000000	122,509263	16/03/2020
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>30234</b>	<b>100,00000</b>	<b>5.126.148.841,99</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
Media Simple / Arithmetic Average:					3,852750	0,845116			117,839874	26/10/2019
Mínimo / Minimum:					0,744000	0,000000			0,000000	01/10/2009
Máximo / Maximum:					15,000000	4,652000			449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	43	0,14222	60.925.992,59	1,18853	0,972574	0,288972	0,744000	0,999000	32,340719	10/09/2012
01.00 01.49	1148	3,79705	590.060.477,18	11,51079	1,337009	0,622164	1,000000	1,499000	99,122386	05/04/2018
01.50 01.99	2274	7,52133	763.768.329,84	14,89946	1,796663	0,937704	1,500000	1,999000	97,752593	22/02/2018
02.00 02.49	5419	17,92353	1.041.529.411,44	20,31797	2,258403	0,917395	2,000000	2,499000	168,185630	06/01/2024
02.50 02.99	5867	19,40531	980.500.503,58	19,12743	2,702374	1,082741	2,500000	2,999000	163,548762	18/08/2023
03.00 03.49	2402	7,94470	379.960.562,86	7,41220	3,203434	1,142819	3,000000	3,499000	166,295761	09/11/2023
03.50 03.99	2240	7,40888	304.814.084,20	5,94626	3,704705	0,853737	3,500000	3,999000	139,968518	30/08/2021
04.00 04.49	1453	4,80585	253.355.788,29	4,94242	4,253587	0,944757	4,000000	4,497000	146,328859	11/03/2022
04.50 04.99	622	2,05729	132.510.670,44	2,58499	4,731694	0,513710	4,500000	4,997000	163,305173	10/08/2023
05.00 05.49	1225	4,05173	192.950.664,10	3,76405	5,227231	0,696395	5,000000	5,497000	173,292097	09/06/2024
05.50 05.99	1404	4,64378	141.205.695,90	2,75462	5,790000	0,752285	5,500000	5,998000	166,097136	03/11/2023
06.00 06.49	1855	6,13548	169.769.648,24	3,31184	6,249271	0,805994	6,000000	6,498000	168,577544	18/01/2024
06.50 06.99	1752	5,79480	68.330.539,89	1,33298	6,690988	0,444683	6,500000	6,998000	88,926347	29/05/2017
07.00 07.49	844	2,79156	16.571.156,86	0,32327	7,091698	0,135404	7,000000	7,450000	48,852056	25/01/2014
07.50 07.99	643	2,12674	12.604.902,31	0,24589	7,638885	0,168329	7,500000	7,988000	46,961157	29/11/2013
08.00 08.49	786	2,59972	13.067.290,41	0,25491	8,089103	0,121152	8,000000	8,450000	41,214444	07/06/2013
08.50 08.99	121	0,40021	1.857.995,60	0,03625	8,626023	0,126917	8,500000	8,950000	40,058521	03/05/2013
09.00 09.49	80	0,26460	1.603.101,40	0,03127	9,041457	0,000000	9,000000	9,450000	38,384929	13/03/2013
09.50 09.99	24	0,07938	359.942,27	0,00702	9,559995	0,000000	9,500000	9,950000	30,105445	04/07/2012
10.00 10.49	8	0,02646	108.317,33	0,00211	10,008013	0,000000	10,000000	10,200000	30,186521	06/07/2012
10.50 10.99	18	0,05954	253.274,68	0,00494	10,654821	0,000000	10,500000	10,750000	42,997089	31/07/2013
11.00 11.49	3	0,00992	22.026,75	0,00043	11,000000	0,000000	11,000000	11,000000	26,697043	22/03/2012
11.50 11.99	1	0,00331	9.311,43	0,00018	11,650000	0,000000	11,650000	11,650000	29,995893	01/07/2012
12.00 12.49	1	0,00331	3.708,71	0,00007	12,000000	0,000000	12,000000	12,000000	11,006160	01/12/2010

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			Outstanding	Principal			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
	%			%						
15.00	15.49	1	5.445,69	0,00331	15,000000	0,000000	15,000000	15,000000	25,987680	01/03/2012
Total Cartera/Total		30234	5.126.148.841,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
Media Simple / Arithmetic Average:					3,852750	0,845116			117,839874	26/10/2019
Mínimo / Minimum:					0,744000	0,000000			0,000000	01/10/2009
Máximo / Maximum:					15,000000	4,652000			449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	13339	44,11920	256.562.950,96	5,00498	4,362813	0,817379	0,944000	15,000000	74,695748	22/03/2016
50,000.00	99,999.99	5671	18,75703	416.326.195,78	8,12162	3,402905	0,962862	0,744000	9,450000	148,195752	07/05/2022
100,000.00	149,999.99	3692	12,21142	452.449.616,91	8,82631	3,216920	0,932579	0,875000	8,750000	179,020162	30/11/2024
150,000.00	199,999.99	2255	7,45849	389.606.060,63	7,60037	3,164709	0,917949	0,949000	7,500000	183,428423	14/04/2025
200,000.00	249,999.99	1345	4,44863	299.744.159,20	5,84736	3,123437	0,915647	0,944000	7,000000	186,736391	23/07/2025
250,000.00	299,999.99	836	2,76510	228.554.363,50	4,45860	3,129676	0,896934	0,875000	9,000000	172,188411	06/05/2024
300,000.00	349,999.99	544	1,79930	175.666.508,62	3,42687	2,995173	0,904808	0,949000	6,750000	162,419455	14/07/2023
350,000.00	399,999.99	459	1,51816	171.473.191,63	3,34507	2,908850	0,906282	0,944000	6,998000	161,343371	11/06/2023
400,000.00	449,999.99	319	1,05510	135.198.839,78	2,63743	3,082051	0,914067	0,944000	6,831000	150,270060	09/07/2022
450,000.00	499,999.99	234	0,77396	110.927.839,10	2,16396	2,859827	0,916434	0,944000	6,750000	144,024620	31/12/2021
500,000.00	549,999.99	193	0,63835	101.091.992,34	1,97208	2,886960	0,861781	0,999000	6,750000	149,975752	30/06/2022
550,000.00	599,999.99	157	0,51928	90.039.876,46	1,75648	2,667818	0,875011	0,944000	6,498000	155,929366	29/12/2022
600,000.00	649,999.99	117	0,38698	72.769.681,05	1,41958	2,791132	0,819539	1,194000	6,248000	138,998457	31/07/2021
650,000.00	699,999.99	86	0,28445	58.000.576,38	1,13146	2,936380	0,882976	1,194000	6,998000	127,647213	20/08/2020
700,000.00	749,999.99	77	0,25468	55.669.971,03	1,08600	2,664092	0,930634	1,044000	6,248000	141,332979	10/10/2021
750,000.00	799,999.99	67	0,22160	51.567.210,43	1,00596	2,626783	0,858039	0,849000	7,500000	126,619025	19/07/2020
800,000.00	849,999.99	67	0,22160	54.990.403,27	1,07274	2,808549	0,883139	1,249000	6,748000	142,154708	04/11/2021
850,000.00	899,999.99	68	0,22491	59.304.500,22	1,15690	2,828694	0,795330	0,794000	7,500000	132,713805	21/01/2021
900,000.00	949,999.99	46	0,15215	42.430.441,18	0,82773	2,728236	0,912755	1,000000	6,498000	139,206061	07/08/2021
950,000.00	999,999.99	39	0,12899	37.841.073,73	0,73820	2,933088	0,853173	1,199000	6,498000	176,457233	13/09/2024
1,000,000.00	1,049,999.99	44	0,14553	44.895.446,26	0,87581	2,954204	0,887142	0,844000	6,250000	140,368170	11/09/2021
1,050,000.00	1,099,999.99	32	0,10584	34.347.999,67	0,67005	2,539922	0,798967	1,249000	6,148000	119,833599	26/12/2019
1,100,000.00	1,149,999.99	31	0,10253	34.719.840,15	0,67731	3,297882	0,924944	1,749000	5,998000	131,035100	01/12/2020
1,150,000.00	1,199,999.99	24	0,07938	28.183.004,70	0,54979	2,068315	0,850909	1,049000	3,999000	112,758710	25/05/2019
1,200,000.00	1,249,999.99	32	0,10584	39.113.343,08	0,76302	2,770769	0,884528	1,194000	6,250000	117,525591	17/10/2019
1,250,000.00	1,299,999.99	23	0,07607	29.123.646,98	0,56814	2,359152	0,780202	1,049000	5,700000	132,525253	15/01/2021
1,300,000.00	1,349,999.99	20	0,06615	26.386.571,82	0,51474	2,947921	0,854631	1,234000	6,398000	148,094869	04/05/2022



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,350,000.00	1,399,999.99	18	0,05954	24.676.511,00	0,48138	2,999937	0,772490	1,000000	6,248000	132,470005	14/01/2021
1,400,000.00	1,449,999.99	18	0,05954	25.584.274,43	0,49909	2,577062	1,002136	1,250000	6,748000	135,555012	17/04/2021
1,450,000.00	1,499,999.99	5	0,01654	7.307.117,12	0,14255	2,109271	0,869016	1,484000	2,659000	132,516743	15/01/2021
1,500,000.00	1,549,999.99	20	0,06615	30.464.318,41	0,59429	2,278357	0,884559	1,249000	6,630000	76,160703	06/05/2016
1,550,000.00	1,599,999.99	7	0,02315	10.978.647,23	0,21417	2,403180	0,986011	1,512000	3,385000	181,096983	02/02/2025
1,600,000.00	1,649,999.99	11	0,03638	17.836.885,66	0,34796	2,505847	0,900403	1,249000	6,248000	109,686164	20/02/2019
1,650,000.00	1,699,999.99	10	0,03308	16.686.607,34	0,32552	2,756641	0,849528	1,194000	6,250000	143,504005	15/12/2021
1,700,000.00	1,749,999.99	15	0,04961	25.859.892,21	0,50447	2,542351	0,759947	0,750000	6,048000	156,229178	07/01/2023
1,750,000.00	1,799,999.99	13	0,04300	23.056.576,13	0,44978	2,997222	0,761727	1,599000	5,100000	122,838860	26/03/2020
1,800,000.00	1,849,999.99	12	0,03969	21.822.553,47	0,42571	3,082434	0,548440	1,249000	5,400000	114,524424	17/07/2019
1,850,000.00	1,899,999.99	11	0,03638	20.579.654,85	0,40146	2,488305	0,736487	1,349000	5,470000	113,410333	13/06/2019
1,900,000.00	1,949,999.99	18	0,05954	34.688.550,47	0,67670	2,490509	0,783327	1,139000	5,998000	109,890034	26/02/2019
1,950,000.00	1,999,999.99	8	0,02646	15.762.516,04	0,30749	2,433046	0,856095	1,094000	6,030000	140,455905	14/09/2021
2,000,000.00	2,049,999.99	10	0,03308	20.069.615,01	0,39151	2,367599	0,890608	1,294000	4,960000	92,762844	23/09/2017
2,050,000.00	2,099,999.99	10	0,03308	20.732.082,11	0,40444	2,333062	0,870365	1,349000	3,569000	122,146451	05/03/2020
2,100,000.00	2,149,999.99	9	0,02977	19.121.892,96	0,37303	2,949472	0,739460	1,250000	5,758000	107,945805	29/12/2018
2,150,000.00	2,199,999.99	4	0,01323	8.678.710,72	0,16930	1,999157	0,842019	1,495000	2,755000	79,579123	18/08/2016
2,200,000.00	2,249,999.99	8	0,02646	17.820.960,42	0,34765	2,718215	0,836376	1,349000	5,570000	123,357980	11/04/2020
2,250,000.00	2,299,999.99	5	0,01654	11.338.020,63	0,22118	2,182075	0,829992	1,249000	3,819000	71,626050	20/12/2015
2,300,000.00	2,349,999.99	5	0,01654	11.601.558,96	0,22632	2,672633	0,970220	1,541000	5,798000	125,373055	12/06/2020
2,350,000.00	2,399,999.99	5	0,01654	11.847.594,80	0,23112	1,770579	0,740849	1,249000	2,885000	63,593228	19/04/2015
2,400,000.00	2,449,999.99	5	0,01654	12.144.755,90	0,23692	2,205994	0,730922	1,541000	3,669000	103,968220	30/08/2018
2,450,000.00	2,499,999.99	1	0,00331	2.497.661,93	0,04872	1,349000	0,600000	1,349000	1,349000	22,012320	01/11/2011
2,500,000.00	2,549,999.99	7	0,02315	17.517.471,36	0,34173	2,532947	0,706737	1,049000	5,898000	71,087546	03/12/2015
2,550,000.00	2,599,999.99	3	0,00992	7.715.073,38	0,15050	3,833955	0,832418	2,494000	5,000000	166,089606	03/11/2023
2,600,000.00	2,649,999.99	1	0,00331	2.622.999,30	0,05117	2,255000	1,000000	2,255000	2,255000	106,020534	01/11/2018
2,650,000.00	2,699,999.99	3	0,00992	7.961.665,40	0,15531	1,772920	0,683411	1,249000	2,321000	133,977247	28/02/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
2,700,000.00	2,749,999.99	5	0,01654	13.602.668,71	0,26536	3,908256	0,729595	1,476000	6,248000	126,069634	03/07/2020
2,750,000.00	2,799,999.99	6	0,01985	16.684.594,33	0,32548	2,203248	0,605029	1,349000	4,330000	86,349328	12/03/2017
2,800,000.00	2,849,999.99	5	0,01654	14.085.804,32	0,27478	2,422995	0,831671	0,999000	4,452000	91,253454	08/08/2017
2,850,000.00	2,899,999.99	5	0,01654	14.398.846,58	0,28089	3,180854	0,989850	2,261000	5,300000	177,243912	07/10/2024
2,900,000.00	2,949,999.99	6	0,01985	17.508.579,33	0,34155	2,137773	0,850039	1,476000	2,617000	145,384585	11/02/2022
2,950,000.00	2,999,999.99	5	0,01654	14.879.285,89	0,29026	2,844387	0,669077	1,912000	5,400000	142,559669	17/11/2021
3,000,000.00	3,049,999.99	9	0,02977	27.045.485,05	0,52760	2,331277	0,554692	1,249000	4,300000	83,550131	17/12/2016
3,050,000.00	3,099,999.99	1	0,00331	3.096.428,36	0,06040	2,782000	0,700000	2,782000	2,782000	98,989733	31/03/2018
3,100,000.00	3,149,999.99	2	0,00662	6.247.029,07	0,12187	1,840757	0,749122	1,375000	2,312000	53,979466	01/07/2014
3,150,000.00	3,199,999.99	1	0,00331	3.186.340,52	0,06216	2,863000	1,000000	2,863000	2,863000	97,971253	01/03/2018
3,200,000.00	3,249,999.99	2	0,00662	6.474.218,24	0,12630	4,372837	0,800175	2,759000	5,998000	134,418683	14/03/2021
3,250,000.00	3,299,999.99	4	0,01323	13.121.639,33	0,25597	2,534376	1,226907	1,569000	3,271000	126,792197	25/07/2020
3,300,000.00	3,349,999.99	2	0,00662	6.602.828,09	0,12881	4,703339	1,250107	3,160000	6,248000	155,479767	15/12/2022
3,350,000.00	3,399,999.99	4	0,01323	13.545.081,50	0,26424	1,910350	0,825671	1,250000	2,544000	97,618524	18/02/2018
3,400,000.00	3,449,999.99	1	0,00331	3.437.500,00	0,06706	1,249000	0,500000	1,249000	1,249000	29,995893	01/07/2012
3,450,000.00	3,499,999.99	2	0,00662	6.939.965,35	0,13538	2,097612	1,048848	1,599000	2,602000	58,437356	13/11/2014
3,500,000.00	3,549,999.99	1	0,00331	3.500.000,00	0,06828	1,501000	0,750000	1,501000	1,501000	38,997947	01/04/2013
3,550,000.00	3,599,999.99	1	0,00331	3.552.586,99	0,06930	1,499000	0,750000	1,499000	1,499000	51,975359	01/05/2014
3,600,000.00	3,649,999.99	2	0,00662	7.233.553,09	0,14111	1,611867	0,874420	1,476000	1,749000	108,256192	08/01/2019
3,700,000.00	3,749,999.99	2	0,00662	7.441.862,97	0,14517	1,490917	0,749434	1,234000	1,749000	109,550067	16/02/2019
3,750,000.00	3,799,999.99	2	0,00662	7.529.386,18	0,14688	2,646971	0,624985	2,409000	2,885000	109,528858	15/02/2019
3,800,000.00	3,849,999.99	2	0,00662	7.634.966,20	0,14894	2,299127	0,800458	2,052000	2,544000	165,782819	25/10/2023
3,850,000.00	3,899,999.99	1	0,00331	3.873.113,49	0,07556	5,600000	1,250000	5,600000	5,600000	85,059548	01/02/2017
3,950,000.00	3,999,999.99	1	0,00331	3.950.456,88	0,07706	2,002000	0,750000	2,002000	2,002000	193,971253	01/03/2026
4,000,000.00	4,049,999.99	2	0,00662	8.000.000,00	0,15606	1,874000	1,125000	1,749000	1,999000	45,010267	01/10/2013
4,050,000.00	4,099,999.99	3	0,00992	12.208.073,32	0,23815	2,800541	0,650065	1,500000	5,150000	125,784182	24/06/2020
4,100,000.00	4,149,999.99	1	0,00331	4.125.000,00	0,08047	1,050000	0,300000	1,050000	1,050000	30,620123	20/07/2012

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
4,300,000.00	4,349,999.99	1	0,00331	4.300.000,00	0,08388	1,499000	0,750000	1,499000	1,499000	57,002053	01/10/2014
4,400,000.00	4,449,999.99	3	0,00992	13.268.871,37	0,25885	2,236424	0,749736	1,734000	2,832000	125,965215	30/06/2020
4,450,000.00	4,499,999.99	2	0,00662	8.931.856,50	0,17424	4,034332	0,299259	2,682000	5,380000	88,193439	07/05/2017
4,500,000.00	4,549,999.99	3	0,00992	13.564.895,91	0,26462	3,614910	0,958038	1,727000	4,702000	158,751125	24/03/2023
4,650,000.00	4,699,999.99	2	0,00662	9.332.623,26	0,18206	1,474481	0,749981	1,223000	1,726000	79,258974	08/08/2016
4,700,000.00	4,749,999.99	2	0,00662	9.426.508,79	0,18389	1,900369	0,600281	1,234000	2,563000	138,503461	16/07/2021
4,750,000.00	4,799,999.99	1	0,00331	4.784.546,70	0,09334	1,399000	0,650000	1,399000	1,399000	169,987680	01/03/2024
4,800,000.00	4,849,999.99	1	0,00331	4.817.130,97	0,09397	2,644000	1,000000	2,644000	2,644000	61,043121	01/02/2015
4,850,000.00	4,899,999.99	3	0,00992	14.639.715,85	0,28559	2,920989	1,196730	1,349000	3,919000	152,741266	23/09/2022
5,000,000.00	5,049,999.99	1	0,00331	5.000.000,00	0,09754	1,852000	0,500000	1,852000	1,852000	77,995893	01/07/2016
5,050,000.00	5,099,999.99	1	0,00331	5.098.921,96	0,09947	2,005000	0,750000	2,005000	2,005000	131,022587	01/12/2020
5,100,000.00	5,149,999.99	1	0,00331	5.115.384,61	0,09979	2,552000	1,200000	2,552000	2,552000	108,024641	01/01/2019
5,150,000.00	5,199,999.99	1	0,00331	5.194.493,24	0,10133	1,749000	1,000000	1,749000	1,749000	36,041068	01/01/2013
5,200,000.00	5,249,999.99	1	0,00331	5.200.000,00	0,10144	2,602000	1,250000	2,602000	2,602000	72,016427	01/01/2016
5,300,000.00	5,349,999.99	1	0,00331	5.342.187,47	0,10421	1,499000	0,750000	1,499000	1,499000	113,971253	01/07/2019
5,350,000.00	5,399,999.99	1	0,00331	5.377.957,78	0,10491	2,333000	1,000000	2,333000	2,333000	102,997947	31/07/2018
5,400,000.00	5,449,999.99	2	0,00662	10.868.898,43	0,21203	2,635348	0,824900	2,521000	2,750000	168,292060	09/01/2024
5,500,000.00	5,549,999.99	1	0,00331	5.537.815,11	0,10803	2,244000	0,600000	2,244000	2,244000	102,997947	31/07/2018
5,600,000.00	5,649,999.99	2	0,00662	11.247.946,18	0,21942	3,482495	0,925320	1,599000	5,350000	117,189905	06/10/2019
5,700,000.00	5,749,999.99	1	0,00331	5.728.535,89	0,11175	2,535000	1,150000	2,535000	2,535000	198,997947	01/08/2026
5,750,000.00	5,799,999.99	1	0,00331	5.781.490,42	0,11278	3,110000	1,500000	3,110000	3,110000	164,008214	01/09/2023
5,800,000.00	5,849,999.99	1	0,00331	5.800.000,00	0,11315	3,234000	2,500000	3,234000	3,234000	113,971253	01/07/2019
5,850,000.00	5,899,999.99	2	0,00662	11.790.900,66	0,23001	4,046378	0,650286	2,634000	5,460000	68,404054	13/09/2015
6,000,000.00	6,049,999.99	3	0,00992	18.000.000,00	0,35114	3,538000	0,200000	1,861000	4,810000	108,331280	10/01/2019
6,300,000.00	6,349,999.99	1	0,00331	6.346.128,26	0,12380	2,255000	1,000000	2,255000	2,255000	154,020534	01/11/2022
6,400,000.00	6,449,999.99	1	0,00331	6.408.573,96	0,12502	5,100000	0,750000	5,100000	5,100000	157,043121	01/02/2023
6,450,000.00	6,499,999.99	1	0,00331	6.475.249,69	0,12632	1,326000	0,600000	1,326000	1,326000	123,991786	01/05/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
6,500,000.00	6,549,999.99	1	0,00331	6.500.000,00	0,12680	1,194000	0,750000	1,194000	1,194000	46,028747	31/10/2013
6,600,000.00	6,649,999.99	2	0,00662	13.286.549,22	0,25919	1,850941	0,850087	1,749000	1,953000	207,982990	01/05/2027
6,800,000.00	6,849,999.99	1	0,00331	6.814.072,49	0,13293	2,834000	1,500000	2,834000	2,834000	130,036961	01/11/2020
6,900,000.00	6,949,999.99	1	0,00331	6.930.000,00	0,13519	2,385000	1,000000	2,385000	2,385000	139,006160	01/08/2021
7,000,000.00	7,049,999.99	1	0,00331	7.000.000,00	0,13655	1,249000	0,500000	1,249000	1,249000	57,002053	01/10/2014
7,100,000.00	7,149,999.99	1	0,00331	7.141.343,09	0,13931	2,663000	0,800000	2,663000	2,663000	145,971253	01/03/2022
7,200,000.00	7,249,999.99	1	0,00331	7.200.000,00	0,14046	1,244000	0,800000	1,244000	1,244000	47,014374	01/12/2013
7,250,000.00	7,299,999.99	1	0,00331	7.278.864,40	0,14199	1,149000	0,400000	1,149000	1,149000	158,981520	01/04/2023
7,500,000.00	7,549,999.99	2	0,00662	15.000.000,00	0,29262	1,471500	0,875000	0,944000	1,999000	35,022587	01/12/2012
7,550,000.00	7,599,999.99	1	0,00331	7.582.590,21	0,14792	2,321000	0,550000	2,321000	2,321000	96,032854	31/12/2017
7,750,000.00	7,799,999.99	1	0,00331	7.757.035,36	0,15132	1,749000	1,000000	1,749000	1,749000	158,981520	01/04/2023
8,000,000.00	8,049,999.99	1	0,00331	8.000.000,00	0,15606	4,860000	0,000000	4,860000	4,860000	178,858316	26/11/2024
8,100,000.00	8,149,999.99	1	0,00331	8.114.999,96	0,15831	1,499000	0,750000	1,499000	1,499000	105,002053	01/10/2018
8,150,000.00	8,199,999.99	1	0,00331	8.186.237,59	0,15970	2,252000	0,900000	2,252000	2,252000	89,987680	01/07/2017
8,200,000.00	8,249,999.99	1	0,00331	8.217.697,93	0,16031	5,000000	0,650000	5,000000	5,000000	98,989733	31/03/2018
8,300,000.00	8,349,999.99	1	0,00331	8.323.445,84	0,16237	2,250000	0,600000	2,250000	2,250000	97,051335	01/02/2018
8,400,000.00	8,449,999.99	1	0,00331	8.408.112,21	0,16402	2,935000	0,800000	2,935000	2,935000	226,036961	01/11/2028
8,450,000.00	8,499,999.99	1	0,00331	8.486.240,84	0,16555	3,622000	1,000000	3,622000	3,622000	134,997947	01/04/2021
8,650,000.00	8,699,999.99	2	0,00662	17.311.710,72	0,33771	2,618485	1,125014	2,234000	3,003000	197,171983	06/06/2026
8,750,000.00	8,799,999.99	1	0,00331	8.778.884,68	0,17126	1,426000	0,700000	1,426000	1,426000	155,006160	01/12/2022
8,950,000.00	8,999,999.99	1	0,00331	8.967.517,97	0,17494	1,349000	0,600000	1,349000	1,349000	89,002053	01/06/2017
9,000,000.00	9,049,999.99	3	0,00992	27.000.000,00	0,52671	3,425000	0,941667	1,937000	4,419000	40,673511	22/05/2013
9,200,000.00	9,249,999.99	1	0,00331	9.222.222,16	0,17991	1,244000	0,800000	1,244000	1,244000	164,993840	01/10/2023
9,350,000.00	9,399,999.99	1	0,00331	9.360.346,76	0,18260	1,750000	1,900000	1,750000	1,750000	140,024641	01/09/2021
9,500,000.00	9,549,999.99	1	0,00331	9.500.000,00	0,18532	2,760000	1,150000	2,760000	2,760000	157,963039	01/03/2023
10,000,000.00	10,049,999.99	5	0,01654	50.000.000,00	0,97539	1,999200	1,190000	1,749000	2,249000	92,175770	05/09/2017
11,150,000.00	11,199,999.99	1	0,00331	11.188.092,86	0,21826	1,234000	0,500000	1,234000	1,234000	123,006160	01/04/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
11,500,000.00	11,549,999.99	1	0,00331	11.546.379,16	0,22524	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	106,020534	01/11/2018
13,700,000.00	13,749,999.99	1	0,00331	13.714.211,49	0,26753	1,149000	0,400000	1,149000	1,149000	153,002053	30/09/2022
14,000,000.00	14,049,999.99	1	0,00331	14.000.000,00	0,27311	1,999000	1,250000	1,999000	1,999000	108,024641	01/01/2019
14,200,000.00	14,249,999.99	2	0,00662	28.449.799,59	0,55499	1,697225	0,750000	1,476000	1,919000	131,517934	16/12/2020
15,000,000.00	15,049,999.99	1	0,00331	15.000.000,00	0,29262	1,499000	0,750000	1,499000	1,499000	91,006160	31/07/2017
15,550,000.00	15,599,999.99	1	0,00331	15.585.555,58	0,30404	1,594000	1,150000	1,594000	1,594000	168,016427	01/01/2024
16,000,000.00	16,049,999.99	1	0,00331	16.000.000,00	0,31213	1,349000	0,600000	1,349000	1,349000	81,018480	01/10/2016
17,050,000.00	17,099,999.99	1	0,00331	17.096.448,02	0,33351	3,261000	2,000000	3,261000	3,261000	160,985626	01/06/2023
17,850,000.00	17,899,999.99	1	0,00331	17.852.127,49	0,34826	2,102000	0,750000	2,102000	2,102000	101,979466	01/07/2018
18,500,000.00	18,549,999.99	1	0,00331	18.526.098,98	0,36140	2,144000	0,500000	2,144000	2,144000	210,989733	01/08/2027
19,400,000.00	19,449,999.99	1	0,00331	19.402.979,94	0,37851	4,250000	1,500000	4,250000	4,250000	98,989733	31/03/2018
20,000,000.00	20,049,999.99	2	0,00662	40.000.000,00	0,78031	1,774000	1,025000	1,549000	1,999000	13,995893	02/03/2011
23,400,000.00	23,449,999.99	1	0,00331	23.437.500,00	0,45721	1,499000	0,750000	1,499000	1,499000	221,995893	30/06/2028
27,150,000.00	27,199,999.99	1	0,00331	27.170.262,17	0,53003	1,989000	1,250000	1,989000	1,989000	50,989733	31/03/2014
29,850,000.00	29,899,999.99	1	0,00331	29.878.877,52	0,58287	1,149000	0,400000	1,149000	1,149000	164,993840	01/10/2023
32,150,000.00	32,199,999.99	1	0,00331	32.175.000,00	0,62766	4,630000	0,000000	4,630000	4,630000	263,852156	27/12/2031
37,500,000.00	37,549,999.99	1	0,00331	37.512.238,86	0,73178	2,749000	2,000000	2,749000	2,749000	54,997947	01/08/2014



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
40,000,000.00	40,049,999.99	1	0,00331	40.000.000,00	0,78031	0,999000	0,250000	0,999000	0,999000	33,018480	01/10/2012
Total Cartera/Total		30234	100,00000	5.126.148.841,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
Media Simple / Arithmetic Average:						169.549,14	3,852750	0,845116		117,839874	26/10/2019
Mínimo / Minimum:						218,71	0,744000	0,000000		0,000000	01/10/2009
Máximo / Maximum:						40.000.000,00	15,000000	4,652000		449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	37	0,12238	18.029.706,68	0,35172	1,684080	0,606497	0,750000	4,500000	48,762222	23/01/2014
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2068	6,83998	170.681.982,53	3,32963	4,495798	0,248414	3,000000	8,838000	170,737644	23/03/2024
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	89	0,29437	4.468.609,60	0,08717	3,834888	0,768969	2,000000	6,500000	79,262418	08/08/2016
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	145	0,47959	14.627.781,37	0,28536	3,921858	1,123447	2,000000	7,500000	101,517021	16/06/2018
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	6	0,01985	126.082,71	0,00246	4,694055	1,290967	3,750000	5,750000	47,466511	14/12/2013
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	7665	25,35225	2.090.723.911,72	40,78547	2,015539	0,954887	0,744000	6,600000	93,746958	23/10/2017
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	14224	47,04637	2.570.295.471,92	50,14087	3,281564	0,958702	1,412000	8,248000	185,954468	29/06/2025
Índice 000 TIPO FIJO	6000	19,84521	257.195.295,46	5,01732	5,653610	0,000000	1,000000	15,000000	89,727062	23/06/2017
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>30234</b>	<b>100,00000</b>	<b>5.126.148.841,99</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
Media Simple / Arithmetic Average:					169.549,14	3,852750	0,845116		117,839874	26/10/2019
Mínimo / Minimum:					218,71	0,744000	0,000000		0,000000	01/10/2009
Máximo / Maximum:					40.000.000,00	15,000000	4,652000		449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	1	0,00331	2.500.000,00	0,04877	1,985000	0,000000	1,985000	1,985000	-2,989733	01/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	918	3,03632	41.843.718,05	0,81628	2,449143	0,715261	0,744000	10,750000	3,115914	04/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	1111	3,67467	31.258.825,21	0,60979	2,803938	0,818923	0,849000	12,000000	8,560988	17/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1303	4,30972	52.008.928,00	1,01458	3,077405	0,676032	0,899000	10,500000	13,927911	27/02/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	1584	5,23913	77.364.996,50	1,50922	2,970487	0,827585	0,944000	10,650000	20,515436	16/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1365	4,51478	124.672.545,53	2,43209	2,717121	0,892083	0,844000	15,000000	25,389544	11/02/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	1753	5,79811	156.762.648,31	3,05810	2,393326	0,625533	0,944000	11,650000	32,479088	14/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1450	4,79593	120.210.090,64	2,34504	2,832298	0,826305	0,875000	9,500000	38,028965	02/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1617	5,34828	167.763.695,69	3,27270	2,620866	0,899277	0,750000	11,000000	44,441216	13/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	1017	3,36376	154.491.503,81	3,01379	2,694713	0,957569	0,875000	10,750000	50,000362	01/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	841	2,78164	149.236.564,86	2,91128	2,670756	1,108607	0,875000	9,750000	56,103636	03/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	512	1,69346	90.647.526,88	1,76834	3,127438	0,872057	1,000000	10,750000	62,435588	15/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	456	1,50824	92.709.465,30	1,80856	2,572433	0,974513	1,249000	9,000000	68,163197	05/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	448	1,48178	121.361.010,52	2,36749	2,983391	0,906121	1,149000	8,100000	73,632432	19/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	445	1,47185	102.620.603,67	2,00190	2,539285	0,782817	0,999000	8,750000	80,417769	12/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	554	1,83237	114.250.997,76	2,22879	2,998895	0,895744	1,000000	8,000000	86,572247	19/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	725	2,39796	137.487.288,14	2,68208	2,574936	0,836774	1,049000	8,500000	92,165590	05/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	769	2,54349	201.502.232,12	3,93087	3,214866	0,933884	0,794000	8,584000	98,323611	11/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	595	1,96798	184.377.796,91	3,59681	2,746407	0,964498	0,944000	8,100000	104,076603	02/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	391	1,29325	119.088.598,66	2,32316	3,006207	1,014536	1,194000	8,000000	109,562104	16/02/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	356	1,17748	95.313.120,63	1,85935	2,606742	1,047717	1,249000	7,084000	115,957504	30/08/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	440	1,45532	129.927.235,95	2,53460	2,713545	0,884837	1,094000	7,341000	122,779907	25/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	462	1,52808	113.771.107,16	2,21943	2,659149	0,991531	1,272000	7,000000	129,059039	02/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	451	1,49170	142.281.349,54	2,77560	3,276836	0,932360	1,194000	7,000000	134,112587	05/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	507	1,67692	117.756.808,49	2,29718	2,771585	1,002605	1,049000	6,998000	140,450468	13/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	602	1,99114	147.255.290,97	2,87263	3,037705	0,905819	1,249000	6,998000	146,510823	17/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	627	2,07382	164.467.687,32	3,20841	2,835706	0,845167	1,149000	6,841000	152,699171	21/09/2022



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
		%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	737	2,43765	251.937.964,87	4,91476	2,903135	0,984365	1,149000	6,998000	158,569736	19/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	603	1,99444	206.988.492,37	4,03789	2,950046	0,942396	1,149000	8,248000	164,569133	18/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	256	0,84673	102.151.299,89	1,99275	2,603135	1,075963	1,349000	7,500000	169,150599	04/02/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	152	0,50275	45.457.098,25	0,88677	3,106756	0,740752	1,044000	6,500000	176,976822	29/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	171	0,56559	51.010.588,99	0,99511	3,339634	0,755761	1,044000	6,841000	182,103526	04/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	177	0,58543	34.399.177,05	0,67105	2,875071	0,903065	1,588000	6,750000	188,661288	20/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	231	0,76404	57.659.663,96	1,12481	3,152428	0,778345	1,249000	6,750000	194,469743	16/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	241	0,79712	64.958.568,61	1,26720	3,173105	0,817573	1,476000	6,998000	200,207847	06/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	206	0,68135	63.738.566,67	1,24340	2,766177	0,809140	1,139000	6,481000	206,605034	20/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	234	0,77396	81.549.097,47	1,59085	3,052594	0,735986	1,249000	6,998000	212,468405	15/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	242	0,80042	51.597.216,83	1,00655	3,044820	0,941236	1,249000	6,500000	218,344940	11/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	213	0,70450	71.696.304,82	1,39864	2,806864	0,911637	1,226000	6,998000	223,723537	22/08/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	145	0,47959	19.565.248,94	0,38168	3,739047	0,958125	2,084000	7,000000	230,584535	19/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	152	0,50275	26.980.422,98	0,52633	2,962535	0,911338	1,834000	6,500000	237,050986	02/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	163	0,53913	32.325.580,16	0,63060	3,402383	0,735694	1,599000	7,000000	242,540353	18/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	135	0,44652	22.687.918,15	0,44259	2,872336	0,841827	1,512000	7,000000	248,434918	13/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	173	0,57220	25.650.002,85	0,50038	3,783375	0,823937	1,399000	6,750000	254,419660	14/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	228	0,75412	68.926.582,63	1,34461	3,933908	0,443212	1,250000	6,750000	261,937578	29/10/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	216	0,71443	53.069.493,36	1,03527	3,001934	0,819116	1,834000	6,500000	265,924604	28/02/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	238	0,78719	36.533.663,56	0,71269	3,583337	0,850324	1,911000	6,498000	272,433248	13/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	245	0,81035	44.288.344,92	0,86397	3,085064	0,858396	1,761000	6,841000	279,098242	04/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	217	0,71774	32.445.837,39	0,63295	3,228703	0,892946	1,761000	6,998000	284,114021	03/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	190	0,62843	23.791.826,71	0,46413	3,556441	0,879344	2,011000	6,591000	290,035400	02/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	231	0,76404	30.690.166,35	0,59870	2,661816	0,853008	1,249000	6,384000	296,736336	22/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	251	0,83019	33.883.847,07	0,66100	3,314227	0,805937	1,852000	6,998000	302,359888	13/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	268	0,88642	36.469.430,80	0,71144	2,570123	0,828702	1,761000	6,581000	308,220960	07/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	361	1,19402	62.556.182,94	1,22033	3,704679	0,805585	1,911000	6,498000	314,218751	08/03/2036

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	439	1,45201	63.176.049,93	1,23243	3,146022	0,777602	1,834000	6,498000	320,422684	12/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	424	1,40239	71.845.028,70	1,40154	3,176556	0,831249	1,834000	6,341000	326,461463	15/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	518	1,71330	80.205.173,51	1,56463	3,287605	0,781316	1,761000	6,998000	332,275777	08/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	475	1,57108	64.793.190,42	1,26397	3,329590	0,841702	1,761000	6,584000	338,208258	08/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	356	1,17748	53.292.558,59	1,03962	3,021614	0,855672	1,911000	6,498000	344,103305	03/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	35	0,11576	4.066.100,57	0,07932	4,994888	0,873400	2,011000	6,248000	348,741109	22/01/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	3	0,00992	179.414,22	0,00350	2,909000	1,000000	2,909000	2,909000	363,006160	01/04/2040
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	0,00331	948.320,17	0,01850	1,912000	0,650000	1,912000	1,912000	386,989733	01/04/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	2	0,00662	507.093,43	0,00989	5,597737	0,775242	5,000000	6,184000	398,981520	31/03/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	2	0,00662	919.872,87	0,01794	2,614566	0,857233	2,544000	2,709000	404,136740	04/09/2043
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	0,00331	77.634,25	0,00151	3,135000	1,000000	3,135000	3,135000	423,983573	01/05/2045
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00331	41.202,16	0,00080	3,110000	1,500000	3,110000	3,110000	445,963039	01/03/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	1	0,00331	156.977,96	0,00306	2,771000	1,000000	2,771000	2,771000	449,971253	01/07/2047
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>30234</b>	<b>100,00000</b>	<b>5.126.148.841,99</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
Media Simple / Arithmetic Average:			169.549,14		3,852750	0,845116			117,839874	26/10/2019
Mínimo / Minimum:			218,71		0,744000	0,000000			0,000000	01/10/2009
Máximo / Maximum:			40.000.000,00		15,000000	4,652000			449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	228	0,75412	28.896.806,57	0,56371	2,808249	0,812568	1,099000	9,000000	126,011189	01/07/2020
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>228</b>	<b>0,75410</b>	<b>28.896.806,57</b>	<b>0,56370</b>	<b>2,808249</b>	<b>0,812568</b>	<b>1,099000</b>	<b>9,000000</b>	<b>126,011189</b>	<b>01/07/2020</b>
07 BALEARES	1557	5,14983	330.272.534,85	6,44290	3,076638	0,875235	1,044000	10,625000	162,330441	11/07/2023
<b>BALEARES</b>	<b>1557</b>	<b>5,14980</b>	<b>330.272.534,85</b>	<b>6,44290</b>	<b>3,076638</b>	<b>0,875235</b>	<b>1,044000</b>	<b>10,625000</b>	<b>162,330441</b>	<b>11/07/2023</b>
39 SANTANDER	272	0,89965	25.801.353,39	0,50333	2,956990	0,982698	1,249000	9,000000	139,952615	29/08/2021
<b>CANTABRIA</b>	<b>272</b>	<b>0,89970</b>	<b>25.801.353,39</b>	<b>0,50330</b>	<b>2,956990</b>	<b>0,982698</b>	<b>1,249000</b>	<b>9,000000</b>	<b>139,952615</b>	<b>29/08/2021</b>
28 MADRID	7939	26,25852	1.252.597.960,82	24,43546	3,024673	0,837100	0,750000	12,000000	162,630960	21/07/2023
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>7939</b>	<b>26,25850</b>	<b>1.252.597.960,82</b>	<b>24,43550</b>	<b>3,024673</b>	<b>0,837100</b>	<b>0,750000</b>	<b>12,000000</b>	<b>162,630960</b>	<b>21/07/2023</b>
30 MURCIA	874	2,89079	95.891.266,04	1,87063	3,017327	0,990367	1,149000	10,750000	148,123752	05/05/2022
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>874</b>	<b>2,89080</b>	<b>95.891.266,04</b>	<b>1,87060</b>	<b>3,017327</b>	<b>0,990367</b>	<b>1,149000</b>	<b>10,750000</b>	<b>148,123752</b>	<b>05/05/2022</b>
31 NAVARRA	270	0,89303	45.661.795,41	0,89076	3,130473	0,929540	0,999000	8,584000	115,538115	17/08/2019
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>270</b>	<b>0,89300</b>	<b>45.661.795,41</b>	<b>0,89080</b>	<b>3,130473</b>	<b>0,929540</b>	<b>0,999000</b>	<b>8,584000</b>	<b>115,538115</b>	<b>17/08/2019</b>
26 LA RIOJA	106	0,35060	10.212.633,74	0,19923	3,026457	0,924867	1,199000	7,950000	104,416542	13/09/2018
<b>LAS RIOJA</b>	<b>106</b>	<b>0,35060</b>	<b>10.212.633,74</b>	<b>0,19920</b>	<b>3,026457</b>	<b>0,924867</b>	<b>1,199000</b>	<b>7,950000</b>	<b>104,416542</b>	<b>13/09/2018</b>
51 CEUTA	52	0,17199	6.443.938,32	0,12571	4,002255	0,929579	1,444000	8,650000	105,155284	05/10/2018
<b>CEUTA</b>	<b>52</b>	<b>0,17200</b>	<b>6.443.938,32</b>	<b>0,12570</b>	<b>4,002255</b>	<b>0,929579</b>	<b>1,444000</b>	<b>8,650000</b>	<b>105,155284</b>	<b>05/10/2018</b>
52 MELILLA	6	0,01985	404.253,99	0,00789	2,540408	1,264558	1,999000	4,249000	128,263834	08/09/2020
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>0,01990</b>	<b>404.253,99</b>	<b>0,00790</b>	<b>2,540408</b>	<b>1,264558</b>	<b>1,999000</b>	<b>4,249000</b>	<b>128,263834</b>	<b>08/09/2020</b>
35 LAS PALMAS	863	2,85440	197.846.201,93	3,85955	2,756570	1,013822	0,744000	11,000000	118,535525	16/11/2019
38 TENERIFE	841	2,78164	153.354.856,61	2,99162	2,526934	0,887872	0,949000	11,000000	117,519923	17/10/2019
<b>CANARIAS</b>	<b>1704</b>	<b>5,63600</b>	<b>351.201.058,54</b>	<b>6,85120</b>	<b>2,643234</b>	<b>0,951660</b>	<b>0,744000</b>	<b>11,000000</b>	<b>118,034280</b>	<b>01/11/2019</b>
06 BADAJOZ	351	1,16094	36.894.218,39	0,71973	3,093027	0,955185	1,499000	10,200000	134,409550	14/03/2021
10 CACERES	122	0,40352	13.391.522,15	0,26124	3,049489	0,902011	1,349000	8,338000	153,294754	09/10/2022
<b>EXTREMADURA</b>	<b>473</b>	<b>1,56450</b>	<b>50.285.740,54</b>	<b>0,98100</b>	<b>3,081797</b>	<b>0,941470</b>	<b>1,349000</b>	<b>10,200000</b>	<b>139,280575</b>	<b>09/08/2021</b>
22 HUESCA	161	0,53251	18.288.356,73	0,35677	2,669513	1,010375	1,444000	9,150000	99,357853	12/04/2018
44 TERUEL	61	0,20176	3.959.869,53	0,07725	4,110591	0,893776	1,499000	8,100000	139,134858	04/08/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
50 ZARAGOZA	587	1,94152	90.407.893,82	1,76366	2,855584	0,975880	1,194000	9,500000	120,426261	13/01/2020
<b>ARAGON</b>	<b>809</b>	<b>2,67580</b>	<b>112.656.120,08</b>	<b>2,19770</b>	<b>2,913184</b>	<b>0,976554</b>	<b>1,194000</b>	<b>9,500000</b>	<b>117,644074</b>	<b>20/10/2019</b>
01 ALAVA	131	0,43329	32.664.239,41	0,63721	2,222867	0,778355	0,949000	8,150000	91,388423	12/08/2017
20 GUIPUZCOA	310	1,02534	87.575.528,62	1,70841	2,625299	1,107624	1,224000	8,338000	119,392692	13/12/2019
48 VIZCAYA	688	2,27558	143.708.899,60	2,80345	2,593469	0,827109	0,944000	9,000000	121,047563	01/02/2020
<b>PAIS VASCO</b>	<b>1129</b>	<b>3,73420</b>	<b>263.948.667,63</b>	<b>5,14910</b>	<b>2,559207</b>	<b>0,898476</b>	<b>0,944000</b>	<b>9,000000</b>	<b>117,151764</b>	<b>05/10/2019</b>
03 ALICANTE	709	2,34504	84.321.816,24	1,64493	3,078257	0,934271	1,249000	11,650000	150,013020	02/07/2022
12 CASTELLON	214	0,70781	45.775.711,64	0,89298	2,825598	0,779607	1,249000	10,625000	102,113272	05/07/2018
46 VALENCIA	1282	4,24026	174.924.278,82	3,41239	2,695419	0,975302	0,999000	15,000000	131,825069	25/12/2020
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>2205</b>	<b>7,29310</b>	<b>305.021.806,70</b>	<b>5,95030</b>	<b>2,831152</b>	<b>0,943116</b>	<b>0,999000</b>	<b>15,000000</b>	<b>134,789664</b>	<b>25/03/2021</b>
08 BARCELONA	1534	5,07376	727.611.767,03	14,19412	2,548656	0,778929	0,999000	9,250000	134,174671	06/03/2021
17 GIRONA	261	0,86327	34.271.162,32	0,66856	2,944506	0,789765	1,149000	9,000000	116,597658	18/09/2019
25 LLEIDA	299	0,98895	47.588.515,84	0,92835	2,454803	0,766577	0,794000	8,950000	105,733613	23/10/2018
43 TARRAGONA	640	2,11682	144.118.445,05	2,81144	2,573158	0,777105	0,875000	8,100000	125,038904	01/06/2020
<b>CATALUNYA</b>	<b>2734</b>	<b>9,04280</b>	<b>953.589.890,24</b>	<b>18,60250</b>	<b>2,581917</b>	<b>0,778186</b>	<b>0,794000</b>	<b>9,250000</b>	<b>127,247689</b>	<b>08/08/2020</b>
15 LA CORUÑA	558	1,84560	50.697.608,72	0,98900	3,344387	0,989768	1,399000	9,750000	118,764867	23/11/2019
27 LUGO	149	0,49282	16.103.877,24	0,31415	2,878309	1,085222	1,249000	8,250000	110,681661	22/03/2019
32 ORENSE	130	0,42998	10.812.929,22	0,21094	2,567162	0,923237	1,199000	8,100000	97,919593	27/02/2018
36 PONTEVEDRA	779	2,57657	117.929.986,78	2,30056	3,064800	1,321625	1,099000	9,000000	109,745871	22/02/2019
<b>GALICIA</b>	<b>1616</b>	<b>5,34500</b>	<b>195.544.401,96</b>	<b>3,81470</b>	<b>3,104113</b>	<b>1,153190</b>	<b>1,099000</b>	<b>9,750000</b>	<b>111,995015</b>	<b>01/05/2019</b>
02 ALBACETE	325	1,07495	37.829.702,64	0,73798	2,910598	1,002056	1,249000	9,000000	151,209274	07/08/2022
13 CIUDAD REAL	268	0,88642	28.969.041,17	0,56512	2,641299	0,876779	0,849000	8,250000	181,208489	05/02/2025
16 CUENCA	67	0,22160	6.460.754,84	0,12604	2,870688	0,946247	1,094000	8,100000	151,653406	20/08/2022
19 GUADALAJARA	171	0,56559	19.379.261,77	0,37805	2,937002	0,958539	1,449000	8,250000	205,614705	18/02/2027
45 TOLEDO	509	1,68354	56.767.529,22	1,10741	3,076471	0,922282	1,249000	9,000000	166,058381	02/11/2023
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>1340</b>	<b>4,43210</b>	<b>149.406.289,64</b>	<b>2,91460</b>	<b>2,921119</b>	<b>0,938355</b>	<b>0,849000</b>	<b>9,000000</b>	<b>169,814551</b>	<b>24/02/2024</b>
04 ALMERIA	285	0,94265	33.935.152,84	0,66200	3,521223	0,885787	1,249000	8,500000	121,707692	21/02/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	867	132.861.639,10	2,86763	2,59184	3,189260	0,994816	1,250000	10,650000	155,555260	17/12/2022
14 CORDOBA	731	86.145.253,20	2,41781	1,68051	3,172468	0,814136	0,944000	10,500000	131,801281	24/12/2020
18 GRANADA	576	109.992.460,93	1,90514	2,14571	3,749347	0,642055	0,894000	10,750000	179,412092	12/12/2024
21 HUELVA	473	63.513.556,37	1,56446	1,23901	3,069919	0,989674	1,000000	9,500000	146,266763	09/03/2022
23 JAEN	341	36.672.897,82	1,12787	0,71541	3,260116	0,954454	1,249000	10,625000	126,171561	06/07/2020
29 MÁLAGA	790	84.852.772,56	2,61295	1,65529	3,448795	0,931434	1,194000	10,500000	140,939538	28/09/2021
41 SEVILLA	1817	250.621.978,84	6,00979	4,88909	3,332771	0,900257	1,244000	9,500000	143,121526	04/12/2021
<b>ANDALUCIA</b>	<b>5880</b>	<b>798.595.711,66</b>	<b>19,44830</b>	<b>15,57890</b>	<b>3,331854</b>	<b>0,892023</b>	<b>0,894000</b>	<b>10,750000</b>	<b>145,041485</b>	<b>31/01/2022</b>
05 AVILA	81	8.819.149,46	0,26791	0,17204	3,286633	0,978454	1,412000	8,838000	167,269028	09/12/2023
09 BURGOS	122	12.152.610,09	0,40352	0,23707	2,607981	0,884891	0,949000	8,100000	131,028008	01/12/2020
24 LEON	242	21.887.951,21	0,80042	0,42699	2,896056	0,963235	1,412000	8,750000	163,571099	18/08/2023
34 PALENCIA	81	9.174.783,72	0,26791	0,17898	2,719036	0,964752	1,249000	8,125000	102,194947	07/07/2018
37 SALAMANCA	107	12.579.986,69	0,35391	0,24541	2,929538	0,981066	1,044000	9,950000	145,458497	13/02/2022
40 SEGOVIA	80	12.136.853,51	0,26460	0,23676	3,005320	0,982933	1,249000	10,750000	131,730019	22/12/2020
42 SORIA	28	8.595.146,06	0,09261	0,16767	2,914571	1,116508	1,419000	7,338000	112,940054	30/05/2019
47 VALLADOLID	250	56.362.863,91	0,82688	1,09952	2,637121	1,077683	1,249000	8,100000	137,867846	27/06/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
49 ZAMORA	49	0,16207	8.007.267,22	0,15620	3,019952	0,982124	1,250000	7,250000	107,445092	14/12/2018
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>1040</b>	<b>3,43980</b>	<b>149.716.611,87</b>	<b>2,92060</b>	<b>2,834837</b>	<b>0,991226</b>	<b>0,949000</b>	<b>10,750000</b>	<b>140,762268</b>	<b>23/09/2021</b>
Total Cartera/Total	30234	100,00000	5.126.148.841,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
Media Simple / Arithmetic Average:					169.549,14	3,852750	0,845116		117,839874	26/10/2019
Mínimo / Minimum:					218,71	0,744000	0,000000		0,000000	01/10/2009
Máximo / Maximum:					40.000.000,00	15,000000	4,652000		449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	17784	58,82119	3.803.176.856,89	74,19170	3,033464	0,899118	1,044000	8,248000	171,000804	31/03/2024
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>17784</b>	<b>58,82120</b>	<b>3.803.176.856,89</b>	<b>74,19170</b>	<b>3,033464</b>	<b>0,899118</b>	<b>1,044000</b>	<b>8,248000</b>	<b>171,000804</b>	<b>31/03/2024</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	11	0,03638	2.898.783,42	0,05655	2,362695	0,997015	1,549000	8,100000	28,031648	02/05/2012
3 DEPOSITOS DINERARIOS	387	1,28002	77.023.969,85	1,50257	2,248866	0,478464	0,744000	9,500000	61,593934	17/02/2015
4 GARANTIAS DE TERCEROS	508	1,68023	86.380.955,17	1,68510	2,557859	0,610865	1,224000	5,750000	108,409598	12/01/2019
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	11536	38,15572	1.152.879.215,88	22,49016	2,629077	0,883746	0,750000	15,000000	55,335443	11/08/2014
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	8	0,02646	3.789.060,78	0,07392	1,739706	0,805373	1,249000	8,100000	150,193889	07/07/2022
<b>PERSONAL</b>	<b>12450</b>	<b>41,17880</b>	<b>1.322.971.985,10</b>	<b>25,80830</b>	<b>2,613546</b>	<b>0,860063</b>	<b>0,744000</b>	<b>15,000000</b>	<b>57,732409</b>	<b>23/10/2014</b>
Total Cartera/Total	30234	100,00000	5.126.148.841,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
Media Simple / Arithmetic Average:			169.549,14		3,852750	0,845116			117,839874	26/10/2019
Mínimo / Minimum:			218,71		0,744000	0,000000			0,000000	01/10/2009
Máximo / Maximum:			40.000.000,00		15,000000	4,652000			449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1328	4,39241	234.363.504,35	4,57192	3,198064	0,915802	0,794000	10,625000	116,668248	21/09/2019
02-Silvicultura y explotación forestal.	66	0,21830	5.157.082,73	0,10060	4,383546	0,701348	1,419000	9,000000	129,683619	21/10/2020
03-Pesca y acuicultura.	99	0,32745	61.724.707,68	1,20411	2,841931	1,595877	1,444000	8,000000	78,901648	28/07/2016
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	0,00331	15.795,50	0,00031	2,771000	1,000000	2,771000	2,771000	276,041068	01/01/2033
07-Extracción de minerales metálicos.	5	0,01654	672.621,63	0,01312	4,295492	0,386310	1,149000	6,100000	33,252573	08/10/2012
08-Otras industrias extractivas.	82	0,27122	15.646.706,35	0,30523	2,709802	1,023563	1,149000	7,500000	100,907162	29/05/2018
09-Actividades de apoyo a las industrias	4	0,01323	722.035,84	0,01409	2,578594	1,440073	2,250000	3,011000	116,025196	01/09/2019
10-Industria de la alimentación.	498	1,64715	95.539.785,58	1,86377	2,682806	0,885266	0,944000	9,170000	97,831276	24/02/2018
11-Fabricación de bebidas.	191	0,63174	56.134.528,56	1,09506	2,348125	1,108225	1,249000	9,000000	97,385976	11/02/2018
12-Industria del tabaco.	4	0,01323	921.335,57	0,01797	2,068291	0,754412	2,011000	2,249000	164,831544	26/09/2023
13-Industria textil.	128	0,42336	15.778.086,06	0,30780	3,413899	0,924295	1,149000	8,900000	134,942069	30/03/2021
14-Confección de prendas de vestir.	79	0,26130	9.893.721,84	0,19300	3,032028	0,989672	1,499000	9,000000	135,405429	13/04/2021
15-Industria del cuero y del calzado.	61	0,20176	6.704.514,01	0,13079	2,854059	0,846863	1,349000	8,000000	116,072041	02/09/2019
16-Industria de la madera y del corcho,	333	1,10141	34.954.557,99	0,68189	2,964648	0,968594	0,944000	9,150000	135,623693	20/04/2021
17-Industria del papel.	45	0,14884	7.160.561,75	0,13969	3,620340	0,824818	1,149000	8,750000	100,045897	03/05/2018
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	286	0,94595	29.682.659,94	0,57904	3,235750	0,973937	1,149000	10,000000	152,687023	21/09/2022
19-Coquerías y refino de petróleo.	3	0,00992	597.646,18	0,01166	2,969388	1,597848	2,749000	3,669000	56,206092	06/09/2014
20-Industria química.	87	0,28776	15.167.770,14	0,29589	2,529568	0,782620	1,249000	8,000000	80,956444	29/09/2016
21-Fabricación de productos farmacéutico	6	0,01985	11.814.285,46	0,23047	1,604810	0,699683	1,349000	5,835000	79,284337	09/08/2016
22-Fabricación de productos de caucho y	210	0,69458	29.971.699,25	0,58468	2,864933	0,951378	1,194000	8,500000	97,764902	22/02/2018
23-Fabricación de otros productos minera	197	0,65158	44.609.785,90	0,87024	2,580438	0,854578	1,249000	8,500000	95,879853	27/12/2017
24-Metalurgia; fabricación de productos	195	0,64497	27.366.236,35	0,53386	3,347300	0,957459	1,249000	10,000000	138,348536	11/07/2021
25-Fabricación de productos metálicos, e	356	1,17748	57.442.034,87	1,12057	2,988794	1,084750	0,999000	10,000000	114,172220	07/07/2019
26-Fabricación de productos informáticos	76	0,25137	14.994.282,97	0,29251	2,223672	0,935002	1,349000	8,100000	111,130742	05/04/2019
27-Fabricación de material y equipo eléc	30	0,09923	24.945.026,08	0,48662	2,016937	0,805501	1,294000	8,338000	53,286463	09/06/2014
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	137	0,45313	14.745.264,01	0,28765	2,734208	0,883332	0,849000	9,000000	85,370560	10/02/2017
29-Fabricación de vehiculos de motor, re	25	0,08269	3.403.297,52	0,06639	2,852503	0,625367	1,249000	8,100000	71,091701	03/12/2015



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
30-Fabricación de otro material de trans	32	0,10584	24.162.151,47	0,47135	2,093277	0,835443	1,049000	8,100000	92,063134	02/09/2017
31-Fabricación de muebles.	122	0,40352	17.237.337,91	0,33626	2,863547	0,918606	1,249000	8,100000	115,742674	23/08/2019
32-Otras industrias manufactureras.	30	0,09923	3.534.591,64	0,06895	4,122278	1,045831	1,249000	7,500000	104,629427	19/09/2018
33-Reparación e instalación de maquinari	27	0,08930	1.034.620,76	0,02018	3,565158	0,754101	1,749000	8,500000	128,577278	17/09/2020
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	318	1,05180	102.790.465,04	2,00522	2,533435	0,949849	1,249000	8,000000	116,566731	17/09/2019
36-Captación, depuración y distribución	43	0,14222	13.588.953,31	0,26509	2,267239	0,789021	1,000000	7,850000	99,280053	09/04/2018
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	7	0,02315	263.622,25	0,00514	3,093290	0,659902	1,749000	6,310000	224,604285	18/09/2028
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	95	0,31422	45.916.770,30	0,89574	2,033221	0,690944	1,199000	8,100000	58,771803	23/11/2014
39-Actividades de descontaminación y otr	24	0,07938	2.172.958,76	0,04239	4,309631	0,752421	1,149000	8,100000	237,752255	23/10/2029
41-Construcción de edificios.	1883	6,22809	277.235.307,80	5,40826	3,219169	0,897787	0,744000	9,000000	180,288908	08/01/2025
42-Ingeniería civil.	134	0,44321	34.442.995,58	0,67191	2,293444	0,864981	1,244000	8,100000	147,823399	26/04/2022
43-Actividades de construcción especiali	2474	8,18284	224.190.102,01	4,37346	3,343176	0,963133	0,949000	9,500000	165,415484	13/10/2023
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	795	2,62949	117.629.057,62	2,29469	2,854498	0,944122	0,944000	11,000000	128,611515	18/09/2020
46-Comercio al por mayor e intermediario	2399	7,93478	355.490.686,50	6,93485	2,990924	0,863594	0,949000	10,650000	131,398668	12/12/2020
47-Comercio al por menor, excepto de vel	3125	10,33605	303.215.476,95	5,91507	3,144970	0,896415	0,844000	11,000000	142,721022	22/11/2021
49-Transporte terrestre y por tubería.	863	2,85440	88.752.569,16	1,73137	2,969008	0,892190	1,094000	9,500000	120,026728	01/01/2020
50-Transporte marítimo y por vías navega	49	0,16207	20.045.303,64	0,39104	2,486082	0,768253	1,234000	7,250000	107,012649	01/12/2018
51-Transporte aéreo.	15	0,04961	2.559.473,60	0,04993	2,216343	0,987136	1,244000	6,850000	101,388513	13/06/2018
52-Almacenamiento y actividades anexas	172	0,56890	39.145.266,97	0,76364	2,795409	0,919294	1,049000	8,500000	138,314638	10/07/2021
53-Actividades postales y de correos.	31	0,10253	2.266.939,50	0,04422	3,125235	1,036298	2,127000	8,000000	102,443368	15/07/2018
55-Servicios de alojamiento.	825	2,72872	455.912.612,89	8,89386	2,627535	0,951827	0,949000	8,338000	120,005778	31/12/2019
56-Servicios de comidas y bebidas.	1959	6,47946	199.383.127,27	3,88953	3,302837	0,932535	0,949000	12,000000	152,922170	28/09/2022
58-Edición.	55	0,18191	7.016.465,96	0,13688	3,620912	1,065440	1,749000	9,000000	132,326781	09/01/2021
59-Actividades cinematográficas, de víde	92	0,30429	15.341.154,43	0,29927	2,778099	0,800865	1,649000	11,000000	153,219346	07/10/2022
60-Actividades de programación y emisió	251	0,83019	19.130.238,13	0,37319	3,356355	0,886925	1,044000	9,500000	155,557272	17/12/2022
62-Programación, consultoría y otras act	238	0,78719	21.629.080,68	0,42194	3,374994	0,865316	0,999000	10,200000	165,587358	19/10/2023
63-Servicios de información.	2363	7,81570	648.436.469,38	12,64958	2,551784	0,808876	0,875000	9,750000	154,737513	22/11/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
64-Servicios financieros, excepto seguro	41	0,13561	36.418.156,63	0,71044	3,252972	0,757083	0,944000	6,900000	98,118373	05/03/2018
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	13	0,04300	2.062.735,14	0,04024	2,481016	0,841804	1,834000	5,850000	143,596112	18/12/2021
66-Actividades auxiliares a los servicio	41	0,13561	4.106.383,79	0,08011	3,612168	0,746891	1,749000	7,800000	208,740610	24/05/2027
68-Actividades inmobiliarias.	2470	8,16961	604.363.303,34	11,78981	3,123343	0,748174	0,944000	9,500000	178,632317	19/11/2024
69-Actividades jurídicas y de contabilid	700	2,31527	72.786.643,19	1,41991	3,189226	0,878434	1,149000	10,625000	196,621131	20/05/2026
70-Actividades de las sedes centrales; a	291	0,96249	40.539.718,57	0,79084	3,095910	0,931467	1,149000	9,000000	159,072991	03/04/2023
71-Servicios técnicos de arquitectura e	552	1,82576	70.281.104,42	1,37103	3,037398	0,883919	1,149000	8,500000	188,862483	26/09/2025
72-Investigación y desarrollo.	22	0,07277	2.052.532,45	0,04004	3,036891	1,012510	1,349000	15,000000	147,854161	27/04/2022
73-Publicidad y estudios de mercado.	238	0,78719	36.141.519,11	0,70504	2,904009	0,941162	1,149000	9,750000	144,417373	12/01/2022
74-Otras actividades profesionales, cien	110	0,36383	20.199.400,59	0,39405	2,925099	0,780566	1,049000	10,625000	122,982649	31/03/2020
75-Actividades veterinarias.	39	0,12899	3.167.473,38	0,06179	3,427596	1,027400	1,732000	7,500000	156,158779	05/01/2023
77-Actividades de alquiler.	143	0,47298	18.537.952,21	0,36164	2,477727	0,894520	1,194000	8,100000	97,875415	26/02/2018
78-Actividades relacionadas con el emple	41	0,13561	5.235.758,05	0,10214	2,967956	0,811472	1,049000	8,100000	189,625542	19/10/2025
79-Actividades de agencias de viajes, op	126	0,41675	12.320.852,09	0,24035	3,402285	0,948611	1,499000	8,500000	159,278103	10/04/2023
80-Actividades de seguridad e investigac	15	0,04961	1.957.561,29	0,03819	3,991937	0,742884	1,912000	8,000000	253,458274	13/02/2031
81-Servicios a edificios y actividades d	163	0,53913	18.209.068,44	0,35522	2,856873	0,751675	1,149000	9,000000	134,508706	17/03/2021
82-Actividades administrativas de oficin	39	0,12899	2.990.879,67	0,05835	3,366172	0,827685	1,726000	9,450000	148,969209	31/05/2022
84-Administración Pública y defensa; Seg	9	0,02977	10.805.128,69	0,21078	1,641653	0,668112	1,000000	4,000000	151,357461	11/08/2022
85-Educación.	461	1,52477	58.594.516,66	1,14305	3,217718	0,946528	1,149000	10,500000	127,753006	23/08/2020
86-Actividades sanitarias.	664	2,19620	104.323.531,22	2,03512	2,924758	0,838083	0,750000	11,650000	133,351507	09/02/2021
87-Asistencia en establecimientos reside	61	0,20176	12.927.190,67	0,25218	2,703765	1,036024	1,749000	8,100000	176,824422	25/09/2024
88-Actividades de servicios sociales sin	28	0,09261	2.960.852,47	0,05776	3,820634	0,839663	1,444000	8,100000	139,107656	04/08/2021
90-Actividadse de creación, artísticas y	123	0,40683	11.961.916,19	0,23335	2,961709	0,808743	1,249000	10,750000	190,278045	08/11/2025
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	7	0,02315	521.164,20	0,01017	3,553931	0,837311	2,011000	7,850000	201,578827	18/10/2026
92-Actividades de juegos de azar y apues	79	0,26130	15.949.627,72	0,31114	2,640685	0,984215	1,249000	8,450000	92,202805	06/09/2017
93-Actividades deportivas, recreativas y	226	0,74750	37.091.713,66	0,72358	2,657697	0,829876	1,149000	10,000000	141,452015	14/10/2021
94-Actividades asociativas.	25	0,08269	3.690.997,64	0,07200	3,418802	0,929912	1,500000	8,100000	202,205239	06/11/2026

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
95-Reparación de ordenadores, efectos p	67	0,22160	4.657.077,92	0,09085	3,601547	0,929127	2,334000	8,500000	174,529803	17/07/2024
96-Otros servicios personales.	483	1,59754	48.312.661,29	0,94247	3,080979	0,865045	1,149000	9,500000	172,896532	28/05/2024
97-Actividades de los hogares como empl	3	0,00992	177.681,58	0,00347	4,322536	0,686709	1,834000	6,148000	145,446335	13/02/2022
99-Actividades de organizaciones y organ	1	0,00331	150.406,10	0,00293	2,310000	0,700000	2,310000	2,310000	346,020534	01/11/2038
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>30234</b>	<b>100,00000</b>	<b>5.126.148.841,99</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
Media Simple / Arithmetic Average:					169.549,14	3,852750	0,845116		117,839874	26/10/2019
Mínimo / Minimum:					218,71	0,744000	0,000000		0,000000	01/10/2009
Máximo / Maximum:					40.000.000,00	15,000000	4,652000		449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	28344	93,74876	3.989.637.395,82	77,82914	3,072828	0,906579	0,744000	15,000000	155,027523	01/12/2022
TRIMESTRAL	1131	3,74082	785.483.811,45	15,32308	2,114988	0,810902	0,849000	11,000000	97,501000	14/02/2018
SEMESTRAL	297	0,98234	171.632.772,45	3,34818	2,313374	0,833139	1,331000	8,750000	91,461954	14/08/2017
ANUAL	461	1,52477	176.894.862,27	3,45083	3,689449	0,774786	1,000000	9,450000	102,439467	15/07/2018
OTROS	1	0,00331	2.500.000,00	0,04877	1,985000	0,000000	1,985000	1,985000	-2,989733	01/10/2009
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>30234</b>	<b>100,00000</b>	<b>5.126.148.841,99</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
Media Simple / Arithmetic Average:					169.549,14	3,852750	0,845116		117,839874	26/10/2019
Mínimo / Minimum:					218,71	0,744000	0,000000		0,000000	01/10/2009
Máximo / Maximum:					40.000.000,00	15,000000	4,652000		449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			5.999.999.999,70	100,0000	32742
31/03/2009	3.177.774,32	13.422.124,30	5.983.400.101,08	99,7233	32650
30/04/2009	58.015.957,74	28.819.722,96	5.896.564.420,38	98,2761	32465
31/05/2009	56.026.770,37	17.113.077,67	5.823.424.572,34	97,0571	32295
30/06/2009	43.891.326,99	36.889.334,91	5.742.643.910,44	95,7107	32077
31/07/2009	79.687.935,24	22.658.628,68	5.640.297.346,52	94,0050	31696
31/08/2009	45.049.998,89	9.736.966,39	5.585.510.381,24	93,0918	31475
30/09/2009	43.705.454,28	13.534.671,50	5.528.270.255,46	92,1378	31276
31/10/2009	68.664.011,81	25.406.096,06	5.434.200.147,59	90,5700	30926
30/11/2009	44.075.969,34	49.198.988,34	5.340.925.189,91	89,0154	30553
31/12/2009	87.119.055,40	127.657.292,52	5.126.148.841,99	85,4358	30234
	<u>529.414.254,38</u>	<u>344.436.903,33</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/03/2009	5.983.400.101,1	99,72334	13.422.124,3								
30/04/2009	5.896.564.420,4	98,27607	28.819.723,0	0,48166	5,62925						
31/05/2009	5.823.424.572,3	97,05708	17.113.077,7	0,29022	3,42760						
30/06/2009	5.742.643.910,4	95,71073	36.889.334,9	0,63346	7,34225	0,46855	5,47991				
31/07/2009	5.640.297.346,5	94,00496	22.658.628,7	0,39457	4,63340	0,43952	5,14859				
31/08/2009	5.585.510.381,2	93,09184	9.736.966,4	0,17263	2,05203	0,40040	4,70037				
30/09/2009	5.528.270.255,5	92,13784	13.534.671,5	0,24232	2,86937	0,26988	3,19094	0,36926	4,34227		
31/10/2009	5.434.200.147,6	90,57000	25.406.096,1	0,45957	5,37752	0,29158	3,44340	0,36558	4,29979		
30/11/2009	5.340.925.189,9	89,01542	49.198.988,3	0,90536	10,33931	0,53613	6,24723	0,46829	5,47696		
31/12/2009	5.126.148.842,0	85,43581	127.657.292,5	2,39017	25,19639	1,25516	14,06444	0,76374	8,78959		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
31/03/2009	32.156,88	11.125,93	43.282,81	0,00	0,00	0,00	32.156,88	11.125,93	43.282,81
30/04/2009	1.311.660,82	282.887,24	1.594.548,06	2.902,91	2.055,68	4.958,59	1.340.914,79	291.957,49	1.632.872,28
31/05/2009	600.347,77	253.998,27	854.346,04	766.609,80	128.846,84	895.456,64	1.174.652,76	417.108,92	1.591.761,68
30/06/2009	580.834,50	196.688,57	777.523,07	580.875,49	256.033,44	836.908,93	1.174.611,77	357.764,05	1.532.375,82
31/07/2009	2.507.477,63	372.252,04	2.879.729,67	352.727,35	134.531,70	487.259,05	3.329.362,05	595.484,39	3.924.846,44
31/08/2009	1.177.364,73	281.261,19	1.458.625,92	874.796,08	151.929,72	1.026.725,80	3.631.930,70	724.815,86	4.356.746,56
30/09/2009	837.377,13	192.844,61	1.030.221,74	1.099.405,33	252.968,20	1.352.373,53	3.369.902,50	664.692,27	4.034.594,77
31/10/2009	5.021.122,05	374.874,54	5.395.996,59	581.789,57	142.675,74	724.465,31	7.809.234,98	896.891,07	8.706.126,05
30/11/2009	1.286.475,09	352.044,52	1.638.519,61	1.029.955,37	176.976,92	1.206.932,29	8.065.754,70	1.071.958,67	9.137.713,37
31/12/2009	760.543,29	204.538,69	965.081,98	4.250.915,20	269.437,52	4.520.352,72	4.575.382,79	1.007.059,84	5.582.442,63
	14.115.359,89	2.522.515,60	16.637.875,49	9.539.977,10	1.515.455,76	11.055.432,86			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2009	7.992,48	131,15	8.123,63	0,00	0,00	0,00	7.992,48	131,15	8.123,63
31/07/2009	41.307,66	407,78	41.715,44	-600,00	0,00	-600,00	48.700,14	538,93	49.239,07
31/08/2009	0,00	0,00	0,00	-1.100,00	0,00	-1.100,00	47.600,14	538,93	48.139,07
30/09/2009	5.031,44	29,65	5.061,09	-1.518,00	0,00	-1.518,00	51.113,58	568,58	51.682,16
31/10/2009	384.958,09	2.608,49	387.566,58	0,00	0,00	0,00	436.071,67	3.177,07	439.248,74
30/11/2009	92.536,60	1.160,61	93.697,21	-148,00	0,00	-148,00	528.460,27	4.337,68	532.797,95
31/12/2009	104.181,24	1.831,69	106.012,93	0,00	0,00	0,00	632.641,51	6.169,37	638.810,88
	636.007,51	6.169,37	642.176,88	-3.366,00	0,00	-3.366,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt			
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	270	262.312,90	71.816,16	334.129,06	18.733.844,84	19.067.973,90		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	153	406.895,46	118.535,66	525.431,12	9.417.037,61	9.942.468,73		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	84	301.662,86	64.531,86	366.194,72	6.192.926,51	6.559.121,23		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	234	1.992.524,80	304.030,80	2.296.555,60	19.790.428,03	22.086.983,63		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	195	1.611.986,77	448.145,36	2.060.132,13	18.870.737,71	20.930.869,84		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales/Totals</b>	<b>936</b>	<b>4.575.382,79</b>	<b>1.007.059,84</b>	<b>5.582.442,63</b>	<b>73.004.974,70</b>	<b>78.587.417,33</b>		

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	100	90.773,53	58.647,71	149.421,24	13.063.985,10	13.213.406,34	35.208.458,90	37,52907	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	51	140.569,16	103.488,82	244.057,98	6.821.064,54	7.065.122,52	25.295.846,66	27,92997	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	26	86.184,11	46.096,25	132.280,36	4.112.040,84	4.244.321,20	10.482.405,74	40,48995	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	80	263.325,58	200.512,58	463.838,16	12.579.515,87	13.043.354,03	30.853.179,24	42,27556	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	95	640.673,50	355.135,67	995.809,17	15.840.308,50	16.836.117,67	51.322.965,95	32,80426	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>352</b>	<b>1.221.525,88</b>	<b>763.881,03</b>	<b>1.985.406,91</b>	<b>52.416.914,85</b>	<b>54.402.321,76</b>	<b>153.162.856,49</b>	<b>35,51927</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6000														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	1,11200 %	281,09	230,49											
21/12/2009	1,16600 %	294,74	241,69	1.768.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	1,64400 %	429,27	352,00	2.575.620,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2009	2,00200 %	489,38	401,29	2.936.280,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009							100.000,00			600.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6000														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662011														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	1,11200 %	281,09	230,49											
21/12/2009	1,16600 %	294,74	241,69	1.768.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	1,64400 %	429,27	352,00	2.575.620,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2009	2,00200 %	489,38	401,29	2.936.280,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009							100.000,00			600.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A3

### Series A3 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6000														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662029														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	1,11200 %	281,09	230,49											
21/12/2009	1,16600 %	294,74	241,69	1.768.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	1,64400 %	429,27	352,00	2.575.620,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2009	2,00200 %	489,38	401,29	2.936.280,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009							100.000,00			600.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A4

### Series A4 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 34350														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	1,21200 %	295,13	242,01											
21/12/2009	1,26600 %	314,35	257,77	10.797.922,50	0,00	1.896,69	96.331,61	96,33 %	65.151.301,50	3.308.990.803,50	65.151.301,50	65.151.301,50	0,00	
21/09/2009	1,74400 %	455,32	373,36	15.640.242,00	0,00	1.760,03	98.228,30	98,23 %	60.457.030,50	3.374.142.105,00	60.457.030,50	60.457.030,50	0,00	
19/06/2009	2,10200 %	513,82	421,33	17.649.717,00	0,00	11,67	99.988,33	99,99 %	400.864,50	3.434.599.135,50	400.864,50	400.864,50	0,00	
23/03/2009							100.000,00			3.435.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2850														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662045														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	1,96200 %	495,95	406,68											
21/12/2009	2,01600 %	509,60	417,87	1.452.360,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	2,49400 %	651,21	533,99	1.855.948,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2009	2,85200 %	697,16	571,67	1.986.906,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009							100.000,00			285.000.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4800														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662052														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	2,46200 %	622,34	510,32											
21/12/2009	2,51600 %	635,99	521,51	3.052.752,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	2,99400 %	781,77	641,05	3.752.496,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	3,35200 %	819,38	671,89	3.933.024,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009							100.000,00			480.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662060														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	976,69											
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	7.589.862,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	5,24400 %	1.369,27	1.122,80	8.626.401,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2009	5,60200 %	1.369,38	1.122,89	8.627.094,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009							100.000,00			630.000.000,00				



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)</b>									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.76	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.79	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0337662003)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52
	Amortización Final / Final maturity	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52
	Amortización Final / Final maturity	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0337662011)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
<b>BONOS SERIE A3 / SERIES A3 BONDS (ISIN : ES0337662029)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02
	Amortización Final / Final maturity	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02
	Amortización Final / Final maturity	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
<b>BONOS SERIE A4 / SERIES A4 BONDS (ISIN : ES0337662037)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	6.65	2.90	2.48	2.13	1.87	1.65	1.48	1.33
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2024	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	6.65	2.90	2.48	2.13	1.87	1.65	1.48	1.33
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2024	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009**

**Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**  
**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)</b>									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.76	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.79	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337662045)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	17.18	6.25	5.54	4.96	4.45	4.04	3.69	3.41
	Amortización Final / Final maturity	19/06/2029	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	16.84	6.25	5.54	4.96	4.45	4.04	3.69	3.41
	Amortización Final / Final maturity	21/06/2027	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337662052)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	30.39	7.34	6.33	5.67	5.17	4.71	4.34	4.00
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2047	19/12/2017	19/12/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	17.75	6.59	5.83	5.32	4.81	4.30	4.05	3.78
	Amortización Final / Final maturity	21/06/2027	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/09/2013
<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0337662060)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	22.75	5.88	5.17	4.52	4.18	3.99	3.70	3.43
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2047	19/12/2017	19/12/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	12.48	5.12	4.54	4.14	3.80	3.48	3.32	3.18
	Amortización Final / Final maturity	21/06/2027	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/09/2013

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.